



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2025 року

м. Чернігів

№ 45/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 22 травня 2030 року:

1.1 Фізичній особі-підприємцю Шарій Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0431), площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0797), площею 0,1336 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному підприємству "АВТОКОМ-СЕРВІС", земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0398), площею 0,1152 га, по вул. Інструментальній, 34/10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівводна-плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0749), площею 1,1309 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0718), площею 0,1622 га, по вул. Текстильників, 1-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0609), площею 0,0062 га, по вул. Івана Мазепи для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-173).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0608), площею 0,0139 га, по вул. Олександра Довженка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-674).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.8 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0238), площею 0,0157 га, по вул. Курсанта Єськова для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-696).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0983), площею 0,0867 га, по вул. Єлецькій, 7 та 7/2 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму,

національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації необхідно укласти охоронний договір на частину пам'ятки археології місцевого значення "Третяк" стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,0867 га).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3. Приватному підприємству "Аметіз" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0084) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,4201 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про виконання обстеження технічного стану несучих конструкцій комплексу будівель за адресою вул. Івана Мазепи, 57 у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № ТО-12032023 за висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель в цілому 70 %, встановити розмір орендної плати на рівні 0,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного Положення про плату за землю), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2025.

З 01.01.2026 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Приватному акціонерному товариству "Чернігівське обласне підприємство автобусних станцій 17499" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233), площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а, за згодою підприємства.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 13 грудня 2023 року № 8565, фізичній особі-підприємцю Редько Оксані Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213), площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, від 23 червня 2020 року № 2489, укладений між Чернігівською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "КОРОНА", розірвати за згодою сторін.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 31 січня 2024 року № 647, Шашенку Валерію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0079 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгове підприємство "Продсервіс" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, за згодою товариства.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, приміщення магазину від 09 лютого 2024 року № 155, фізичній особі-підприємцю Борун Лілії Федорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи договір дарування від 27 лютого 2024 року № 208, Осіковській Наталії Сергіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0423) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0462 га, по вул. Київській, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0462 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи договір дарування від 26 січня 2021 року № 94, Скварському Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0320) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0435 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Косовець Тамарі Миколаївні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0328), площею 0,1000 га, по вул. Любецькій, 37, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 листопада 2019 року № 49848318 та від 15 грудня 2022 року № 65803024, Бідулі Дмитру Сергійовичу (1/2) та Куканову Віталію Юрійовичу (1/2) встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:9109), строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0014 га, по вул. Воздвиженській, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08 листопада 2006 року, фізичній особі-підприємцю Брагарник Тетяні Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної Церкви припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38 за згодою управління.

16. Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0057), площею 0,0898 га, по вул. Тероборони, 50, за згодою підприємства.

17. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: об'єкта незавершеного будівництва – будівлі тягової підстанції № 12 від 24 жовтня 2024 року № 10080 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 13 лютого 2024 року № 73 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ІЛД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0057) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0898 га, по вул. Тероборони, 48-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 1,5732 га, по проспекту Миру, 312-а:

18.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 листопада 2021 року № 61564540, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0389) площею 1,1500 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 22 травня 2030 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 листопада 2021 року № 61681684, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0388) площею 0,4232 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 22 травня 2030 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи довідку, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0111 га, по

вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 22 травня 2030 року:

20.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0109 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" (вул. Незалежності, 15) для експлуатації магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.2 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0009 га, по вул. Соборності, 17 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.3 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.4 Савельєву Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.5 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0019 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.6 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0007 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.7 Чугай Ірині Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0023 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину продовольчих товарів):

20.8.1 ділянку № 1, площею 0,0061 га;

20.8.2 ділянку № 2, площею 0,0019 га.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20.9 Нижник Олесі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0045 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0152), площею 0,1271 га, по вул. Незалежності, 42:

21.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01 березня 2019 року № 300, Кужель Надії Дмитрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0951) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0140 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.2 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 02 лютого 2023 року № 79, Липівській Ірині Миколаївні передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:010:0955) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0125 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50641213, Купрійцю Ігорю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0956) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0245 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.4 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 158, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/2), Череді Володимиру Петровичу (1/4) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0957) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.5 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 163, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/3), Череді Володимиру Петровичу (1/3) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0958) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0123 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 березня 2019 року № 46067242, приватному підприємству "КІТ І ПЕС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0959) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 березня 2019 року № 46165719, фізичній особі-підприємцю Потій Ользі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0960) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0095 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх

обтяжень від 19 березня 2019 року № 46019732, Цупікову Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0961) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0090 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 вересня 2019 року № 2161, договір дарування від 01 лютого 2024 року № 82 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 грудня 2021 року № 62274006, Севанян Амest Вазгенівні (1/4), Череді Ірині Вячеславівні (1/4), Черняєвій Вірі Степанівні (1/4) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0962) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0070 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а, за згодою товариства.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а:

23.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 вересня 2014 року № 15546541, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0437) в оренду, строком до 03 липня 2026 року, площею 0,0121 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198861, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0438) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0883 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 грудня 2021 року № 62039306, фізичній особі-підприємцю Рудовському Геннадію Геннадійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 22 травня

2030 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі – гаражу від 31 серпня 2020 року № 5002, приватному підприємству "НВТ-Технологія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,3642 га, по вул. Народного руху, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в від 15 вересня 2021 року № 4775, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс", розірвати за згодою сторін.

