



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на нерухоме майно від 17 лютого 2026 року № 864 та договору про внесення змін та доповнень до договору купівлі-продажу частки у праві власності на нерухоме майно від 29 квітня 2026 року № 2186, фізичній особі-підприємцю Турейському Олександру Олексійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5500 га, по вул. Любецькій, 187 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Чернігівському обласному центру з гідрометеорології на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0250 га, в м. Чернігів (згідно зі схемою) для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчий кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ВТОРМАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0099), орієнтовною площею 0,0955 га, по вул. Громадській, 58 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

3.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 14" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0280), площею 0,6247 га, по вул. Незалежності, 14.

3.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК "КОМФОРТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026), площею 5,5251 га, по вул. Підвальної, 23.

4. Фізичній особі-підприємцю Редько Оксані Василівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233) площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а з "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

5. У зв'язку з уточненням, внести зміни до підпункту 277.19 рішення міської ради від 08 вересня 2005 року (сімнадцята сесія четвертого скликання) "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проєкту відведення земельних ділянок" у частині надання дозволу на розроблення проєкту відведення на земельну ділянку доповнити словами: "орієнтовною площею 17,0000 га земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення" і далі за текстом.

6. Приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська фабрика "Стріла" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0030), площею 0,0213 га, по вул. Комунальній, 2 з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

7. Приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська фабрика "Стріла" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий

номер 7410100000:02:024:0032), площею 1,9162 га, по вул. Комунальній, 2 з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради