



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради

«19 березня» 2024 року № 406

АКТ

приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Атрощенко
Олександр Анатолійович | - заступник міського голови, голова комісії |
| Купка
Оксана Василівна | - заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії |
| Позднякова
Марина Анатоліївна | - головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії |
| Дейнеко
Євгеній Васильович | - заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради |
| Кочерга
Інна Віталіївна | - заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради |
| Булах
Тетяна Анатоліївна | - заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради |
| Ментей
Анна Олександрівна | - заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради |
| Неговська
Оксана Миколаївна | - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради |
| Мельникова
Валентина Володимирівна | - заступник директора ПрАТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» |

"19" березня 2024 року провела обстеження квартир №№ 4, 6, 10, 14, 17, 19 у житловому будинку № 130а по вулиці Мстиславській у м. Чернігові, які перебувають у приватній власності ПрАТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 05 березня 2024 року № 38/VIII-15 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 4, 6, 10, 14, 17, 19 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Рік введення в експлуатацію	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
4	1990	2	5	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, комора, лоджія, вбудована шафа
6	1990	3	5	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, комора, дві вбудовані шафи
10	1990	5	5	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, комора, вбудована шафа
14	1990	2	5	Три житлові кімнати, кухня, два коридори, ванна, вбиральня, лоджія, три вбудовані шафи, балкон
17	1990	4	5	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, вбудована шафа
19	1990	5	5	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, комора, вбудована шафа

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)
4	52,8	29,8	20,1	2,9
6	52,0	29,3	19,6	3,1
10	53,0	30,3	20,	2,7
14	62,9	37,7	21,0	4,2
17	52,1	29,2	20,0	2,9
19	52,2	29,7	19,8	2,7

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити, дах –руберойд.

4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Ринкова вартість квартир (грн.) станом на 03.11.2023
4	1 152 471,00
6	1 135 010,00
10	1 096 329,00
14	1 323 512,00
17	1 241 371,00
19	1 019 661,00

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення централізоване - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

ПрАТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири.
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 11.01.2024 № 129;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 11.01.2024 № 130;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 12.01.2024 № 151;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 12.01.2024 № 152;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 12.01.2024 № 153;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 12.01.2024 № 157

Голова комісії:

О. А. Атрощенко

Члени комісії:

О. В. Кувка

М. А. Позднякова

Є. В. Дейнеко

І. В. Кочерга

Т. А. Булах

А. О. Ментей

О. М. Неговська

В. В. Мельникова

