



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 30-М від 06.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7744-1348-1181-3113

Реєстраційний номер 02-01/30 від 06.04.2023

Будівництво ПС 35/10 кВ «Юність» в м. Чернігів, Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги в районі дитячої юнацької спортивної школи з кадастровими номерами 7410100000:02:033:0076; 7410100000:02:033:0169

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО" (22815333), тел.: +38(046)-265-40-64

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:033:0169. Площа: 0.007 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.
Функціональне призначення: знаходиться в зоні середніх, вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 7410100000:02:033:0076. Площа: 0.0265 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні середніх, вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р) згідно документу:

Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель становить 30м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (В межах відведеної земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). Проектом визначити санітарно-захисну зону. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Визначити відстань до існуючої забудови у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання - знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, частково - в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства. - 335 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1) та вимог ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.04.2023