

## ПРОТОКОЛ № 02-13/2

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

06 березня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:30

Закінчено засідання: 16:05

Склад комісії: 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Гребень Петро Миколайович

Лесніца Алла Валеріївна

Бакшун Іван Миколайович

Голованов

Ігор Володимирович

Дмитренко Василь Лук'янович

Єпінін Олексій Юрійович

Зайцев Сергій Віталійович

Макаров

Олександр Володимирович

Миколаєнко

Роман Сергійович

Плиско Наталія Вікторівна

- заступник міського голови,  
голова комісії

- заступник начальника управління  
архітектури та містобудування Чернігівської  
міської ради, заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва  
управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- голова постійної комісії Чернігівської  
міської ради з питань з питань архітектури,  
будівництва та регулювання земельних  
відносин

- позаштатний радник міського голови з  
питань діяльності органів місцевого  
самоврядування

- начальник управління земельних ресурсів  
Чернігівської міської ради

- голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

- член Чернігівської міської громадської  
організації «Єднаймо громаду!»

- заступник начальника управління  
капітального будівництва  
Чернігівської міської ради

- начальник юридичного відділу  
Чернігівської міської ради

- начальник відділу комунального  
господарства та благоустрою управління  
житлово-комунального господарства  
Чернігівської міської ради

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Черненко Максим Петрович | - секретар Чернігівської міської ради |
| Шкуріна                  | - начальник управління державного     |
| Людмила Григорівна       | архітектурно-будівельного контролю    |
|                          | Чернігівської міської ради            |

Відсутні:

Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Іванченко В. Г., Ковтун Я. В.,  
Лисенко О. Ю., Осіковська Н. С., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

Запрошені:

|                |                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сахненко В. М. | - перший заступник генерального директора,<br>технічний директор ДП «УкрСіверБуд»<br>ЗАТ «ДСК» |
| Медвідь М. В.  | - директор приватного підприємства<br>«Житлоінвест»                                            |

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 19 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Вінніченко Валентини Василівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № ) для розміщення магазину непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу за рахунок власної площі по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 59,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 219 078 грн (із розрахунку 3 713 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 05.12.2018 № ЧГ 061183392145, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 219 078 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$219\,078 \times 10\% = 21\,908$  (двадцять одна тисяча дев'ятсот вісім) гривень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «Чернігівська пересувна механізована колона «М'ясомолтехпром» у зв'язку з реконструкцією власного офісного приміщення без зміни функціонального призначення по вул. Пушкіна, 34а.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 125,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.08.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 458 140 грн (із розрахунку 3 653 грн за 1 кв.м).

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 20.08.2018 № ЧГ 061182320333, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі фінансового обслуговування) класу 1220 (будівлі офісні) та підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 458 140 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$458\,140 \times 10\% = 45\,814$  (сорок п'ять тисяч вісімсот чотирнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.3. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Датчикове підприємство «Завод Рапід» у зв'язку з реконструкцією частини виробничого цеху ТОВ «ДП «Завод РАПІД» з прибудовою по вул. Захисників України, 25 на власній земельній ділянці.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 886,73 кв. м, дозвіл на виконання будівельних робіт видано 22.12.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 7 091 046,19 грн (із розрахунку 7 997 грн за 1 кв.м), кількість працюючих за проектом (ТЕП) – 20 чол.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 20.08.2018 № ЧГ 112183560227, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.4 (будівлі підприємств легкої промисловості) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 7 091 046,19 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,091\,046,19 \times 0,01\% = 709 \text{ (сімсот дев'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.4. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІКС ПРОТЕКТ» у зв'язку з будівництвом прибудови обідньої зали з тамбуром входу до існуючої закусочної по вул. Ремісничій, 28.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 93,8 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 06.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 703 907 грн (із розрахунку 7 504 грн за 1 кв.м).

