

ВИСНОВОК № 17

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«03» вересня 2026 року.

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Шкуріна Л.Г.

Негодніков Д.В.

Манойленко Ю.М.

Покотило Л.А.

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: розгляд заяви Громадської організації «Комітет народного контролю в Чернігівській області» (код ЄДРПОУ 40157599) (далі – заява) від 20.08.2026 №51 (вх.№01-06/126 від 27.08.2026) щодо законності виконання будівельних робіт на фасадних міжповерхових балконах із заміни полікарбонату на склопакети за адресою: вул. Паркова, 7-Б у м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у заяві та наданих заявником усних пояснень встановлено, що у дев'ятиповерховому житловому будинку № 7-Б по вул. Паркова у м. Чернігові, на фасадних міжповерхових балконах було пошкоджено полікарбонатне заповнення віконних блоків внаслідок дії вибухової хвилі, спричинених ворожими обстрілами. У зв'язку зі зверненнями мешканців зазначеного будинку до експлуатуючої організації КП «Деснянське» виконано роботи із заміни заповнення віконних блоків за рахунок коштів, накопичених на особовому рахунку будинку. Підприємством проведено відповідні роботи із заміни полікарбонату на скло, що має значно більшу вагу та, за твердженням заявника, може створювати додаткове навантаження на будівельні конструкції та становити підвищену небезпеку в умовах воєнного стану.

Відповідно до усних пояснень представника експлуатуючої організації КП «Деснянське» встановлено, що зазначений будинок був пошкоджений внаслідок військової агресії у 2022 році, у зв'язку з чим було складено акт комісійного обстеження та дефектний акт, на підставі якого були виконанні будівельні роботи на об'єкті восени 2025 року. Зазначені роботи не були роботами з реконструкції, а здійснювалися в межах поточного ремонту. Під час виконання будівельних робіт було використано скло товщиною 6 мм (масою 15 кг/м²), яке за своїми технічними характеристиками не створює додаткового навантаження на несучі та огорожувальні конструкції. На даний час будівельні роботи на зазначеному об'єкті не виконуються.

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради (далі – Управління) здійснює державний архітектурно-будівельний контроль, діючи відповідно до повноважень, визначених Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

Відповідно до п.п. 4, 13 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких, об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406, заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів і відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів, не потребують документів, що дають їм право на їх виконання, та після яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, -

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі заяви відсутні.

Голосували:

«за»	-	5
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії	[Підпис]	Людмила ШКУРІНА
Заступник голови Комісії	[Підпис]	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Леся ПОКОТИЛО
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО