

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 13 січня 2012 року № 910 Д розташованого по вул. Мстиславській, 25

м. Чернігів

14 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі заступника голови фонду – начальника відділу обліку, відчуження та управління майном Купки Оксани Василівни, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, та розпорядження міського голови від 31.01.2020 №36-рпк «Про відпустку», з одного боку та фізична особа-підприємець Боднарський Олександр Анатолійович, зареєстрований за адресою: м. Чернігів, вул. Елеваторна, 34, паспорт НК 517483 виданий Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області 16.09.1998, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 04.02.2020 №7-174), проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зміною реквізитів, рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019 № 58 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку», дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від від 13.01.2012 № 910 Д, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна загальною площею 64,8 кв.м, крім того площа спільного користування 5,1 кв.м, складає 357442 грн. згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 31.01.2020.».

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 5.6. розділу 5 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«5.6. Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.».

4. Пункт 10.1 розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту: «Цей Договір діє з 14 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно».

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 14 лютого 2020 року.

7. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

8. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р
UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код
14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: 14026, м. Чернігів, вул. Елеваторна, 34, код 2681601854, тел. 063323284.

Орендодавець:

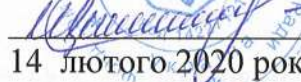


Орендар:

Додаток № 1 до додаткової угоди від 14.02.2020
№ 10 до договору оренди від 13.01.2012 № 910 Д

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови фонду – начальник
відділу обліку, відчуження та управління
майном

 О. В. Купка
14 лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Мстиславська, 25

загальною площею 65,94 кв.м

За результатами конкурсу (Протокол № 12 засідання конкурсної комісії від 20.12.2011 року) різниця між запропонованою орендною платою та стартовою відсутня.

Вартість Майна загальною площею 64,8 кв.м, крім того площа спільного користування 5,1 кв.м, складає 357 442,00 грн. згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 31.01.2020. Вартість майна переданого в оренду площею 65,94 кв.м складає 337 192,07 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

18% - від вартості майна для розміщення закладу торгівлі з продажу товарів непродовольчої групи (32,94 кв.м);

5% - від вартості майна для розміщення майстерні з ремонту люстр та електропобутових приладів (33,0 кв.м);

1,3 – зональний коефіцієнт (зона 2 Таблиці 3 Методики);

30,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 2 Таблиці 3 Методики);

100,2% - індекс інфляції за січень 2020 року.

Орендна плата визначена за базовий місяць (січень 2020 року) становить:

$337\,192,07 : 65,94 * 32,94 * 18 : 100 * 100,2\% : 12 = 2\,531,69$ грн.

$337\,192,07 : 65,94 * 33,00 * 5 : 100 * 100,2\% : 12 = 704,53$ грн.

Всього: $2\,531,69 + 704,53 = 3\,236,22$ грн.,

Орендна плата за базовий (січень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $3\,236,22$ грн. * 1,3 = $4\,207,09$ грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає: $4\,207,09$ грн. : 65,94 кв.м = 63,80 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий місяць (січень 2020 року), скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, то встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2020 року) місяць.

Орендна плата за січень 2020, розрахована на підставі додаткової угоди № 9 від 01.10.2019 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за січень 2020 становить 5264,75 грн. Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за січень 2020 (розрахованої на підставі додаткової угоди № 9 від 01.10.2019 до договору оренди), він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

Головний спеціаліст

 В. М. Подсосов

 Г. В. Пономаренко