

до договору оренди майна, що належить територіальній громаді
міста Чернігова від 26.06.2017 № 602,
розташованого по вул. О.Молодчого, 9а

м. Чернігів

04 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та Національний університет «Чернігівський колегіум» імені Т. Г. Шевченка, код ЄДРПОУ 02125674 (у подальшому іменованій Орендар) в особі першого проректора Дятлова Володимира Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про викладене нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого майна, відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 20.01.2020 №7-61), зміною реквізитів, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 26.06.2017 року № 602, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту: «Вартість нежитлової будівлі площею 437,2 кв.м становить 1 594 906 грн., залізобетонної огорожі – 34 377 грн., металевої огорожі – 19 733 грн., воріт – 12 342 грн., огорожа з шалівки – 20 379 грн., обладнання (котел «Колвинтерм» КТН 50 СЕ (2 од.), противонакипний пристрій – мембранний бак на 105 л Zilmet CAL-PRO, насос циркулярний 30/70 Wilo TOP-RL 30/6.5 (2 од.), водомір (лічильник холодної та гарячої води) KB-1,5 (2 од.), лічильник газовий роторний Новатор G10, лічильник електроенергії РОСТОК СА4, пристрій автоматичний – сигналізатор загазування Лелека СЗМ-ІР АС) – 29 168,68 грн. згідно з висновком про вартість майна станом на 21.01.2020.».

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Цей Договір діє з 04 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно».

4. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 04 лютого 2020 року.

6. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

7. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: юридична адреса: 14013, м. Чернігів, вул. Гетьмана Полуботка, буд. 53, код 02125674, р/р UA578201720343191001200006970 в ДКСУ м.Київ, тел. 629-408, 3-36-10.

ОRENDOДАВЕЦЬ:



М.П.

ОRENДАР:



М.П.

В.О.Деглов

Додаток № 1 до додаткової угоди від 04.02.2020 №3 до договору оренди від 26.06.2017 № 602

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О.Ю. Єспінін
04 лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Вартість нежитлової будівлі площею 437,2 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 1 594 906,00 грн.

Вартість залізобетонної огорожі згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 34 377,00 грн.

Вартість металевої огорожі згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 19 733,00 грн.

Вартість воріт згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 12 342,00 грн.

Вартість огорожі з шалівки згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 20 379,00 грн.

Вартість обладнання згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведenu станом на 21.01.2020 становить – 29 168 ,68 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

1% від вартості майна для розміщення в ньому державного навчального закладу;

10% від вартості майна у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна;

Орендна плата за нежитлову будівлю за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$1\,594\,906,00 * 1 : 100 : 12 = 1\,329,09 \text{ грн.};$$

Орендна плата за залізобетонну огорожу за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$34\,377,00 * 10 : 100 : 12 = 286,48 \text{ грн.};$$

Орендна плата за металеву огорожу за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$19\,733,00 * 10 : 100 : 12 = 164,44 \text{ грн.};$$

Орендна плата за ворота за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$12\,342,00 * 10 : 100 : 12 = 102,85 \text{ грн.};$$

Орендна плата за огорожу з шалівки за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$20\,379,00 * 10 : 100 : 12 = 169,83 \text{ грн.};$$

Орендна плата за обладнання за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$29\,168,68 * 10 : 100 : 12 = 243,07 \text{ грн.};$$

Загальна сума оренди за базовий (грудень 2019) місяць складає:

$$1\,329,09 + 286,48 + 164,44 + 102,85 + 169,83 + 243,07 = 2\,295,76 \text{ грн.}$$

Орендна плата за грудень 2019, розрахована на підставі додаткової угоди № 1 від 19.09.2017 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за грудень 2019 становить 2529,98 грн. Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки за базовий (грудень 2019) місяць, менший за розмір орендної плати за грудень 2019 (розрахованої на підставі додаткової угоди № від 19.09.2017 до договору оренди), він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

В. М. Подсосов

Головний спеціаліст

Г. В. Пономаренко