



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "НАСІННЯ ЧЕРНІГІВЩИНИ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0041) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,6999 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Автокооперативу № 57 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0656) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,3372 га, по вул. Народного руху, 26 для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АРТЕМ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0048) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 1,0635 га, по вул. Прикордонників, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1035) площею 0,1194 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 40-а, від 09 грудня 2025 року № 4869, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Чернігівоблбуд", розірвати за згодою сторін.

5. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 квітня 2023 року № 67301440 та від 12 червня 2026 року № 85323521 приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" 11/50 частки та Малярчук Оксані Анатоліївні 39/50 частки передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1035) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,1194 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 40-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,1194 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із технічною помилкою підпункт 19.1 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" викласти в наступній редакції: "Кошику Вадиму Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0370) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1662 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки."

7. Колективному підприємству "Харківспецсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер *****) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,2609 га, по *****) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "МАРТА 2023" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0199) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0622 га, по вул. Текстильників, 8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0528), площею 0,0161 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

10. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер *****) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0161 га, *****) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Приватному акціонерному товариству «Чернігівторгбудматеріали» припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:016:0003), площею 0,1838 га, по вул. Петра Смолічева, 10, за згодою товариства.

12. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 70 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" у частині передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАЙН ІКС" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0526), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2131 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 4, для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

13. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 червня 2026 року № 85547795, товариству з обмеженою відповідальністю "НОВ-КОВ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0526) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,2131 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 4, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку з уточненням внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" пункт 63 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0563) по вул. Івана Мазепи, 57-в, площею 0,2183 га."

15. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

15.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

15.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради