Звернення Чернігівської міської ради

до Прем’єр – міністра України Гройсмана В. Б.

щодо проблемних питань відшкодування субсидії на оплату

житлово – комунальних послуг ОСББ

На сьогоднішній день в місті Чернігові, як й в цілому у країні, стан житлового господарства перебуває на вкрай низькому рівні. Це зумовлено дією різних факторів, зокрема, прогресуючим старінням житлового фонду та відсутністю у місцевої влади реальної можливості його модернізації.

Поряд з цим, значна частина квартир у багатоквартирних будинках міста є у приватній власності, однак самі будинки, як цілісні майнові комплекси, перебувають на балансі комунальних підприємств. У свою чергу, власники квартир не можуть здійснювати самостійне управління власним житлом та, здебільшого, не визнають своїх обов’язків щодо утримання спільного майна в належному стані.

З метою вирішення цих проблем, за ініціативою міського голови Рішенням міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII- 1 затверджена Програма сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2016-2018 роки.

В період дії цієї Програми кількість ОСББ у м. Чернігові збільшилась з 34 на початок 2016 року до 86 станом на січень 2018 року, обсяг фінансування програми з міського бюджету за 2016 – 2017 роки склав 825 818,31 грн.

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 951 внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2002 р. N 256, якою затверджено Порядок фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету.

Зокрема, передбачено, що для проведення розрахунків всі   
учасники відкривають поточні рахунки із спеціальним режимом   
використання в органах Казначейства, крім енергопостачальників,   
оптового постачальника електричної енергії, які проводять   
розрахунки за спожиту електричну енергію через поточні рахунки із   
спеціальним режимом використання, відкриті в уповноваженому банку.   
 Таким, чином передумовою отримання ОСББ відшкодування субсидій за надані комунальні послуги є відкриття рахунку в органах Казначейства, що для об’єднання є економічно невигідним та унеможливлює розпорядження цими коштами, оскільки вони можуть бути використані лише на оплату послуг з тепло-, водопостачання та водовідведення, послуг з транспортування, розподілу та постачання природного газу, електричної енергії, сплату грошових зобов’язань з податків, зборів і платежів до державного бюджету та виплату заробітної плати з нарахуваннями на неї.

Відповідно, ОСББ будуть суттєво обмежені у можливості проведення поточних ремонтів та акумуляції коштів на капітальні ремонти житлового фонду.

Подібна ситуація призведе до економічної недоцільності існування ОСББ та, як наслідок, припинення діяльності існуючих об’єднань та не утворення нових.

Враховуючи викладене, з метою вирішення проблемних питань відшкодування субсидії на оплату житлово – комунальних послуг ОСББ пропонуємо внести до Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок [субвенцій](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP031687.html) з державного бюджету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256, зміни, якими передбачити, що відшкоудвання ОСББ субсидій за надані комунальні послуги має здійснюватись на поточні рахунки цих об’єднань без обмежень щодо мети використання цих коштів.

Крім того, задля повного усунення протиріч у вказаних питання просимо невідкладно ініціювати зміни до чинного законодавства та запровадити систему повної монетизації пільг на житлово-комунальні послуги.

Просимо Вашого особистого сприяння у вирішенні окреслених вище проблемних питань.

Віримо, що Ви не залишитеся байдужими і наперед дякуємо Вам від імені мешканців міста Чернігова.

Звернення прийняте Чернігівською міською радою 31 січня 2018 року на 27 сесії 7 скликання