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 06.02.2019 № ЧГ 061190371585, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 703 907 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$703\,907 \times 10\% = 70\,391 \text{ (сімдесят тисяч триста дев'яносто одна) гривня.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.5. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Сороновича Лева Івановича у зв'язку з будівництвом виробничої будівлі по вул. , на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 70,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.02.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 1 350 515 грн (із розрахунку 19 129 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 08.02.2019 № ЧГ 061190391693, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.1 (будівлі підприємств підприємств машинобудування та металообробної промисловості) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 350 515 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$1\,350\,515 \times 0,01\% = 135 \text{ (сто тридцять п'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.6. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Лебедевої Тетяни Іванівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № ) для улаштування офісу по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 28,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 28.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 110 848 грн (із розрахунку 3 931 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 28.01.2019 № ЧГ 061190280255, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі фінансового обслуговування) класу 1220 (будівлі офісні) та підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 110 848 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$110\,848 \times 10\% = 11\,085 \text{ (одинадцять тисяч вісімдесят п'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.7. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Коваль Інни Миколаївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № ) для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 56,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 28.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 220 784 грн (із розрахунку 3 901 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 28.01.2019 № ЧГ 061190280244, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 220 784 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$220\,784 \times 10\% = 22\,078 \text{ (двадцять дві тисячі сімдесят вісім) гривень.}$$

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

**1.8 СЛУХАЛИ:** Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АТІЛОС» у зв'язку з реконструкцією власної нежитлової будівлі з будівництвом прибудови для розширення виробничих приміщень на власній земельній ділянці по вул. Текстильників, 2 (коригування робочого проекту).

Відповідно до проектної документації загальна площа прибудови становить 93,24 кв.м, загальна площа будівлі становить 1 147,91 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 18.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 1 092 439 грн (із розрахунку 11 716 грн за 1 кв.м).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 18.01.2019 № ЧГ 071190300037, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.1 (будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 092 439 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$1\,092\,439 \times 0,01\% = 109 \text{ (сто дев'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Аметист» у зв'язку з будівництвом прибудови котельної до власної виробничої будівлі на орендованій земельній ділянці по вул. Індустріальній, 11.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 651,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 16.07.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 258 494 грн (із розрахунку 5001 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061181970569 від 16.07.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.7 (будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 3 258 494 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$3\,258\,494 \times 0,01\% = 326 \text{ (триста двадцять шість) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ЗГОДА ЛАНО» у зв'язку з реконструкцією власного виробничого приміщення з будівництвом навісів та приміщення для улаштування автономного джерела теплопостачання по вул. Текстильників, 1а на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 699,89 (приміщення для АДТ - 20,00 кв.м, навіс № 1 – 303,4 кв.м, навіс № 2 – 240,4 кв.м, навіс № 3 – 136,09 кв.м), загальна площа об'єкта становить 1 084,31 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 21.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 830 940 грн (із розрахунку 4 045 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190521858 від 21.02.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.9 (будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 2 830 940 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$2\,830\,940 \times 0,01\% = 283 \text{ (двісті вісімдесят три) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Плахтій Оксани Борисівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № ) та частини власного нежитлового приміщення (квартира № ) для улаштування салону краси з окремим входом по просп. , (перша черга реконструкції).

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 70,74 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 27.10.2017.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 273 204 грн (із розрахунку 3 862 грн за 1 кв.м).

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061173002290 від 27.10.2017 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 273 204 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$273\,204 \times 10\% = 27\,320 \text{ (двадцять сім тисяч триста двадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одностанно.

1.12. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 32 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 69,8 кв.м, на 10-му поверсі – 69,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 19.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 11 059 грн.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190502619 від 19.02.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору,

встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 11 059 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$11\,059 \times 4\% = 442 \text{ (чотириста сорок дві) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.13. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 33 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 21.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 49,7 кв.м, на 10-му поверсі – 49,7 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 19.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 864 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190502624 від 19.02.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 864 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,864 \times 4\% = 315 \text{ (триста п'ятнадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.14. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 34 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 66,4 кв.м, на 10-му поверсі – 66,4 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 19.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 631 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190502610 від 19.02.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 631 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$9\,631 \times 4\% = 385 \text{ (триста вісімдесят п'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 35 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 21.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 59,3 кв.м, на 10-му поверсі – 59,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 19.02.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 8 538 грн.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190502605 від 19.02.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 8 538 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$8\,538 \times 4\% = 342 \text{ (триста сорок дві) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 6 742,1 кв.м (88 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 633,9 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 10.01.2017 зі змінами від 02.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 54 988 580 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (3 290 675 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 48 653 136 грн (із розрахунку 7 216 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 3 044 769 грн (із розрахунку 4 803 грн за 1 кв.м).

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.01.2017 № ЧГ 083170101925, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень та 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 48 653 136 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$48\,653\,136 \times 4\% = 1\,946\,125$  (один мільйон дев'яtsel сот сорок шість тисяч сто двадцять п'ять) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 3 044 769 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих приміщень будинку складає:

$3\,044\,769 \times 10\% = 304\,477$  (триста чотири тисячі чотириста сімдесят сім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 250 602 грн (два мільйони двісті п'ятдесят тисяч шістсот дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одноголосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 3 352,3 кв.м (50 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 329,4 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 08.02.2017 зі змінами від 05.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 26 004 117 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (275 638 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 24 146 404 грн (із розрахунку 7 203 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 1 582 075 грн (із розрахунку 4 803 грн за 1 кв.м).

#### ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 08.02.2017 № ЧГ 083170391628, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень та 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 24 146 404 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$24\,146\,404 \times 4\% = 965\,856$  (дев'ятсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 1 582 075 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень будинку складає:

$1\,582\,075 \times 10\% = 158\,208$  (сто п'ятдесят вісім тисяч двісті вісім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 124 064 грн (один мільйон сто двадцять чотири тисячі шістдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 8 642,4 кв.м (140 квартир), загальна площа господарських приміщень становить 742,3 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 17.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 68 047 530 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (3 584 571 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 62 226 881 грн (із розрахунку 7 200,19 грн за 1 кв.м);

- для господарських приміщень у сумі 2 236 078 грн (із розрахунку 3 012 грн за 1 кв.м).

ВИСТУПИЛИ: Зайцев С. В., який зазначив, що при будівництві вказаного об'єкта, автомобілями при перевезенні будівельних вантажів було пошкоджено дорожнє покриття дороги, що з'єднує вул. Стрілецьку та Курсанта Єськова, до будинку № 1 (будівельна адреса).

Сахненко В. М., який повідомив, що благоустрій зазначеної території буде виконано відповідно до генерального плану будівництва вказаного об'єкта та відповідно до меж земельної ділянки. Виконання робіт з благоустрою території за межами земельної ділянки замовника необхідно погодити з Міністерством оборони України, оскільки ці землі належать останнім.

# ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 17.05.2018 № ЧГ 112181371385, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлових приміщень та 10% загальної кошторисної вартості будівництва господарських приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 62 226 881 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$62\,226\,881 \times 4\% = 2\,489\,075$  (два мільйони чотириста вісімдесят дев'ять тисяч сімдесят п'ять) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва господарських приміщень за розрахунками становить 2 236 078 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для господарських приміщень будинку складає:

$2\,236\,078 \times 10\% = 223\,608$  (двісті двадцять три тисячі шістсот вісім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 712 683 грн (два мільйони сімсот дванадцять тисяч шістсот вісімдесят три) гривні.

3. Рекомендувати дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» розробити за власні кошти проект благоустрою території від дороги, що з'єднує вул. Стрілецьку та Курсанта Єськова, до будинку № 1 (будівельна адреса) та погодити цей проект з землекористувачами, а також створити елементи інженерно-транспортної інфраструктури, а саме: влаштувати під'їзну дорогу з двостороннім рухом та пішохідною доріжкою від дороги, що з'єднує вул. Стрілецьку та Курсанта Єськова, до будинку № 1 (будівельна адреса) до III кварталу 2019 року.

4. Комісії контролювати зазначене питання та враховувати виконання рекомендацій при внесенні на розгляд дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК питань пайової участі у зв'язку з будівництвом наступних об'єктів по вул. Стрілецькій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

1.19. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «Київміськбуд-1» у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі філії банку як другої черги будівництва житлового будинку з магазином непродовольчих товарів, офісами та адміністративної будівлі банку по вул. Шевченка, 46.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1 409,8 кв.м, дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.02.2009 № 70-м, перереєстрація зазначеного дозволу від 20.09.2010 № 360-м.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 524 690 грн (із розрахунку 2 500 грн за 1 кв.м).

Цільове призначення об'єкта – громадське.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 3 524 690 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$3\,524\,690 \times 10\% = 352\,469$  (триста п'ятдесят дві тисячі чотириста шістьдесят дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 4 звернення про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та

соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 3432,36 кв.м житлових квартир на замовлення Управління Служби безпеки України в Чернігівській області та Міністерства оборони України у об'єкті будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області», які побудовані за рахунок коштів Державного бюджету України.

Дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» надані копії договорів на придбання житла на умовах пайової участі, з яких вбачається, що фінансування будівництва (придбання) житла на умовах пайової участі здійснюється за рахунок коштів загального/спеціального фонду Державного бюджету України.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення не залучати дочірнє підприємство «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) при будівництві 3432,36 кв.м житлових квартир на замовлення Управління Служби безпеки України в Чернігівській області та Міністерства оборони України у об'єкті будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 3, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято.

2.2. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 1 027,1 кв.м житлових квартир на замовлення Головного управління Національної поліції в Чернігівській області, а саме:

- 574,6 кв.м житлових квартир у багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області;

- 452,5 кв.м житлових квартир у багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку № 2 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області.

Дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» надані на розгляд Комісії витяги із зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва на житлову частину об'єктів площею 1 027,1 кв.м, що отримує Головне управління Національної поліції в Чернігівській області, та копію листа від Головного управління Національної поліції в Чернігівській області на адресу ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК» стосовно коштів, витрачених при підготовці будівництва зазначених об'єктів (лист від 24.01.2019 № 87/124/05/21-2019).

ВИСТУПИЛИ: Гребень П. М., Дмитренко В. Л., Миколаєнко Р. С., Плиско Н. В., які зазначили, що серед документів, наданих на розгляд Комісії, відсутні документи, які можуть підтвердити будівництво квартир за зазначеною адресою за рахунок коштів державного бюджету.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 8, «не голосували» - 0.

Звернення не підлягає задоволенню, оскільки не підтримано достатньою кількістю членів Комісії.

2.3. СЛУХАЛИ: Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від Сухомлина Андрія Івановича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 40,8 кв. м.

Сухомлин Андрій Іванович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061190381297 від 12.02.2019 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 15.02.2019.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Сухомлина Андрія Івановича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

2.4. **СЛУХАЛИ:** Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від Бойправа Миколу Миколайовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини житлової квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 26,0 кв. м.

Бойправ Микола Миколайович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061190280481 від 28.01.2019 про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 08.02.2019.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Бойправа Миколу Миколайовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини житлової квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

Гребеня П. М., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 847 299 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж та споруд, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- водопостачання загальною вартістю 130 914 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 1 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 99б;

- водопровідної підвищувальної насосної станції з вмонтованим обладнанням загальною вартістю 481 991 грн, що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 99б;

- водопостачання загальною вартістю 32 440 грн та водовідведення загальною вартістю 18 146 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 2 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 97а;

- водопостачання загальною вартістю 4 351 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 3 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 101а.

Рішенням Чернігівської міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-5 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж та споруд.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- водопостачання загальною вартістю 47 956 грн та водовідведення загальною вартістю 50 856 грн, які прокладені до добудови об'єкта

незавершеного будівництва багатоповерхового житлового будинку № 2а по вул. Любецькій (будівельна адреса);

- водопостачання загальною вартістю 28 945 грн та водовідведення загальною вартістю 26 582 грн, які прокладені до багатоквартирного житлового будинку № 12 по вул. Дмитра Самоквасова;

- водовідведення загальною вартістю 25 118 грн, які прокладені до багатоповерхових житлових будинків на розі вул. Красносільського та Андрусенка у першому мікрорайоні житлового району «Масани» (перший та другий пусковий комплекс).

Рішенням Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-3 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.1, 5.2, 5.3 пункту 5 Положення зменшити дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 847 299 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області» (розрахована величина пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень становить: 4% - 1 946 125 грн; для нежитлових приміщень: 10% - 304 477 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж та споруд, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- водопостачання загальною вартістю 130 914 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 1 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 99б;

- водопровідної підвищувальної насосної станції з вмонтованим обладнанням загальною вартістю 481 991 грн, що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 99б;

- водопостачання загальною вартістю 32 440 грн та водовідведення загальною вартістю 18 146 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 2 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 97а;

- водопостачання загальною вартістю 4 351 грн, які прокладені до багатоповерхового житлового будинку 97 - № 3 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 101а.

Рішенням Чернігівської міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-5 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж та споруд.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- водопостачання загальною вартістю 47 956 грн та водовідведення загальною вартістю 50 856 грн, які прокладені до добудови об'єкта незавершеного будівництва багатоповерхового житлового будинку № 2а по вул. Любецькій (будівельна адреса);

- водопостачання загальною вартістю 28 945 грн та водовідведення загальною вартістю 26 582 грн, які прокладені до багатоквартирного житлового будинку № 12 по вул. Дмитра Самоквасова;

- водовідведення загальною вартістю 25 118 грн, які прокладені до багатоповерхових житлових будинків на розі вул. Красносільського та Андрусенка у першому мікрорайоні житлового району «Масани» (перший та другий пусковий комплекс).

Рішенням Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-3 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж.

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 1 403 303 грн та підлягає сплаті дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва) до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА