

## **ПРОТОКОЛ № 5**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла  
Чернігівської міської ради

від „12 квітня” 2019 року

м. Чернігів

**Голова ради** Черненко М. П.

**Заступник голови ради** Католик М. А.

**Секретар ради** Барбаш І.В.

**Присутні члени комісії:** Мазур Л. О. Максименко В. М., Марчук І. П.,  
Куценко С. А.

**Відсутні члени комісії:** Гаценко О. О., Сиропара Д. М., Малець О. О.

**Запрошені:** Донець Г.Ю, Пасішниченко М.Л., Науменко А.М., Шубинська  
О.М., Максименко Н.М., Будащ М.В., начальник юридичного відділу міської  
ради - Миколаєнко Р.С.

### **Порядок денний:**

1. Питання про постановку на соціальний квартирний облік громадян:  
Шубинської Оксани Миколаївни, Максименко Наталії Михайлівни.
2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному  
житлі громадян: Донець Ганни Юхимівни, Будащ Марії Василівни,  
Пасішниченка Михайла Леонідовича.
3. Щодо персонального розподілу соціального житла.
4. Щодо гарантування надання статусу соціального житла.

### **Слухали:**

**Барбаш І.В.** - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та  
приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1.1 Щодо постановки на соціальний квартирний облік згідно із Законом  
України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком  
взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому  
обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів  
України від 23 липня 2008 року № 682:

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на  
соціальний квартирний облік звернулася Шубинська Оксана Миколаївна,  
сім'я з двох осіб (вона, син), які зареєстровані в Донецькій області місто  
Торез, провулок Станційний, буд. ...., фактично мешкають в житлі яке  
винаймають та сплачують 1700 грн щомісячно, за адресою: вул. Толстого,  
буд. ...., кв. .... у м. Чернігові.

Згідно з існуючою пільгою як внутрішньо переміщених з тимчасово окупованої території України або району проведення антитерористичної операції, отримує допомогу переміщеним особам на проживання, державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям, працює прибиральницею в ТОВ СТУП «ЕФЕС».

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї за 2018 рік з розрахунку на одну особу в сумі ..... грн менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством, тобто..... грн .

Вивчивши всі обставини справи (неможливість проживання за адресою реєстрації, неможливість винаймати житло), наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний облік Шубинську Оксану Миколаївну та її сина Шубинського Євгенія Олександровича, з правом першочергового отримання житла з фонду соціального призначення, як внутрішньо переміщена особа, одна виховує неповнолітню дитину.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

1.2 Щодо постановки на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682:

До виконавчого комітету міської ради із заявою про постановку на соціальний квартирний облік звернулася Максименко Наталія Михайлівна.

Максименко Н.М. зареєстрована в гуртожитку для одиноких ПАТ «ЧЕРНІГІВООБЛБУД» за адресою: вул. Толстого, буд. ...., кім. ...., у м. Чернігові, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,0 кв.м., загальною площею 28,0 кв.м. всі зручності загального користування.

Громадянка Максименко Н.М. пенсіонерка, вдова, чоловік Коваленко Сергій Іванович, який був зареєстрований та мешкав в житлі з фонду тимчасового призначення за адресою: вул. Академіка Павлова, буд. ...., кв. ...., у м. Чернігові, помер ..... грудня 2018 року.

Однією з підстав для виникнення у громадянки права взяття на соціальний квартирний облік є те, що середньомісячний сукупний дохід з розрахунку на одну особу в сумі ..... є меншим від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, та прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законодавством – ..... грн. Розрахунок: ..... грн. < ..... грн.

Вивчивши всі обставини справи, наглядова рада, пропонує виконавчому комітету міської ради поставити на соціальний квартирний

облік Максименко Наталію Михайлівну, одну на загальних підставах з правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення, як пенсіонерку.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянки Донець Ганни Юхимівни.

