



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 62-М від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1386-6071-3975-1607

Реєстраційний номер 02-01/62 (зміни до містобудівних умов та обмежень від 18.06.2020 №
02-01/77) від 01.04.2021

Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів з розширенням за рахунок
вхідних груп по вул. Незалежності, 12 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності, б. 12
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів, вулиця Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СПУТАЙ ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ (3072811756), тел.: +380630585080, +380994491925
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:010:0783. Площа: 0.2862 га. Цільове призначення:
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: За планом зонування об'єкт реконструкції розташований в
житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2) згідно документу: Про Тимчасовий
порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради
(рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 35301380 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Незалежності, 12

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порудку використання території міста Чернігова - не встановлюється)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відстань від об'єкта, що проектується до червоної лінії – не менше 3 м. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відповідно до ступеня вогнестійкості. Види обладнання і пристроїв для інвалідів згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» визначаються у завданні на проектування. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова. до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5 м; від самопливної каналізації – 3 м; від дренажної системи – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м та ін.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.04.2021