

ПРОТОКОЛ № 5

засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові

м. Чернігів

27 жовтня 2020 року

ПРИСУТНІ:

Черненко А. В. – голова комісії;

Куц Я. В. – заступник голови комісії;

Жежко Т. О. – секретар комісії;

Члени комісії: Волок Р. В., Конашевич М. С., Малявко С. М., Ярещенко В. П.

ВІДСУТНІ: Бібик О. О., Луценко Г. П., Миколаєнко Р. С., Самойленко І. П.

ЗАПРОШЕНІ:

Морський В. І. – начальник комунального підприємства «Новозаводське»
Чернігівської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення переможця конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, оголошеного рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.09.2020 № 386 «Про оголошення конкурсу».

2. Про внесення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради проекту рішення «Про призначення управителя багатоквартирного будинку».

1. СЛУХАЛИ:

Черненко А. В. повідомив, що 14.09.2020 на засіданні конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, що створена рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03.12.2018 № 599 (далі – конкурсна комісія), було розглянуто звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МАЙАС СІЛТУМС» з проханням надати згоду на дострокове припинення дії договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками мікрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка» та оголосити конкурс з призначення управителя на відповідні будинки.

Згідно з Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі – Порядок), на підставі протоколу засідання конкурсної комісії № 4 від 14 вересня 2020 року, рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.09.2020 № 386 затверджено перелік будинків і конкурсну документацію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові (далі – конкурсна документація) та

оголошено конкурс. Об'єктом конкурсу визначено групу із 90 будинків згідно з переліком.

Оголошення про проведення конкурсу відповідно до Порядку було оприлюднене на офіційному веб-порталі Чернігівської міської ради, а також повідомлення про проведення конкурсу оприлюднено у друкованих засобах масової інформації (газета «7 днів», випуск від 24.09.2020 № 39 (985)).

У оголошенні було зазначено, що для отримання конкурсної документації фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, мають звертатися до управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради.

На сьогоднішньому засіданні конкурсної комісії відбудеться розкриття конкурсних пропозицій учасників конкурсу, які надійшли у встановлений строк, виступ представників учасників конкурсу, проведення оцінки пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Відповідно до Положення про конкурсну комісію, засідання комісії є правомочним за умовами участі в ньому не менш як половини її складу.

На сьогоднішньому засіданні присутні 7 членів комісії, відсутні 4 члени комісії, а тому засідання є правомочним.

ВИСТУПИЛИ:

Жежко Т.О. повідомила, що у строк для надання пропозицій учасниками конкурсу, встановлений конкурсною документацією, – до 26.10.2020 до 16.00, до організатора конкурсу надійшла 1 (одна) конкурсна пропозиція від комунального підприємства «Новозаводське» Чернігівської міської ради.

Також зазначила, що у період від дня оголошення конкурсу до управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надійшли протоколи про обрання управителя у багатоквартирних будинках № 6 та № 10 по вул. Дніпровська у місті Чернігові – ПП «Техкомсервіс».

Таким чином, зазначені будинки автоматично виключаються з об'єкта конкурсу та управитель для них не призначатиметься.

Інформація про створення та реєстрацію ОСББ у будинках, які входять до складу об'єктів конкурсу, до організатора конкурсу не надходила.

Згідно з Порядком, під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошує найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу.

Секретар конкурсної комісії відкрила конверт з конкурсною пропозицією комунального підприємства «Новозаводське» Чернігівської міської ради, оголосила ціну пропозиції учасника щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу, та перелік поданих документів.

За результатами дослідження було встановлено, що у пропозиції учасника конкурсу – комунального підприємства «Новозаводське» Чернігівської міської ради – наявні всі документи, що вимагаються відповідно до конкурсної документації.

Морський В. І., повідомив, що очолюване ним підприємство має багаторічний досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства з обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій (упродовж більше 30 років). Станом на сьогоднішній день, підприємство надає послугу з управління майже 500 багатоквартирним будинкам міста, має достатню матеріально-технічну базу, персонал тощо та готове забезпечити належне обслуговування будинків мікрорайонів «Шерстянка» та «Подусівка», що входять до складу об'єкта конкурсу.

Середня ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком згідно з наданою підприємством пропозицією становить 4 грн. 99 коп.

Черненко А. В. повідомив, що відповідно до пункту 4 розділу V Порядку, оскільки отримана пропозиція лише від одного учасника та підстави для відхилення наданої пропозиції, передбачені пунктом 5 розділу IV Порядку, відсутні, та запропонував визначити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові комунальне підприємство «Новозаводське» Чернігівської міської ради (ідентифікаційний код 05391821).

Відбулося голосування:

За (голосували: 7); **Проти** (голосували: 0); **Утримались** (голосували 0).

УХВАЛИЛИ:

Визначити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Чернігові, оголошеного рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17.09.2020 № 386 «Про оголошення конкурсу», – комунальне підприємство «Новозаводське» Чернігівської міської ради (ідентифікаційний код 05391821).

2. СЛУХАЛИ:

Черненко А. В. повідомив, що відповідно до пункту 5 Розділу V Порядку, підписаний протокол засідання конкурсної комісії є підставою для прийняття виконавчим органом місцевої ради протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.

ВИСТУПИЛИ:

Жежко Т. О. повідомила, що відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про зміну форми

управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір, попередивши про це управителя, призначеного на конкурсних засадах, не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.

Черненко А. В. запропонував доручити управлінню житлово-комунального господарства міської ради внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради проект рішення «Про призначення управителя багатоквартирного будинку».

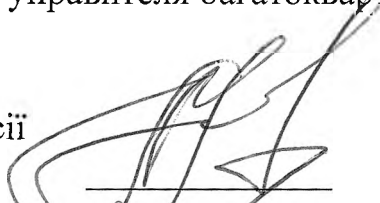
Відбулося обговорення та голосування.

За (голосували: 7); **Проти** (голосували: 0); **Утримались** (голосували 0).

УХВАЛИЛИ:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради проект рішення «Про призначення управителя багатоквартирного будинку».

Голова комісії



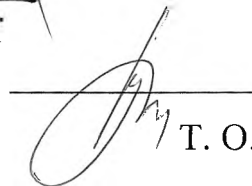
А. В. Черненко

Заступник голови комісії



Я. В. Куц

Секретар комісії



Т. О. Жежко

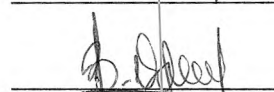
Члени комісії:



Р. В. Волок



М. С. Конашевич



С. М. Малявко



В. П. Яреценко