Обговорення по питанню:

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житловому фонді, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, відділом направлено листи громадянам, що зареєстровані та проживають у соціальному житловому фонді, з вимогою надати довідку про склад сім'ї та реєстрацію, довідку про доходи та запрошено дані про оплату комунальних послуг з комунальних підприємств міста.

В ході проведеної перевірки виявлено наступне:

- Донець Ганна Юхимівна проживає у виділеній їй згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 19 квітня 2011 року № 91 кімнаті № ..., житловою площею ..... кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Любецька, ..., що має статус соціального житла.

Згідно із інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, гр. Донець Г.Ю. має у власності однокімнатну квартиру в цілому загальною площею .....кв.м, житловою площею ..... кв.м. № ..... по вулиці Єлицька (Белінського), будинок ..... у місті Чернігові, відповідно до договору дарування, серія та номер: ....., виданий ..... р. Дарувальник Диковець Василь Петрович, 19... р.н. зареєстрований та мешкає в квартирі яку подарував гр. Донець Г.Ю. за адресою: вул. Єлицька, буд. ...., кв. .... у м. Чернігові. Між Диковцем В.П. та Донець Г.Ю. ....2014 року складена домовленість-угода про те що, Диковець В.П., що зареєстрований та мешкає у м. Чернігові за адресою: вул. Белінського (Єлицька), буд. ...., кв. ...., офіційно оформить свою однокімнатну квартиру, загальною площею .... кв.м. на гр. Донець Г.Ю., але за умови, що буде проживати в своїй квартирі до своєї смерті, оскільки іншого житла не має.

Розглянувши всі обставини, в зв'язку з тим що квартира, яку гр.Донець Г.Ю. отримала в дарунок, однокімнатна і там зареєстрований і постійно проживає дарувальник квартири Диковець В.В., який не є родичем даної

громадянки, з яким була домовленість – згода, про те що Він буде проживати в своїй квартирі до своєї смерті, так як іншого житла не має, пропонується дозволити гр. Донець Г.Ю. мешкати в комунальній квартирі № ..., по вулиці Любецька, ..., що має статус соціального житла, оскільки вона не може мешкати в однокімнатній квартирі з чоловіком протилежної статі.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

2.1 Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянки Будащ Марії Василівни.

Обговорення по питанню:

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у соціальному житловому фонді, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, відділом направлено листи громадянам, що зареєстровані та проживають у соціальному житловому фонді, з вимогою надати довідку про склад сім'ї та реєстрацію, довідку про доходи та запрошено дані про оплату комунальних послуг з комунальних підприємств міста.

В ході проведеної перевірки виявлено наступне:

- Будащ Марія Василівна, сім'я в складі трьох чоловік (вона, чоловік, син) проживає у виділеній їй згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 17 лютого 2014 року № 37, за клопотанням Деснянського районного суду міста Чернігова від 7 лютого 2014 року, кімнаті № ....., житловою площею 17,1 кв.м, по вулиці Івана Мазепи (колишня Щорса), ..., що має статус соціального житла.

Відповідно до розділу III пунктів 5;6;7 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири або садибного (одноквартирного) жилого будинку з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки постіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, передбачену пунктом «б» частини другої статті 10 цього Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла.

Оскільки середньомісячний сукупний дохід сім з розрахунку на одну особу за 2017 рік становить ..... грн що перевищує величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожитковий мінімум, що становить за 2017 рік ..... грн з розрахунку на одну особу, різниця становить ..... грн.

Середньомісячний сукупний дохід сім з розрахунку на одну особу за 2018 рік становить ..... грн що перевищує величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожитковий мінімум, що становить за 2018 рік ..... грн з розрахунку на одну особу, різниця становить ....., грн.

Розглянувши всі обставини та заслухавши гр. Будащ М.В, запропоновано винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо продовження терміну проживання в соціальному житлі та розірвати договір найму соціального житла 15 жовтня 2019 року до початку опалювального сезону

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

2.2 Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянина Пасішниченка Михайла Леонідовича.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 10 жовтня 2018 року, було виділено громадянину Пасішниченку Михайлу Леонідовичу, 21 листопада 1997 року народження, кімнату літ..., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ..., по вулиці стрілецькій, ....., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 4 листопада 2014 року за № .... та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № .... у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований у кімнаті № 3, житловою площею 11,4 кв.м, комунальної квартири № .... по вулиці Івана Мазепи, ...А, де ще зареєстровано та проживає брат та мати – позбавлена батьківських прав.

Оскільки Пасішниченко М.Л. порушує договір найму соціального житла, вчиняє дії, що порушують права та зачіпають інтереси інших мешканців будинку, використовує житлове приміщення не за призначенням, що викладене в акті від 08.04.2019 року, складеного в присутності сусідки із кімнати № .... та юрисконсульта ТОВ «Стрілецька набережна», в якому зазначається, що в кімнаті проживає стороння особа (Микита Гальчук), на адресу наймача кімнати № ..... неодноразово надходять скарги сусідів по

квартирі та сусідів по будинку, виклики поліції до квартири за зверненням відвідувачів кімнати № ....., влаштування місця для паління в технічному приміщенні будинку наймачем.

Розглянувши всі обставини, пропонується, скасувати рішення виконавчого комітету міської ради від 18 жовтня 2018 року № 500, щодо виділення Пасішниченку Михайлу Леонідовичу кімнати літ....., житловою площею 12,5 кв.м, комунальної квартири № ....., по вулиці Стрілецькій, ....., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирного обліку, у зв'язку з порушенням вимог пунктів 1,9 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», розірвати договір найму соціального житла від 23 жовтня 2018 № 19, та зняти його з реєстрації за зазначеною адресою, як такого, що втратив право користування житловим приміщенням.

Оскільки Пасішниченко М.Л. має пільгу дитини, позбавленої батьківського піклування у віковій категорії «18-23 роки», наглядовою радою у сфері розподілу соціального житла Чернігівської міської ради, запропоновано виділити Пасішниченку Михайлу Леонідовичу, кімнату № ....., житловою площею 19,8 кв.м. по вулиці Івана Мазепи, ....., що має статус соціального житла.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

**Самчук Л. В. – головного спеціаліста відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/ капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 30 січня 2019 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

Ушкалову Євгенію Ігоровичу, 2 вересня 1999 року народження, кімнату літ. ...., житловою площею 19,3 кв.м, комунальної квартири №... по вулиці Стрілецькій, ...., що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирної обліку. На черзі у позачерговому списку з 19 березня 2016 року за № ..... та як дитина позбавлена батьківського піклування, за № .... у віковій категорії «18-23 роки», Зареєстрований у квартирі № ....., житловою площею 38,4 кв.м., по вулиці Мстиславській, .... де ще зареєстровано та проживає п'ять осіб.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно***

**4. Обговорення по питанню:**

Відповідно до повідомлення Новозаводського відділу державної виконавчої служби міста Чернігова, про майно для безоплатної передачі, а саме однокімнатної, загальною площею 23,07 кв.м., житловою площею 17,2 кв.м. квартири № ..... по вулиці Дмитра Самоквасова, ..... (виконавче провадження № 45905932, лот № 162012).

Запропоновано, винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо гарантування Новозаводському відділу державної виконавчої служби міста Чернігова, надання статусу житла соціального призначення однокімнатній, житловою площею 17,2 кв.м, квартири № .... по вулиці Дмитра Самоквасова,....., у місті Чернігові, відповідно до статті 5 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», після безоплатної передачі до виконавчого комітету міської ради.

Зазначений житловий фонд призначений для заселення соціально-незахищених верств населення, серед яких: інваліди війни, особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, діти-сироти та діти позбавлені батьківського піклування, діти-інваліди, учасники бойових дій та інші.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно***

Голова наглядової ради

М.ЧЕРНЕНОК

Секретар наглядової ради

І.БАРБАШ