27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в:

27.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0095) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 1,2169 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

27.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0094) в постійне користування, площею 0,0031 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

28. Капанову Василю Костянтиновичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0275), строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0009 га, по вул. Івана Мазепи, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу

земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в:

29.1 Фізичній особі – підприємцю Кошику Вадиму Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0370) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,1662 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

29.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 17 вересня 2020 року № 521, фізичній особі – підприємцю Герасименко Лесі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0369) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0657 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради встановити строковий безоплатний земельний сервітут, строком до **22 травня 2030 року**, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0365) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 2,3332 га по вул. Тероборони, 27, для інших земельних сервітутів.

32. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 липня 2020 року № 760, Негро Максиму Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0087) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0613 га, по вул. Дніпровській, 20-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Опарію Олександрю Михайловичу припинити договір № 4396/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 29 березня

2021 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4.

34. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2023 року № 69022059, Тимошко Аллі Вячеславівні встановити строковий платний сервітут строком до 22 травня 2030 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 жовтня 2024 року № 75515423, фізичній особі-підприємцю Сердюку Олексію Петровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, при умові:

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Бондаренку Сергію Миколайовичу (1/2) та Орлову Андрію Ігоровичу (1/2) затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:5018), площею 0,1000 га, по вул. Керченській, 21, з "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

37. Ураховуючи договір дарування нежитлової будівлі від 27 листопада 2023 року № 1978, Павлюку Дмитру Григоровичу встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 22 травня 2030 року, по проспекту Миру, 21 для експлуатації приміщення магазину на земельні ділянки:

37.1 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0096), площею 0,0018 га;

37.2 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0092), площею 0,0006 га;

37.3 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0097), площею 0,0116 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) від 02 грудня 2019 року № 49968347 та договір купівлі-продажу від 19 червня 2020 року № 399, приватному підприємству "НМВ" (4/9) та приватному підприємству "ЗІМ" (5/9) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0067) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0782 га, по проспекту Михайла Грушевського, 173 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Новицькій Світлані Миколаївні встановити строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548), строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0030 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0238), площею 0,5655 га, по вул. Степана Бандери, 2, від 18 жовтня 2022 року № 4467, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОФІТОЛАГРОТРЕЙД" розірвати за згодою сторін.

41. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 травня 2024 року № 3611, товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІАН ТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0238) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,5655 га, по вул. Степана Бандери, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 серпня 2022 року №3669, фізичній особі-підприємцю Коваленку Євгенію Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0755) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,2246 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Позняку Руслану Віталійовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 22 травня 2030 року, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в тому числі:

43.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661), площею 0,0589 га;

43.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га;

43.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610), площею 0,0037 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

44. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 березня 2016 року № 28870937, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 березня 2016 року № 28741847, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 лютого 2016 року № 28165454, № 28167949 та висновок про розрахунок часток від 29 липня 2024 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" (9/25), Гулідовій Ользі Сергіївні (19/50) та Чемеровій Валентині Дмитрівні (13/50) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0109) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0670 га, по вул. Воздвиженській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0670 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 25 червня 2024 року №3875, Вертай Ганні Олександрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0119) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0887 га, по 2-му провулку Січових стрільців, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Фізичній особі-підприємцю Середі Владиславу Олексійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0591), площею 0,0912 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж-7, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807), площею 0,2929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

48. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01 жовтня 2024 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2024 року № 431 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,2929 га, по вул. Любецькій, 106-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:006:0263), площею 0,0083 га, по проспекту Миру, 257, за згодою підприємства.

50. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 серпня 2020 року № 53586214 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11 листопада 2021 року № 61529782, товариству з обмеженою відповідальністю "Голден Сансет" (1/2) та Барановській Людмилі Віталіївні (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0263) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0083 га, по проспекту Миру, 257 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з

Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, підпункт 1.7 рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-18 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401), площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вважати таким, що втратив чинність.

52. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0736), площею 0,2001 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1, від 14 вересня 2020 року № 4118, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Вікторівською Ольгою Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

53. Ураховуючи договір дарування від 15 листопада 2024 року № 3580, фізичній особі-підприємцю Вікторівському Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0736) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,2001 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518), площею 1,1742 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (діл. № 1), за згодою підприємства.

55. Ураховуючи акти приймання-передачі багатоквартирного будинку від 24 липня 2023 року і 25 листопада 2024 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 грудня 2022 року № 699, від 21 травня 2024 року № 313 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "ЖКГ СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0518) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 1,1742 га, по вул. Любецькій, 110, 114 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 22 травня 2030 року:

56.1 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0047 га, по вул. Красносільського, 73 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

56.2 Приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0500) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 184/проспекту Левка Лук'яненка, 37 для інших земельних сервітутів (для експлуатації магазинів та кафе).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 вересня 2020 року № 4551 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 342 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0373) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. Ураховуючи договір дарування від 15 листопада 2024 року № 3579, фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:9147), площею 0,0357 га, по вул. Всіхсвятській, 7-а, від 17 вересня 2015 року № 4214, укладений між Чернігівською міською радою та Даниленком Сергієм Миколайовичем і Скалозубом Іваном Євгеновичем, розірвати за згодою сторін.

60. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 лютого 2025 року № 77100421, товариству з обмеженою відповідальністю "ІДЕЯ-ММ" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:029:0216) в оренду, строком до 22 травня 2030 року, площею 0,1836 га, по вул. Дніпровській, 34-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

61.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

61.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні