

1

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**№ 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові**

Місце проведення зборів:  
м. Чернігів, вул. Освіти, буд. 4-А

Дата проведення зборів:  
«07» грудня 2023 року

Час проведення зборів:	18:00 год (час початку зборів)	19:00 год (час закінчення зборів)
Дата складання протоколу	«22» грудня 2023 року	
Використання засобів електронних комунікацій (відмітити необхідне ✓)	<input type="checkbox"/> Так	<input checked="" type="checkbox"/> Ні
Перелік засобів (ПК, смартфон, тощо)	_____ _____ _____	Не застосовується

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення загальних зборів (відмітити необхідне ✓)	<input checked="" type="checkbox"/> Співвласники	1. Калюх Іван Анатолійович, співвласник квартири № [ ] 2. Кочаровська Олена Володимирівна, власник квартири № [ ] 3. Петровська Світлана Миколаївна, власник квартири № [ ]
	<input type="checkbox"/> Управитель	_____ _____ _____ (назва, код СДРПОУ)

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 60 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2568,3 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь співвласники:

особисто та/або через представників в кількості 48 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1969,13 м<sup>2</sup>


з використанням засобів електронних комунікацій в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup>

Головою загальних зборів обрано Калюха Івана Анатолійовича, співвласника квартири № [ ]

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

- 1) Про організаційні питання проведення зборів: вибір голови зборів.
- 2) Про визначення форми управління багатоквартирним будинком № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові.
- 3) Про відмову від послуг (відкликання як управителя) ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «СОЦІАЛЬНО – ПОБУТОВЕ УПРАВЛІННЯ» ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЧЕРНІГІВОБЛБУД» по управлінню будинком № 4-А по

Голова зборів Калюх Іван Анатолійович/  
(прізвище, ім'я та по батькові)

  
(підпис)

вул. Освіти в м. Чернігові шляхом дострокового розірвання договору. Обрання уповноважених осіб від співвласників багатоквартирного будинку № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові на проведення дій щодо дострокового розірвання договору з ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СОЦІАЛЬНО – ПОБУТОВЕ УПРАВЛІННЯ» ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЧЕРНІГІВ ОБЛБУД» по управлінню будинком № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові, в тому числі: підписання додаткових угод, актів тощо.

4) Про обрання Управителя багатоквартирного будинку № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові (далі – Управитель) та визначення його повноважень.


5) Про затвердження умов Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові між його співвласниками та ПП «Техкомсервіс», як Управителем, Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (будинок № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові), а також вимог до якості послуги з управління будинком № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові.

6) Про обрання уповноважених осіб від співвласників багатоквартирного будинку № 4-А по вул. Освіти в м. Чернігові на підписання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком між співвласниками вищезазначеного будинку та ПП «Техкомсервіс», як Управителем, здійснення контролю за виконанням Договору, підписання Додаткових угод до Договору, подання Протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

### III. ВІДОМОСТІ ПРО СПІВВЛАСНИКІВ (ЇХ ПРЕДСТАВНИКІВ), ЯКІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ЗБОРАХ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м <sup>2</sup>	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)	Примітка (участь у зборах особисто/шляхом опитування/ дистанційно)
1					Участь у зборах шляхом опитування
2					Участь у зборах шляхом опитування
3					Не брав участі в голосуванні
4					Участь у зборах шляхом опитування
5					Участь у зборах шляхом опитування
6					Участь у зборах шляхом опитування
7					Участь у зборах шляхом опитування
8					Участь у зборах шляхом опитування
9					Участь у зборах шляхом опитування
10					Участь у зборах шляхом опитування
11					Участь у зборах шляхом опитування
12					Участь у зборах шляхом опитування
13					Участь у зборах шляхом опитування
14					Участь у зборах шляхом опитування

Голова зборів Калюх Іван Анатолійович/  
(прізвище, ім'я та по батькові)

  
(підпис)