

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 833

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 23.10.2024,  
ІІ-23.10.2024-375828.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 24.10.2024, ЗВ-24.10.2024-145702.

Заявник – Анікієнко Володимир Михайлович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Анікієнку Володимир Михайловичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, у розмірі 5 082 600,00 грн (п'ять мільйонів вісімдесят дві тисячі шістсот

гривень 00 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Заступник голови комісії,  
заступник міського голови



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Секретар комісії



Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Коваленко С.В.



Бончук О.І.



Мисин О.О.

Марчук І.В.

Марту-


Бончук С.В.

Бончук

Савчук М.В.



Луківська Н.В.



Шаріповська С.І.



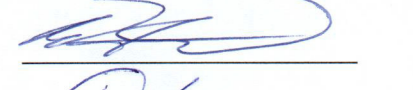
Тимошенко М.В.

Тимо-

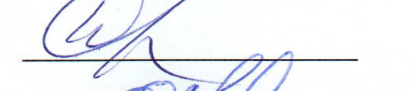
Триходько С.В.

Три-

Чедотів В.В.



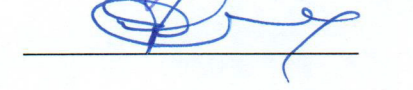
Коваленко С.В.



Дубравський О.В.



Коваленко С.В.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 833 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 236,9 м<sup>2</sup>.

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $B_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 200 = 3\,422\,798,99 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 25413 \times 200 = 5\,082\,600,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 5 082 600,00 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 831

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 27.04.2022,  
22-04-0000131063-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 25.08.2025, ЗВ-25.08.2025-234231.

Заявник – Мановцева Лілія Анатоліївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Мановцевій Лілії Анатоліївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 370 606,25 грн (триста сімдесят тисяч шістсот шість

гривень 25 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Заступник голови комісії,  
заступник міського голови



Віктор ГЕРАЩЕНКО

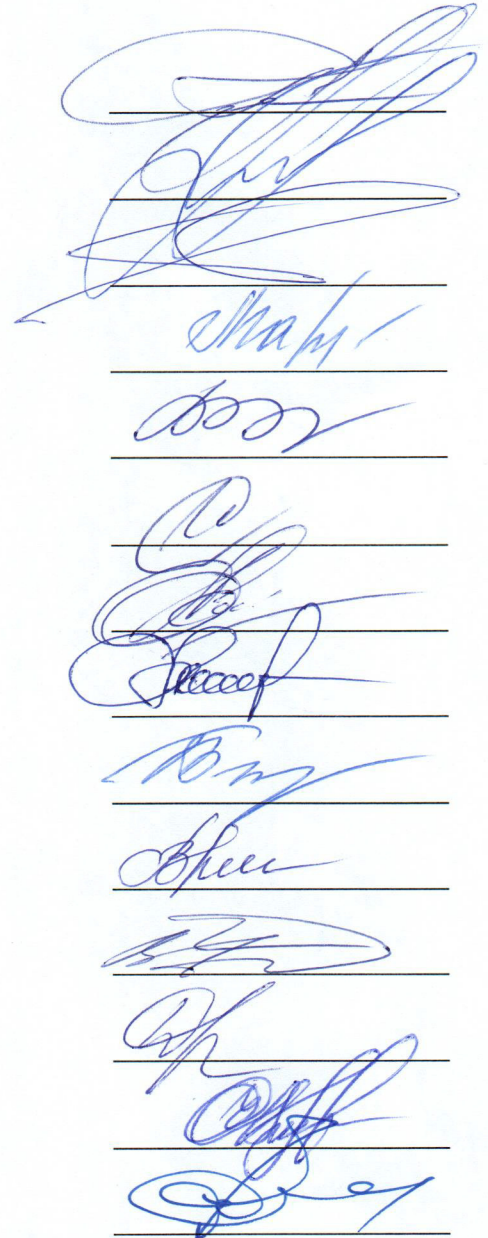
Секретар комісії



Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Гончаренко С.О.  
Богдан О.  
Мисюк О.О.  
Марчук І.К.  
Биланець С.В.  
Савицький М.Б.  
Лепренко М.Б.  
Шкурятенко І.К.  
Тимошенко А.В.  
Трихорько В.О.  
Педетов В.К.  
Вашинко І.О.  
Дудковський О.В.  
Курман А.В.



Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 831 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 87,5 м<sup>2</sup>.

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $B_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 87,5 = 1\,497\,474,56 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 25413 \times 87,5 = 2\,223\,637,50 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 223 637,50 гривень.

З урахуванням частки заявниці, яка складає 1/6 - сума компенсації становить 370 606,25 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 832

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 21.10.2024,  
ІІ-21.10.2024-374536.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 21.10.2024, ЗВ-21.10.2024-144731.


Заявник – Стародубець Руслан Миколайович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:


Надати Стародубцю Руслану Миколайовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, у розмірі 5 082 600,00 грн (п'ять мільйонів вісімдесят дві тисячі шістсот гривень

00 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Заступник голови комісії,  
заступник міського голови

  
Віктор ГЕРАЩЕНКО

Секретар комісії

  
Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Гонимовський Р.В.



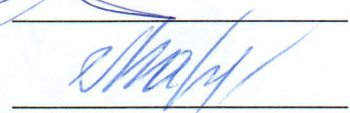
Бонімен О.І.



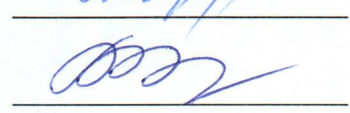
Мисеник О.О.



Марчук І.В.



Зеленський В.В.



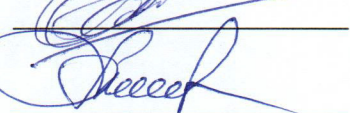
Сидорук Н.В.



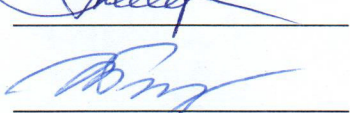
Лазаренко Н.В.



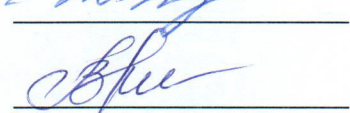
Шклярчук Т.В.



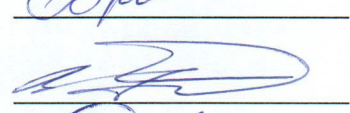
Тимошук А.В.



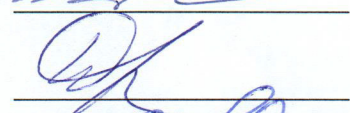
Триходько В.О.



Редотюк В.В.



Вашинко Т.О.



Дубровський О.В.



Сидорук І.В.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 832 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 236,6 м<sup>2</sup>.

$$B_{i\text{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $B_{i\text{пов}}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 200 = 3\,422\,798,99 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 25413 \times 200 = 5\,082\,600,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 5 082 600,00 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 830

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 25.08.2025,  
ІІ-25.08.2025-566824.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 25.08.2025, ЗВ-25.08.2025-234212.

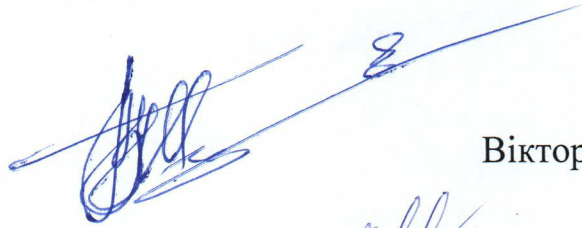
Заявник – Сапронова Зоя Василівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Сапроновій Зої Василівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 555 909,37 грн (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот

дев'ять гривень 37 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Заступник голови комісії,  
заступник міського голови



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Секретар комісії



Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Половський Р.М.

Богдан О.І.

Мисюк О.О.

Марчук Г.П.

Білик О.В.

Савчук М.В.

Лисенко М.В.

Шклярчук Т.П.

Тимошенко П.В.

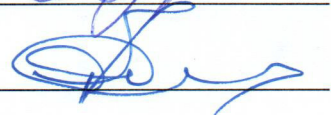
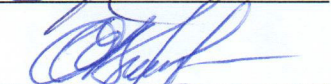
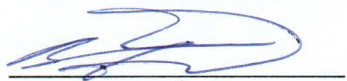
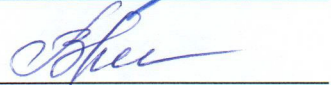
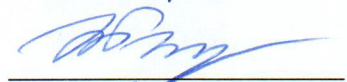
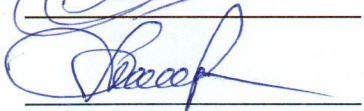

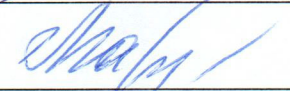
Трихорук В.О.

Редзюк В.П.

Вашинко Т.О.

Дубровський О.В.

Крижанський І.І.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 830 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 87,5 м<sup>2</sup>.

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $B_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 87,5 = 1\,497\,474,56 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 25413 \times 87,5 = 2\,223\,637,50 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 223 637,50 гривень.

З урахуванням частки заявниці, яка складає 1/4 - сума компенсації становить 555 909,37 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 828

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 23.08.2025,  
ПІ-23.08.2025-565784.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 23.08.2025, ЗВ-23.08.2025-233750.

Заявник – Максименко Майя Василівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Максименко Майї Василівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, 7, згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 555 909,37 грн (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот

дев'ять гривень 37 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Заступник голови комісії,

заступник міського голови



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Секретар комісії



Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Гонимович Р.А.

Богдан О.І.

Мисюк О.О.

Марчук І.І.

Біскупко С.В.

Савій Н.Б.

Ліщенко А.Б.

Михайлова Т.В.

Тимошук А.В.

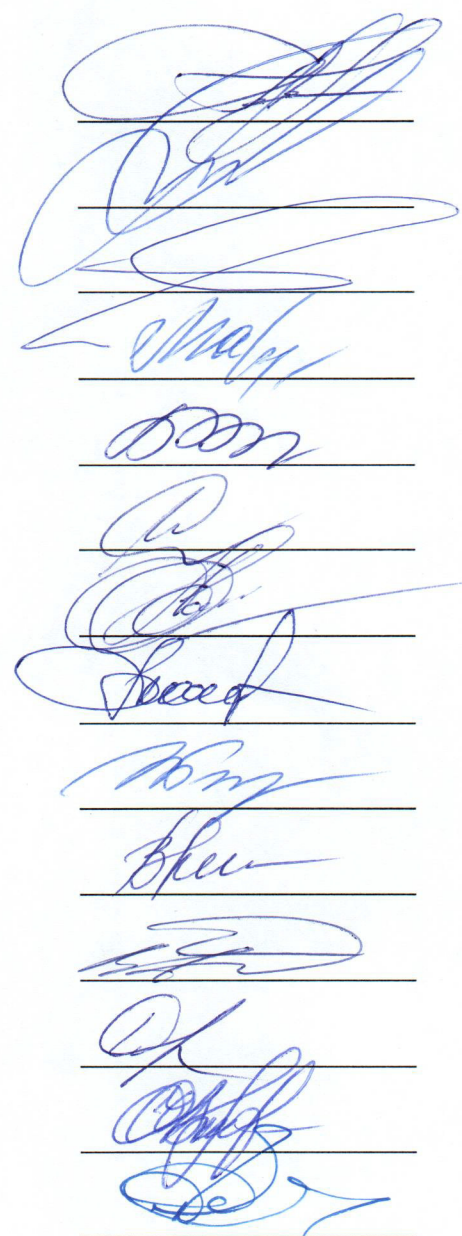
Триходько В.О.

Чегель В.В.

Вашинко Т.О.

Дубровська О.В.

Крижан І.І.



Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 828 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq B_{іпов},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{ср}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{зн}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 87,5 м<sup>2</sup>.

$$B_{іпов} = P_{ов} \times S_{зн},$$

де  $B_{іпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 87,5 = 1\,497\,474,56 \text{ (грн)}$$

$$B_{іпов} = 25413 \times 87,5 = 2\,223\,637,50 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 223 637,50 гривень.

З урахуванням частки заявниці, яка складає 1/4 - сума компенсації становить 555 909,37 гривень.

## Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

25 вересня 2025 року

№ 829

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 18.04.2022,  
22-04-0000104082-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 24.08.2025, ЗВ-24.08.2025-233926.

Заявник – Максименко Вікторія Григорівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Максименко Вікторії Григорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, \*\*\*\*\*, згідно її частки у праві спільної часткової власності у розмірі 741 212,50 грн (сімсот сорок одна тисяча двісті дванадцять

гривень 50 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Заступник голови комісії,  
заступник міського голови



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Секретар комісії



Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Половечев Р.А.

Богдан ОІ

Мисюк ОО

Марчук І.Б.

Біляк О.В.

Садій А.Б.

Львівська А.Б.

Шкляр І.В.

Тимо А.В.

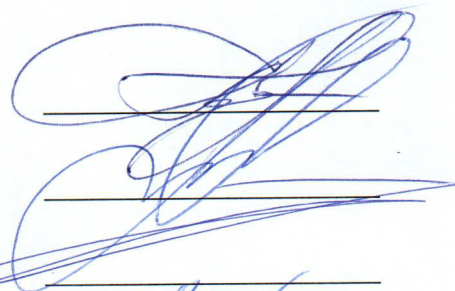
Триходько В.О.

Редзев В.В.

Валішко І.О.

Дубровський О.В.

Григорук І.Б.



Мартин

Роз

С

С

С

С

С

С

С

С

С

Додаток  
до рішення комісії з розгляду питань  
щодо надання компенсації за знищені об'єкти  
нерухомого майна внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених  
збройною агресією Російської Федерації  
проти України  
№ 829 від 25.09.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де  $B_i$  – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$B_{cp}$  – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

$K_p$  - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

$S_{zn}$  – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 87,5 м<sup>2</sup>.

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де  $B_{iпов}$  – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$  – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку від 16 липня 2025 року № 1155, який по Чернігівській області становить 25 413 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 87,5 = 1\,497\,474,56 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 25413 \times 87,5 = 2\,223\,637,50 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 223 637,50 гривень.

З урахуванням частки заявниці, яка складає 1/3 - сума компенсації становить 741 212,50 гривень.