

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 16.11.2017 року № 62 -М

від 20.12.2019 року № 219-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «16» листопада 2017 року № 02-01/134**

Будівництво спортивного залу для загальноосвітнього
навчального закладу № 11 по проспекту Миру, 137а в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Миру, 137а, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради,
вул. Івана Мазепи, 19, тел. 778 975
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-2 житлова зона багатоквартирної
забудови в зоні підтоплення ґрунтовими водами.
Відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням
Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовому Порядку використання
території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської
ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлено Тимчасовим Порядком використання території міста
Чернігова
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа забудови за містобудівним розрахунком складає 648,0 кв.м.
Розрахунок передбачити відповідно до таб. 6.1* ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкта передбачити за межами червоних ліній згідно з п. 2.2 ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»;

Мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд необхідно приймати відповідно до пункту 2.3 ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», відстань від межі ділянок навчальних закладів до стін житлових будинків із входами та вікнами приймається не менше 10 м, від будинків навчальних закладів до житлових та громадських будинків та споруд - згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумо-захисту. Генеральний план та зовнішнє оздоблення фасадів погодити з головним архітектором міста

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не входить до зони планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити під'їзди для пожежних машин до об'єкту.

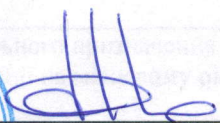
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Калюжний