



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внести зміни до пункту 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23.06.2020 № 247 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 23.06.2020 № 115-М

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоквартирних житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з діловим центром із автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу з виділенням черговості:

перша черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з діловим центром із автономним джерелом теплопостачання;

друга черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

третя черга - будівництво підземного паркінгу;

2. Інформація про замовника: комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел. 623 736;

3. Наміри забудови: будівництво багатоквартирних житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з діловим центром із автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу з виділенням черговості;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса), м. Чернігів;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 40075428 від 03.07.2015; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 374594 від 19 січня 2009 року;

6. Площа земельної ділянки: 0, 2200 га; 0,0813га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва ділового центру;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011; Генеральний план розвитку Національного архітектурно-історичного заповідника «Чернігів стародавній» у м. Чернігові з визначенням меж та зон охорони пам'яток заповідника, затверджений рішенням Чернігівської міської радим від 23.06.2009;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва ділового центру;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 1555, 04 кв.м, кількість квартир: будинок № 1 – 34 квартири; будинок № 2 – 36 квартир; площа забудови паркінгу – 903, 61 кв.м, кількість паркомісць – 24 маш./місць;

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: 15 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: у межах власних земельних ділянок з обмеженнями на використання земельних ділянок згідно з планом меж зон обмежень та відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2-р житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, зона історичного району міста, комплексна охоронна зона Національного архітектурно-історичного заповідника «Чернігів стародавній», охоронна зона пам'яток архітектури, основна археологічна зона, друга охоронна археологічна зона, зона історичного культурного шару, санітарно-захисна зона забруднення ґрунтів важкими металами, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами;

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків і споруд:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** виконати інженерні вишукування;

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 листопада 2016 року № 523 **чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калужний