



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

м. Чернігів

№ 50/VII-\_\_\_\_\_

Про надання дозволів на  
розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних  
ділянок, технічних документацій  
із землеустрою юридичним та  
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 29 листопада 2019 року № 1076 та від 04 грудня 2019 року № 1092, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "АГІД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3058 га, по вул. Івана Мазепи, 86-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Пункт 1.4 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII-36 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "БОСКО." дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3058 га, по вул. Івана Мазепи, 86-а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вважати таким, що втратив чинність.

1.2 Ураховуючи договір оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 1034 Н розташованого по вул. Самострова, 20-1 від 07 жовтня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕР-КОНСТРАКТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0200 га, по вул. Самострова, 20-1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних

приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 липня 2017 року № 36138236, приватному підприємству "Фірма "ГОЛД ТРАНС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2100 га, по вул. Івана Мазепи, 112 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Керуючись частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України та ураховуючи лист управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 26 грудня 2019 року № 01-18/2323, відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ОКТЯБРЬ 17" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0165 га, по вул. Толстого, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування газозаправочного пункту).

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Приватному акціонерному товариству "Ресторан "Градецький" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6340 га, по проспекту Миру, 68 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3.2 Релігійній громаді церкві християн Адвентистів Сьомого дня на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0590 га, по вул. Московській, 22 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

3.3 Релігійній громаді церкві християн Адвентистів Сьомого дня на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2510 га, по вул. 1-го Травня, 166-а для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

3.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Аграрно-виробничо-комерційна фірма "ГУД МЕН КО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0710 га, по вул. Кирпоноса, 29 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.5 Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0509 га, по вул. Мстиславській, 3-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Швейна фабрика "ГАЛАНТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0556), площею 0,2186 га, по вул. Толстого, 147.

4.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 09 грудня 2019 року № 2208, товариству з обмеженою відповідальністю "Коопринок" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0373), площею 0,4268 га, по вул. Ринковій, 1.

4.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 10 грудня 2019 року № 1247, товариству з обмеженою відповідальністю "Пасифік" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0099), площею 0,9253 га, по проспекту Миру, 310-а.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Шевчуку Роману Володимировичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0012 га, по вул. Рокоссовського, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

5.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 жовтня 2019 року № 49314214, Перінзі Ірині Анатоліївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0012 га, по вул. Красносільського, 71-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 02 лютого 2018 року № 220, Івкіній Олені Вадимівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0011 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 15 травня 2019 року № 46868629, Джевалу Юрію Леонідовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0021 га, по вул. Рокоссовського, 51 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5 Юркову Юрію Георгійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0006 га, по проспекту Перемоги, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

5.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 травня 2019 року № 46966656, Собиченку Володимирі Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0012 га, по вул. Красносільського, 71-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 06 вересня 2019 року № 1156, Чуйку Анатолію Анатолійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0015 га, по вул. Льотній, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок:

6.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0249), площею 0,1365 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а;

6.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0297), площею 0,0472 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а.

7. Фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок:

7.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0052), площею 0,3084 га, по вул. Любецькій, 191-в;

7.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0094), площею 0,0973 га, по вул. Любецькій, 191-в.

8. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

8.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Наша булочка" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1415 га, по вул. Івана Мазепи, 59/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8.2 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1609 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ремторгпобуттехніка" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0352), площею 0,0939 га, по вул. Інструментальній, 3, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

10. Приватному підприємству "МАГР-АВТО" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0247), площею 1,3437 га, по вул. Незалежності, 7, 9, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації нежитлових будівель - будівель автоцентру)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

11. Черненку Петру Івановичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590), площею 0,0855 га, по вул. Пушкіна, 27 та 29, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок орендованої земельної ділянки.