



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 45/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0712), площею 0,1375 га, по вул. Текстильників, 11-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0747), площею 0,1287 га, по вул. Незалежності, 46 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення нежитлової будівлі магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Мажузі Наталії Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0708), площею 0,3558 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року:

2.1 Абакуменко Ользі Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0127), площею 0,1469 га, по вул. Кільцевій, 19 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Абакуменко Ользі Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0093), площею 0,5234 га по вул. Кільцевій, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПО ГРУП" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0205), площею 1,5593 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації залізничних під'їзних колій № 3).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0095), площею 0,0211 га, по вул. Любецькій, 191-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0094), площею 0,0973 га, по вул. Любецькій, 191-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.6 Єрмачкову Діяру земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0391), площею 0,1738 га, по провул. Дмитра Самоквасова, 7 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.7 Жафярову Андрію Ахметовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0107), площею 0,6186 га, по вул. Кільцевій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0257), площею 0,7610 га, в кварталі вулиць Лютної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.9 Товариству з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Автоцентр-сервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0135), площею 0,1249 га, по проспекту Миру, 167 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування будівлі автосалону з виставковим майданчиком та будівлею охорони).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.10 Приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0397), площею 1,8646 га, по вул. Вячеслава Радченка, 23 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 1,8646 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.11 Харитонову Олександрову Павловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0187), площею 0,0725 га, по вул. Менделєєва, 5-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації

адміністративно – побутового корпусу), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0725 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Садівничому товариству "Природа" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:007:0179) у власність, площею 0,2829 га, в районі Котів, обласної лікарні, автошляху на село Півці для ведення колективного садівництва (землі загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Сухобку Олександрю Миколайовичу затвердити проект відведення зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0151) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1899 га, по вул. Любецькій, 191-д, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Горовенку Володимирю Миколайовичу затвердити проект відведення зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0264) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0479 га, по провулку Гомельському, 17, замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фабрика "Аврора" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0345), площею 0,1000 га, по вул. Любецькій, 155, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0167), площею 0,0093 га, по вул. Шевченка, 151-в, від 17 жовтня 2017 року № 4394, укладений між Чернігівською міською радою та Віктором Віталієм Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір дарування нежитлого приміщення від 07 червня 2019 року № 634, Віктору Ігорю Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0167) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0093 га, по вул. Шевченка, 151-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину продовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0505), площею 0,0517 га, по вул. Шевченка, 4, від 06 червня 2017 року № 4369, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Аптека № 1 ТМ", розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05 серпня 2019 року № 48084797, Лукашук Тамірі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0505), площею 0,0517 га, в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Шевченка, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0062), площею 0,0371 га, по вул. Любомира Боднарука, 28-а, від 29 грудня 2017 року № 1496, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне мале підприємство "Волстас", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна від 02 серпня 2019 року № 4396, Шарі Ірині Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0062) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0371 га, по вул. Любомира Боднарука, 28-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адмінбудівлі та магазинів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0086), площею 0,0676 га, по вул. Любомира Боднарука, 28, від 29 грудня 2017 року № 3879, укладений між Чернігівською міською радою та Мекшуном Станіславом Івановичем, розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір дарування частки об'єктів нерухомості від 02 серпня 2019 року № 4397, Шарі Ірині Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0086) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0676 га, по вул. Любомира Боднарука, 28 для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі електроцеху з підвалом).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0356), площею 0,0308 га, по вул. Ціолковського, 4, від 04 лютого 2015 року № 1779, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Шпаковичем Іваном Авеніровичем, розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 19 серпня 2019 року № 3674, фізичній особі-підприємцю Калусhevській Оксані Юріївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0356) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0308 га, по вул. Ціолковського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 01 серпня 2019 року № 4350, приватному підприємству "Будівельна компанія "Рідний дім" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0284) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1398 га, по вул. Доценка, 22 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0299), площею 0,3616 га, по вул. Козацькій, 36-б, від 25 травня 2018 року № 4444, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Керуюча сервісна компанія "Альп", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи акт приймання-передачі основних засобів від 01 листопада 2018 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "КОЗАЦЬКЕ 36Б" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0299) в постійне користування, площею 0,3616 га, по вул. Козацькій, 36-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Ураховуючи акт прийому-передачі об'єктів нерухомості, як частки статутного капіталу приватного підприємства "СІБ" від 21 грудня 2018 року, приватному підприємству "СІБ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0239) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1339 га, по вул. Гребінки, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та

інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації будівель та споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0377) в постійне користування, площею 0,1420 га, по вул. Ціолковського, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва автомобільної газозаправної станції, автомийки, шиномонтажу та магазину непродовольчих товарів).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Сороновичу Леву Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0531), площею 0,0974 га, по вул. Гончій, 61, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи лист № 567 від 13 вересня 2019 року, пункт 16 рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2018 року № 27/VII-22 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним фізичним особам" у частині передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0107) в постійне користування, площею 1,9484 га, по вул. 1-го Травня, суміжно з ГРП, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вважати таким, що втратив чинність.

24. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 вересня 2019 року № 48602332, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0288) в постійне користування, площею 1,7329 га, по вул. 1-го Травня, суміжно з ГРП, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0289), площею 0,2155 га, по вул. 1-го Травня, суміжно з ГРП, зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

26. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 15 лютого 2019 року № 59, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від

30 травня 2019 року № 42/VII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у пункті 25 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" в оренду земельної ділянки, читати: "по вул. Генерала Белова, 1", замість: "по вул. вул. 1-го Травня, 173" і далі за текстом.

27. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-10 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 5 щодо встановлення строкового платного сервітуту на земельну ділянку по вул. Незалежності, 12 читати: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0748)", замість: "(кадастровий номер 7410100000:01:010:0389)" і далі за текстом.

28. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-22 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 11 викласти в наступній редакції:

"Єрмоленко Наталії Святославівні (1/2) та Кубрак Надії Вікторівні (1/2) затвердити проект відведення зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,3834 га, по вул. Франка, 1-а, замість: "для комерційне використання" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

29. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.4 щодо затвердження технічної документації із землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю "Пасифік" та передачі в оренду земельної ділянки по проспекту Миру, 310-а читати: "Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь ПБП "ЦЕНТР-ЄВРО-ТРАНС-2" на частину земельної ділянки площею 0,0534 га, з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0196)", замість: "Встановити строковий платний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0534 га з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху" і далі за текстом.