



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 27 /VIII-

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Іорданській Тамарі Василівні по провулку Сагайдак, 11, орієнтовною площею 0,1795 га (на умовах оренди).

1.2 Дідовцю Віктору Миколайовичу по вул. Грушевського, 24, орієнтовною площею 0,1000 га (на умовах оренди).

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Горнюку Євгену Миколайовичу по проспекту Муру, 170, орієнтовною площею 0,0373 га (на умовах оренди).

2.2 Биконі Сергію Федоровичу по вул. Межовій, 30, орієнтовною площею 0,0204 га (на умовах оренди).

3. Пункт 1.3 рішення міської ради від 29 червня 2017 року (двадцять перша сесія сьомого скликання) «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів та городництва» у частині надання дозволу Дідовцю Віктору Миколайовичу на земельну ділянку по вул. Грушевського, 24, орієнтовною площею 0,1000 га, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

4. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки та п. 14.2.5 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», не допускається розміщення будинків, споруд і комунікацій у охоронних зонах магістральних газо-, нафто-, продуктопроводів, складів паливно-мастильних матеріалів, повітряних ліній електропередач), Самілу Володимиру Івановичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Білогірській, 53, (кадастровий номер 7410100000:01:047:5138), площею 0,0941 га замість: «для городництва» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 21 грудня 2022 року у справі №620/344/22, Пяті Владиславу Сергійовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Надії (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Висоцькому Олексію Олексійовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладанням договору сервітуту на земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:023:0160) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Козацькій 9-б, для тимчасового розміщення металевих гаражів.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО