



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII-

Про передачу в оренду земельної ділянки кадастровий номер 7410100000:02:050:0551

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Новація груп", керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Новація груп" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0551), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1889 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1889 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договору оренди, який укладений на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні