



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 43-М від 18.03.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1306-9022-2306-2667

Реєстраційний номер 02-01/43 від 18.03.2021

Реконструкція складської будівлі з прибудовами без зміни цільового призначення по
вул. Дніпровській, 34 в м. Чернігові на орендованих земельних ділянках

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів
(станом на 01.01.2021) , вул. Дніпровська, 34
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м.
Чернігів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:029:0161. Площа: 0.1205 га. Цільове призначення: 03.10
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської
забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,
пов'язаної з отриманням прибутку) Для експлуатації ангару.
Функціональне призначення: комунально-складська та виробнича зона з
підприємствами У класу санітарної шкідливості виробництв; зона потенційного
підтоплення ґрунтовими водами, забруднення ґрунтів важкими металами (В-1) згідно
документу: Тимчасовий Порядок використання території міста Чернігова та скасування
рішень міської ради, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

Кадастровий номер: 7410100000:01:029:0131. Площа: 0.4167 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для експлуатації частини складу.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 7410100000:01:029:0231. Площа: 0.4476 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) Для обслуговування нежитлового приміщення.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Не встановлено Тимчасовим Порядком використання території міста Чернігова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % (Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із IV, V ступенем вогнестійкості становить 10/12 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм та п. 14.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)». Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Запланований об'єкт не входить до охоронних зон об'єктів транспорту та зв'язку. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду пожежних автомобілів відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п.15.3.1- відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків слід приймати: заввишки до 12м включно - в межах 5-25м. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної

каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.03.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

18 березня 2021 року

№ 43-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 №146 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Стамбурському Владиславу Васильовичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції складської будівлі з прибудовами без зміни цільового призначення по вул. Дніпровській, 34 в м. Чернігові на орендованих земельних ділянках.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції складської будівлі з прибудовами без зміни цільового призначення по вул. Дніпровській, 34 в м. Чернігові на орендованих земельних ділянках.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