**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 15 жовтня 2020 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Фізична особа-підприємець Тупик Олексій Григорович планує нове будівництво виробничо-складських приміщень, адміністративної будівлі та будівлі охорони на орендованій земельній ділянці по вул. Володимира Дрозда в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Івкіна Олена Вадимівна планує реконструкцію власної квартири № 21 по вул. Шевченка, 33а в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом.

По пункту 1.3. Маховик Лариса Миколаївна планує реконструкцію частини власної нежитлової будівлі для розміщення адміністративних приміщень з прибудовою сходової клітини на орендованій земельній ділянці по вул. Козацькій, 56 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Пугач Ірина Валентинівна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим. 5 в м. Чернігові для розміщення житлової квартири.

По пункту 1.5. Пилипець Олена Юріївна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим. 7а в м. Чернігові для розміщення перукарні.

Заступник начальника

управління П. ГРЕБЕНЬ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 15.10.2020 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Фізична особа-підприємець Тупик Олексій Григорович для нового будівництва виробничо-складських приміщень, адміністративної будівлі та будівлі охорони на орендованій земельній ділянці по вул. Володимира Дрозда в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Івкіна Олена Вадимівна для реконструкції власної квартири № 21 по вул. Шевченка, 33а в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Маховик Лариса Миколаївна для реконструкції частини власної нежитлової будівлі для розміщення адміністративних приміщень з прибудовою сходової клітини на орендованій земельній ділянці по вул. Козацькій, 56 в м. Чернігові входом заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Пугач Ірина Валентинівна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим. 5 в м. Чернігові для розміщення житлової квартири.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

1.5. Пилипець Олені Юріївні для реконструкції власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим. 7а в м. Чернігові для розміщення перукарні заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської

міської ради В. ДМИТРЕНКО