

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання)

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання).

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Типові договори розроблені з метою приведення їх у відповідність до законодавства України та створення єдиного підходу для орендодавців комунального майна територіальної громади м. Чернігова при укладенні договорів оренди, належного правового оформлення орендних правовідносин.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 28 липня 2021 року по 19 серпня 2021 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

При укладенні та при продовженні терміну дії договорів оренди вони приводились у відповідність до Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова.

Орендарями об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова з балансоутримувачами майна укладаються договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, які відповідають затвердженому Примірному договору.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Кількість договорів оренди укладених	станом на 01.07.2019	станом на 01.07.2020	станом на 01.07.2021
фондом комунального майна міської ради,	166	154	144
комунальними підприємствами і бюджетними установами	365	362	298

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

З прийняттям Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю забезпечено приведення їх у відповідність до діючого на той час законодавства України, належне правове оформлення орендних правовідносин, створено єдиний підхід для орендодавців комунального майна територіальної громади м. Чернігова при укладенні договорів оренди.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна України», який введено в дію у повному обсязі з 01 жовтня 2020 року.

Частиною 1 статті 16 Закону, визначено, що договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується:

Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;
представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.

Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.

З 12 вересня 2020 року вступила в дію постанова Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

З метою врахування наявних відмінностей при передачі комунального майна територіальної громади м. Чернігова в оренду Чернігівською міською радою прийнято рішення від 25 березня 2021 року № 6/VIII-12 «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова».

Зазначеним рішенням також визначено таким, що втратило чинність рішення міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання)» в частині затвердження Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова.