

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 26 січня 2017 року № 15/VIІ-11 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 26 січня 2017 року № 15/VIІ-11 «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики (зміни орендних ставок за деяким цільовим призначенням), збільшення надходжень від оренди нерухомого майна до міського бюджету та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

З 02 березня 2021 року по 25 березня 2021 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За 2018 рік	За 2019 рік	За 2020 рік
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.01.2019/01.01.2020/ 01.01.2021:			
фондом комунального майна міської ради,	173	160	153
комунальними підприємствами і	362	367	345
бюджетними установами			
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	43457,9	48315,5	49635,1
у т. ч.:			
за цілісні майнові комплекси	38781,5	43010,6	45078,4
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	4676,4	5304,9	4556,7

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики:

- змінені розміри орендних ставок за окремими напрямками використання нерухомого майна комунальної власності;
- проведено зонування території м. Чернігова, встановлені коефіцієнти та розміри мінімальної орендної плати за 1 кв. м в залежності від розташування об'єкта оренди.

У результаті цього надходження до міського бюджету від орендної плати за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно збільшилося на 61,2 тис. грн. тис. грн. щомісячно.

Збільшення у 2019 -2020 роках надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати року за цілісні майнові комплекси пов'язане з коригуванням орендної плати на індекс інфляції та передачею додаткового майна до складу цілісних майнових комплексів.

У зв'язку з прийняттям Кабінетом Міністрів України постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» зі змінами Чернігівська міська рада прийняла рішення від 30.04.2020 № 53/VII – 7 «Про звільнення від сплати за оренду майна», згідно з яким деякі категорії орендарів були звільнені з 17 березня 2020 року до завершення карантину від сплати за оренду комунального майна.

У результаті цього міський бюджет недоотримав 154 тис. грн. надходжень від орендної плати за нерухоме майно.

У результаті прийняття Чернігівською міською радою рішення від 27.08.2020 № 55/VII – 35 «Про внесення змін до рішення міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-7 «Про звільнення від сплати за оренду майна» міський бюджет недоотримав 122 тис. грн. надходжень від орендної плати за нерухоме майно.

Крім того, зменшення у 2020 році надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно пов'язане зі зменшенням укладених договорів оренди.

У 2018 - 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 29/VII-4, від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 № 42/VII-8 року щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.