

ПРОТОКОЛ № 02-18/2  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

01 квітня 2026 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:30

Закінчено засідання: 10:30

Присутні:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко<br>Олександр Анатолійович | – заступник міського голови, голова комісії   |
| Калюжний<br>Сергій Сергійович       | – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії                           |
| Лесніца<br>Алла Валеріївна          | – начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії                                  |
| Алексієнко<br>Ольга Віталіївна      | – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради  |
| Немцев<br>Валентин Володимирович    | – головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»  |
| Пономаренко<br>Марія Миколаївна     | – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»   |
| Шевченко<br>Володимир Миколайович   | – заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Скрипець<br>Ірина Олександрівна     | – начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради  |

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд заяви щодо переведення садового будинку у жилий будинок у м. Чернігові, що було зняте з розгляду для доопрацювання 13 січня 2026 року на засіданні комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18//1.

2. Про розгляд заяв щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься повторно заява від Грищенко Марії Вікторівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 143,9 кв.м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 2, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 січня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6067-5415-1170-1663 у Реєстрі будівельної діяльності.

Повідомив, що за результатами виїзду 26.03.2026 представників Комісії було встановлено, що власником не усунено причини, що стали підставою для зняття вказаного вище питання.

Ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху біля бетонних стовпів для зовнішнього освітлення та парканом навпроти становить 3,20 м, що не відповідає пункту 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-9 (встановлення невідповідності дачного чи садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі I (обов'язковий) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку та абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій).

Зазначив, що відповідно до абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій у зонах садибної забудови, крім вуличної мережі (розділ 10) слід формувати мережу внутрішньоквартальних проїздів, ширина проїзної частини яких приймається:

- з однією смугою руху - 3,5 м;
- з двома – 5,5 м.

Отже, ширина проїзду 3,20 м є критично малою для пожежних автомобілів, що створює загрозу пожежної безпеки.

Вузькі проїзди також обмежують доступ іншої спецтехніки (швидка допомога, сміттєвози та ін.).

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Грищенко Марії Вікторівні в переведенні садового будинку № ..., загальною площею 143,9 кв.м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 2, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок на підставі пункту 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-9 (встановлення невідповідності дачного чи садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі I (обов'язковий) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку та абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій).

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2. СЛУХАЛИ: Агрошенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 8 заяв про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

2.1. Омелечка Миколи Вікторовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 111,3 кв.м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 26 листопада 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:5741-4453-1130-0969 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 2, загальною площею 111,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Омелечку Миколі Вікторовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 2 (садівниче товариство «Текстильник»), будинок

....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.2. Мірошнікової Лариси Леонідівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 66,8 кв.м, в неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», адреса неприбуткового садівничого товариства: вул. Урочище Святе, 27, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 25 лютого 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:0289-3700-9968-0495 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 5,0 м.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», що знаходиться по вулиці Урочище Святе, 27, загальною площею 66,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Мірошніковій Ларисі Леонідівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Урочище Святе, 27 (неприбуткове садівниче товариство «Звезда»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.3. Грабовця Володимира Миколайовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 89,9 кв.м, в садівничому товаристві «Енергетик», адреса садівничому товариству не присвоєна, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 07 січня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:6442-1739-1887-3563 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 5,0 м.

ВИСТУПИЛИ:

Пономаренко М. М. - голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія», яка повідомила, що станом на сьогодні садівниче товариство «Енергетик» не має поштової адреси.

Це може вплинути в подальшому на декларування/реєстрацію місця проживання власників переведених садових будинків у жилі.

Калюжний С. С. – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії, який запропонував рекомендувати адміністрації садівничого товариства «Енергетик» врегулювати вказане вище питання.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок №... в садівничому товаристві «Енергетик», загальною площею 89,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Грабовцю Володимиру Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Енергетик», будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Рекомендувати адміністрації садівничого товариства звернутися до Центру надання адміністративних послуг м. Чернігова (просп. Левка Лук'яненка 20а) щодо присвоєння адреси садівничому товариству «Енергетик».

2.4. Ткаченко Катерини Миколаївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 120,7 кв.м, в садівничому товаристві «Полісся», адреса садівничого товариства: вул. Федора Уманця,49, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 27 лютого 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером Т001:7842-9213-3804-5991 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м.

За результатами розгляду та обговорення:  
«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Полісся», що знаходиться по вулиці Федора Уманця, 49, загальною площею 120,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Ткаченко Катерині Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Федора Уманця, 49 (садівниче товариство «Полісся»), будинок ... .

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.5. Пінчука Ігоря Олександровича про переведення садового будинку № ..., загальною площею 76,8 кв.м в садівничому товаристві «Чайка», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 4, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 21.02.2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:8844-4487-8818-9686 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,20 м.

За результатами розгляду та обговорення:  
«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Чайка», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 4, загальною площею 76,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Пінчуку Ігорю Олександровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 4 (садівниче товариство «Чайка»), будинок 5б.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.6. Кошарної Катерини Михайлівни про переведення садового будинку № ..., загальною площею 55,3 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор», адреса садівничого товариства: вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 07.10.2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4145-3601-2798-5579 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 - 3,80 м.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», що знаходиться по вулиці Курсанта Єськова, 2а, загальною площею 55,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Кошарній Катерині Михайлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Курсанта Єськова, 2а (садівниче товариство «Авіатор»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.7. Овдїєнка Вадима Олександровича про переведення садового будинку № ..., загальною площею 95,3 кв.м в садовому товаристві «Ветеран», адреса садового товариства: вул. Кільцева, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 23 лютого 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:8918-2860-0366-8018 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,0 м.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № .. в садовому товаристві «Ветеран», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 37, загальною площею 95,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Овдієнку Вадиму Олександровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 37 (садове товариство «Ветеран»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2.8. Кравець Оксани Едуардівни про переведення садового будинку № ..., загальною площею 73,8 кв.м в садовому товаристві «Ветеран», адреса садового товариства: вул. Кільцева, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 19 березня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:6530-4977-5253-2228 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4,0 м.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 37, загальною площею 73,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Кравець Оксані Едуардівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 37 (садове товариство «Ветеран»), будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНИЦА