

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води
в Чернігівській міській територіальній громаді

від 22 листопада 2024 року
(відбулося об 09:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

ГОЛОВУЄ:

Голова комісії: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні:

члени комісії: Калюжний С. С., Кладько С. М., Короп О. М.,
Купрієнко О. М., Манойленко Ю. М.,
Пономаренко М. Ю., Самовтор Л. П., Шевчук О. І.
представники від членів комісії: Гріньова Т. М. (АТ «Чернігівгаз»), Коробко С. В.
(Держпродспоживслужба), Романова М. Ф. (АТ
«ОТКЕ»), Хольченков В. Є. (УНС та ЦЗ),
Шевченко В. М. (УДСНС), Шульга В. М.
(Держекоінспекція)

Відсутні члени комісії: Вовк П. І., Годун Г.В., Дзюба В. А., Довгопол І. В.,
Козир О.І., Козлов В.О., Кондаурова І. М.,
Куц Я. В., Немцев В. В., Тарасенко А. В.,
Штипа І. В.

Запрошені: ОСОБА 2, ОСОБА 1

Відсутні:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв власників квартир багатоквартирних будинків, приєднаних до ЦО та ГВП, стосовно їх відокремлення (відключення) від мереж (систем) ЦО та ГВП:

1.1. заява ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж системи (мереж) централізованого опалення (теплопостачання).

1.2. заява ОСОБА 2, про відключення квартири АДРЕСА 2 від системи (мереж) централізованого опалення (теплопостачання).

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, присутні 16 осіб (список додається), з них: членів Комісії – 10 осіб, представників членів Комісії – 6 осіб.

Крім того, проінформувала, що заявників було проінформовано про поточне засідання Комісії на яке вони не з'явилися.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який ознайомив членів Комісії з порядком денним та повідомив про початок засідання постійно діючої комісії у присутності 16 членів комісії та їх представників (список додається). Оскільки кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний, запропонував проголосувати за порядок денний засідання. У зв'язку з тим, що на засіданні Комісії відсутні заявники, запропонував розглянути заяви без їх участі.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -16 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно та запропонував приступити до розгляду кожної із заяв окремо:

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виносяться дві заяви громадян (власників квартир багатоквартирних будинків) про відключення їх від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання).

Питання порядку денного № 1.1.:

ВИСТУПИВ:

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, який повідомив, що на розгляд комісії виносяться заява ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), у зв'язку з неналежною якістю

послуги з постачання теплової енергії, з подальшим влаштуванням індивідуальної системи опалення.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності двох осіб: ОСОБА 1 та ОСОБА 3. Заявником було надано згоду співвласника щодо розгляду порушених у зверненні питань.

Зазначений будинок 2003 року забудови, 8-10 поверховий, має 2 під'їзди та 64 квартири, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії – ПП «Спеценергоком».

Крім того, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Зважаючи на викладене та враховуючи, що будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключено) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, запропонував членам Комісії прийняти рішення про заперечення у відключенні квартири АДРЕСА 1.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (системи) централізованого опалення (теплопостачання), через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

Питання порядку денного № 1.2.:

ВИСТУПИВ:

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, який повідомив, що на розгляд комісії виноситься заява ОСОБА 2 про відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) для влаштування індивідуальної системи опалення. Відомості щодо причини відключення у заяві відсутні.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності однієї особи: ОСОБА 2.

Зазначений будинок 1978 року забудови, 9-ти поверховий, має 1 під'їзд та 171 квартиру, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії – АТ «Облтеплокомуненерго».

Крім того, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Зважаючи на викладене та враховуючи, що будинок АДРЕСА 2 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена

(відключено) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради, запропонував членам Комісії прийняти рішення про заперечення у відключенні квартири АДРЕСА 2.

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (системи) централізованого опалення (теплопостачання), через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

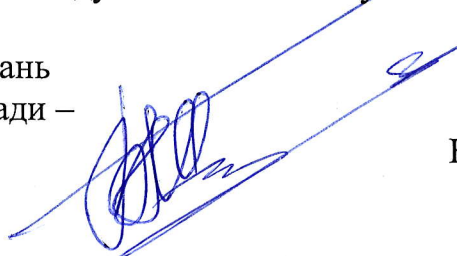
Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 2 у відключенні квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 16 «проти» - 0 «утримались» - 0

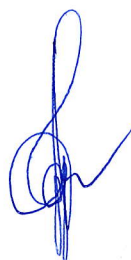
Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що оскільки питання порядку денного розглянуті, поточне засідання комісії вважати завершеним. Також доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявникам витяг з протоколу Комісії та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії


Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії


Олена БІБІК