



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 61-М від 20.10.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5954-9760-6663-4935

Реєстраційний номер A2955954976049857717 (02-01/61) від 20.10.2022

Реконструкція нежитлової недобудованої будівлі для розміщення автомайстерні по просп. Миру,  
241а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.  
Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру , б. 241А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПОЛВАНЮК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (2893601891) паспорт: НК001551 виданий  
Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області 01.07.1995 , тел.: +38(067)-445-43-15 ,  
email: andriipolvaniuk@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:006:0104. Площа: 0.0386 га. Цільове призначення: 03.07 Для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації об'єкта незавершеного  
будівництва.  
Функціональне призначення: В-2-виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної  
шкідливості виробництв згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м.  
Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, договір оренди земельної ділянки №4777  
від 24.09.2021.

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2404625474101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса:

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 48 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та ін. Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при I. II ступені вогнестійкості будинку відстань становить 6/9м. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Отримати технічні умови організації вивезення твердих побутових відходів у визначеного надавача таких послуг – КП «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста

(посада)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 27.10.2022