

ВИСНОВОК № 16

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«25» серпня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Шкуріна Л.Г.

Член Комісії

Ушакова О.В.

Член Комісії

Манойленко Ю.М.

Член Комісії

Репех Т.А.

Член Комісії

Покотило Л.А.

Секретар Комісії

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: розгляд звернення [REDACTED] від 14.08.2026 (вх.№К-35-2-06/01-07 від 14.08.2026) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва господарської будівлі за адресою: вул. Михайла Могилянського, 23А в м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення: Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних пояснень заявника встановлено, що за адресою: будинок № 23А по вул. Михайла Могилянського в м. Чернігові сусідами заявника здійснюються роботи з улаштування господарської споруди впритул до межі його земельної ділянки. Зі сторони земельної ділянки сусідів, біля паркану, що розділяє земельні ділянки, встановлено металеві стовпчики, зацементовані в ґрунті та прикріплені балки до стіни належного заявнику господарської споруди (сараю), який експлуатується близько 60 років. Письмової чи усної згоди на здійснення зазначеного будівництва заявник не надавав. Сусіди повідомили, що демонтують зазначені конструкції. Однак через деякий час кількість прикріплених до сараю конструкцій збільшилася. Також заявник зазначив про можливість пошкодження належного йому сараю, оскільки конструкцією даху сусідньої будівлі передбачено стік дощових та талих вод у напрямку його сараю, що може призвести до його пошкодження або руйнування. Крім того, заявник вказав на можливе недотримання вимог пожежної безпеки у зв'язку з недотриманням нормативних протипожежних відстаней (розривів) між будівлями, що створює загрозу поширення пожежі на належне його майно. На думку заявника, сусідка не має належним чином оформлених документів на земельну ділянку, а також документів, що підтверджують право власності на будинок. При цьому, за інформацією заявника, зазначене житло обліковується як квартира, розташована на відповідній земельній ділянці. У зв'язку із зазначеними обставинами заявник звертався із відповідними заявами до Чернігівської міської ради та управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, а також повідомляв працівників поліції. Відповідно до усних пояснень замовниці будівництва [REDACTED] встановлено, що не мала наміру виконувати роботи з улаштування капітальної конструкції з фундаментом, а

також зазначила, що всі встановлені нею конструкції демонтовано та на даний час будівельні роботи не виконуються.

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до п. 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких, об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406 можливе зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків без документів, що дають право на їх виконання.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, -

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Голосували:

«за»	-	6
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії	[Підпис]	Людмила ШКУРІНА
Член Комісії	[Підпис]	Олена УШАКОВА
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Тарас РЕПЕХ
Член Комісії	[Підпис]	Леся ПОКОТИЛО
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО