

ПРОТОКОЛ № 02-18/ 5

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

11 вересня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14.30

Закінчено засідання: 15.30

Присутні:

Атрощенко

- заступник міського голови, голова комісії

Олександр Анатолійович

Калюжний

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії

Сергій Сергійович

Ліванова

- головний спеціаліст відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Діана Олегівна

Антонов

- голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження (за згодою)

Олександр Сергійович

Коцур

- старший інженер управління експлуатації ПАТ «Чернігівгаз»

Сергій Олексійович

Гаценко

- заступник начальника юридичного відділу Чернігівської міської ради

Олег Олександрович

Дубинка

- інженер з охорони праці КП «Міськсвітло» Чернігівської міської ради

Володимир Іванович

Манько

- головний інспектор Чернігівського міського відділу Управління ДСНС України у Чернігівській області, старший лейтенант служби цивільного захисту.

Антон Юрійович

Полтавський

- начальник виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради»

Ігор Миколайович

Соловей

- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та архітектури Новозаводської районної у м. Чернігові ради

Анна Анатоліївна

Тулюпа

- начальник відділу з питань регулювання земельних відносин для набуття права на землю громадянами та юридичними особами управління земельних ресурсів Чернігівської

Наталія Юріївна

Шикін
Віктор Степанович

міської ради
- начальник відділу архітектури та благоустрою
Деснянської районної у місті Чернігові ради

Відсутні: Бакшун І. М., Денисенко Є. Л., Савченко Ю. І., Шикун Ю. О.,
Шерстюк Ж. В.

Запрошені: голова садівничих товариств «Ветеран», «Роднічок», «Радуга-2016»
Пономаренко М. М., голова садівничого товариства «Політ» - Велентій С. М.
голова садівничого товариства «Заріччя» - Рубаненко І. М.

Порядок денний:

1. Про розгляд звернення щодо переведення дачних і садових будинків,
що відповідає державним будівельним нормам, у жилі будинки у
м. Чернігові, що було знято з розгляду для доопрацювання 31 липня 2019 року
на засідання Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18/4.

2. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що
відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним
засідання Комісії та повідомив, що повторно розглядається 1 звернення щодо
переведення дачних і садових будинків, що відповідає державним будівельним
нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що було знято з розгляду для
доопрацювання 31 липня 2019 року на засіданні Комісії.

1.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається
звернення від Макаренка Василя Андрійовича щодо переведення садового
будинку № 3 в садівничому товаристві «Залізничник» по вул. Кільцевій, 29 у
жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку,
складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у липні 2019
року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам.
Загальна площа будинку становить 43,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань
між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,60м, вказівні знаки
на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Рекомендовано Макаренку Василю Андрійовичу до 11 жовтня 2019
року демонтувати металеві стовпи які перешкоджають до вільного доступу до
домоволодіння громадянина.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вносяться 12 звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

2.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Божок Олени Юріївни щодо переведення садового будинку № 106 в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у травні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 49,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,50м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 106 Божок Олени Юріївни, в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.2. Лапицької Марини Геннадіївни щодо переведення садового будинку № 112 в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 126,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,50м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 112 Лапицької Марини Геннадіївни, в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.3. Шевченко Наталії Петрівни щодо переведення садового будинку № 208 в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 118,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,20м, вказівні знаки на будинку відсутні, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 208 Шевченко Наталії Петрівни, в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.4. Калінічевої Лариси Феліксівни щодо переведення садового будинку № 26 в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 51,9 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,70м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 26 Калінічевої Лариси Феліксівни, в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.5. Пресіча Миколи Яковича щодо переведення садового будинку № 121 в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8-а у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019

року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 74,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: вулиця відповідає державним будівельним нормам, (ширина проїзної частини більше 5,50) вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 121 Пресіча Миколи Яковича, в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8-а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С.С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.6. Кокіш-Мельник Євгенія Васильовича, Кокіш-Мельник Наталії Володимирівни щодо переведення садового будинку № 298 в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 132,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,30м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Рекомендовано Кокіш-Мельнику Євгенію Васильовичу, Кокіш-Мельник Наталії Володимирівні до 11 жовтня 2019 року (упорядкувати прилеглу до приватних домоволодінь територію та проїзну частину дороги у стан, що забезпечує безпеку руху.)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно

2.7. Гуденко Людмили Костянтинівни щодо переведення садового будинку № 278 в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у травні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 61,5 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,20м, при виїзді до товариства відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить

3,60м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 278 Гуденко Людмили Костянтинівни, в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно

2.8. Максюті Світлани Михайлівни щодо переведення садового будинку № 100 в садівничому товаристві «Політ» по вул.Акадеїка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у січні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 131,8 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,70м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 100 Максюті Світлани Михайлівни, в садівничому товаристві «Політ» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно

2.9. Овсепяна Геворга Спартаковича щодо переведення садового будинку № 43 в садівничому товаристві «Залізничник» по вул. Кільцевій, 29 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 62,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,60м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 43 Овсепяна Геворга Спартаковича, в садівничому товаристві «Залізничник» по вул. Кільцевій, 29 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно

2.10. Давидка Віталія Петровича щодо переведення садового будинку № 254 в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 49,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,50м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Рекомендовано Давидку Віталію Петровичу до 11 жовтня 2019 року (упорядкувати прилеглу до приватних домоволодінь територію та проїзну частину дороги у стан, що забезпечує безпеку руху.)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно

2.11. Акуленко Ганни Олександрівни щодо переведення садового будинку № 212 в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 113,4 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,10м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 212 Акуленко Ганни Олександрівни в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно

2.12. Костюченко Ольги Іванівни щодо переведення садового будинку № 49 в садівничому товаристві «Залізничник-2» по вул. Урочище Святе, 5 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у липні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 49,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,00 м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № 49 Костюченко Ольги Іванівни, в садівничому товаристві «Залізничник-2» по вул. Урочище Святе, 5 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Д. ЛІВАНОВА