



**ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 32-М від 04.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9801-0499-0090-9970

Реєстраційний номер 02-01/32 від 04.03.2021

Технічне переоснащення пункту лікувального газопостачання для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок в КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР по вул. Волковича, 25 м. Чернігів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Існуюча забудова,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Волковича , б. 25
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Волковича

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (02006113) , тел.: +38046676652 , email: admin_crh@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:006:0261. Площа: 6.1576 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Функціональне призначення: За планом зонування знаходиться в зоні середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ (Н). За планом дії обмежень за екологічними умовами знаходиться в зоні потенційного

підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Планується переоснащення існуючої будівлі, без зміни геометричних параметрів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 25 м Відповідно до п. 2.12. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» відстань між корпусами закладів охорони здоров'я і житловими, громадськими будинками, а також червоними лініями необхідно приймати: між киснево-газифікаційною станцією чи централізованим пунктом зберігання і розподілу лікувальних газів (за умови зберігання більше 10 балонівмісткістю 40 л кожен) і будинками з постійним перебуванням хворих – не менше 25м. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м, та відповідно до п. 2.11. ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», при проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку.

Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів відповідно до пп. 2.8., 2.9., 2.10., 2.11, ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я». Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток І.1). У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.03.2021

Наказ № 32-М від 04.03.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

4 березня 2021 року

№ 32-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.03.2021 № 122 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта технічного переоснащення пункту лікувального газопостачання для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок в КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР по вул. Волковича, 25 м. Чернігів».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта технічного переоснащення пункту лікувального газопостачання для встановлення і монтажу кисневого обладнання по забезпеченню медичним киснем лікарняних ліжок в КНП «Чернігівська обласна лікарня» ЧОР по вул. Волковича, 25 м. Чернігів».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління _____



С. КАЛЮЖНИЙ