



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2023 року

м. Чернігів

№ 32/VIII -

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», «Положення про плату за землю», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Петренку Олександрю Олександровичу по вул. Михайла Могилянського, 24, площею 0,0389 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0406).

1.2 Бредюк Олені Анатоліївні по вул. Михайла Могилянського, 24, площею 0,0312 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0405).

1.3 Шикуті Антоніні Андріївні по вул. Квітневій, 9, площею 0,0969 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0146).

1.4 Біленку Олегу Миколайовичу по провулку Подусівському, 1, площею 0,0178 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0299).

1.5 Шикуті Людмилі Олексіївні – 1/3 частки, Шикуті Андрію Володимировичу – 1/3 частки та Солохненко Наталії Володимирівні – 1/3 частки по вул. Квітневій, 9, площею 0,0572 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0147).

1.6 Мечетенко Валентині Михайлівні по вул. Шевченка, 207, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0298).

1.7 Велентію Володимиріу Миколайовичу по вул. Довгій, 22, площею 0,0747 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0392).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Ісаченко Тетяні Іванівні по вул. Шевченка, 260, площею 0,0283 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0307).

2.2 Грибанову Олексію Михайловичу по провулку Коти, 5, площею 0,0487 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0150).

2.3 Солов'ю Костянтину Анатолійовичу – 4/9 частки та Соловей Жанні Анатоліївні – 5/9 частки по вул. Алексєєва, 39, площею 0,0831 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0502).

2.4 Слюсар Любові Никифорівні по вул. Макаренка, 8, площею 0,0536 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0143).

2.5 Велігорській Марині Олександрівні по вул. Трудовій, 24-б, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:5221).

2.6 Круголу Олексію Івановичу по вул. Кленовій, 1, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0321).

2.7 Гладишку Олександріу Миколайовичу – 1/2 частки та Гладишко Тетяні Миколаївні – 1/2 частки по вул. Героїв Маріуполя, 43, площею 0,0584 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0209).

2.8 Коваленку Олександріу Сергійовичу по проспекту Миру, 138-а, площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0356).

2.9 Гарус Валентині Василівні – 7/45 частки, Гарусу Миколі Миколайовичу – 7/45 частки, Скромінській Ользі Миколаївні – 7/45 частки, Доценко Інні Анатоліївні – 4/15 частки та Доценку Владиславу Володимировичу – 4/15 частки по вул. Олені Білевич, 47-а, площею 0,0640 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5797).

2.10 Примаченко Світлані Василівні по вул. Олексія Бакуринського, 59, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:1024).

2.11 Коваль Тетяні Григорівні по проспекту Михайла Грушевського, 142, площею 0,0346 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0430).

2.12 Радченко Марині Олександрівні по вул. Алексеєва, 16, площею 0,0804 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0441).

2.13 Ребенок Тетяні Володимирівні – 2/3 частки та Буштрук Вірі Григорівні – 1/3 частки по проспекту Миру, 302, площею 0,0537 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0239).

2.14 Лазареву Василю Івановичу по вул. Романа Бжеського, 4, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0318).

2.15 Плахоніній Тетяні Юріївні по вул. Сосновій, 76, площею 0,0427 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0431).

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь Мітіна Володимира Миколайовича на частину земельної ділянки площею 0,0065 га, з метою права проходу та проїзду до земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:02:025:6035 та 7410100000:02:025:6034).

2.16 Стародуб Лідії Іванівні по вул. Сковороди, 17, площею 0,0502 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0591).

2.17 Федько Валентині Миколаївні по вул. Леоніда Каденюка, 18, площею 0,0606 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0326).

2.18 Колупайко Раїсі Миколаївні – 1/2 частки та Фесюку Анатолію Миколайовичу – 1/2 частки по вул. Всеволода Ганцова, 24, площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0337).

2.19 Бакуменко Людмилі Віталіївні – 4/9 частки, Нестеренку Анатолію Івановичу – 5/36 частки, Нестеренко Тетяні Олексіївні – 5/36 частки, Нестеренку Владиславу Анатолійовичу – 5/36 частки та Нестеренко Вікторії Анатоліївні – 5/36 частки по вул. Леоніда Каденюка, 23, площею 0,0480 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0327).

2.20 Підлісному Володимирі Вікторовичу по проспекту Миру, 138, площею 0,0385 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0359).

2.21 Лобань Світлані Василівні – 1/2 частки, Лобаню Артему Сергійовичу – 1/4 частки та Лобаню Єгору Сергійовичу – 1/4 частки по вул. Черкаській, 74, площею 0,0482 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0897).

2.22 Кудрякову Валентину Вікторовичу по вул. Шевченка, 139, площею 0,0955 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0317).

2.23 Бакуменко Вікторії Олександрівні по вул. Леоніда Каденюка, 14, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0185).

2.24 Малиш Наталії Дмитрівні по вул. Леоніда Каденюка, 23-а, площею 0,0322 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0330).

2.25 Ребенок Катерині Олександрівні по вул. Партизанській, 38, площею 0,0179 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0425).

2.26 Демченку Володимиру Івановичу - 1/2 частки та Демченко Олені Василівні – 1/2 частки по провулку Смирнова, 18, площею 0,0898 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0240).

2.27 Зелезинській Ользі Ігорівні по вул. Верені, 93, площею 0,0608 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0366).

2.28 Глек Інні Василівні по вул. Довгій, 59-а, площею 0,0694 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0341).

2.29 Баришполю Василю Вікторовичу по вул. Хмельницького, 4, площею 0,0574 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0351).

2.30 Ковтун Ганні Іванівні по вул. Стратилата, 73, площею 0,0441 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0906).

2.31 Коваленко Світлані Миколаївні по вул. Масанівській, 65-г, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0134).

2.32 Мартинковській Світлані Олексіївні по вул. Мечникова, 14, площею 0,0522 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0367).

2.33 Дреботу Іллі Івановичу по вул. Разіна, 13, площею 0,0579 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0442).

2.34 Гриценку Віктору Михайловичу – 1/3 частки, Гриценко Майї Іванівні – 1/3 частки та Гриценку Віктору Вікторовичу – 1/3 частки по вул. Кленовій, 24 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0334).

2.35 Расулову Гачаю Ашраф огли по вул. Ломоносова, 51, площею 0,0124 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0433).

2.36 Гулай Аллі Іванівні – 1/2 частки та Ремезю Юрію Івановичу – 1/2 частки по вул. Смирнова, 22, площею 0,0380 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0245).

2.37 Кезлі Дмитру Олексійовичу по вул. Корольова, 28, площею 0,0856 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0750).

2.38 Денисенко Ірині Миколаївні по вул. Макаренка, 24, площею 0,0536 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0145).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 01 червня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Зінченко Валентині Миколаївні – 1/3 частки, Зінченку Олександрю Львовичу – 1/3 частки та Зінченко Людмилі Львівні – 1/3 частки по провулку Квітки Цісик, 5, площею 0,0635 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0241).

3.2 Авраменку Михайлу Івановичу по вул. Слов'янській, 18, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0117).

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення «Гора», площею 0,0600 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.3 Носенку Миколі Михайловичу по вул. Варзара, 9, площею 0,0370 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0388), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0370 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.4 Фалько Валентині Іванівні по вул. Новій, 6, площею 0,0125 га (кадастровий номер 7410100000:02:051:0073), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0125 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.5 Борисенко Діні Василівні – 1/2 частки та Полевіковій Ніні Василівні – 1/2 частки по вул. Профспілок, 3, площею 0,0445 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0196), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «ґрунтового могильника» стародавнього міста Чернігова, площею 0,0445 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.6 Жук Наталії Миколаївні – 3/8 частки, Нещерету Денису Олександровичу – 1/8 частки та Палаус Галині Іванівні – 1/2 частки по вул. Мартина Небаби, 66, площею 0,1919 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0327).

3.7 Братусенко Інні Володимирівні по вул. Сосновій, 20, площею 0,0593 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0175).

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0593 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 01 червня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Кривенку Миколі Михайловичу по вул. Івана Молявки, 57, площею 0,1016 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0151), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення "Масани-1" площею 0,1016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Ревенку Олександрю Сергійовичу по вул. Кирила Розумовського, 65-б, площею 0,1034 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0257).

4.3 Чуваковій Валентині Олександрівні по вул. Тичини, 13, площею 0,0281 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0242).

5. Мандрику Володимирі Михайловичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки в м. Чернігів, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0444), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5221) площею 0,0450 га, по вул. Трудовій, 24-б від 08 лютого 2021 року № 3113/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Велігорською Мариною Олександрівною розірвати у встановленому порядку.

7. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Серебрякову Миколі Івановичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по проспекту Миру, 302, площею 0,0540 га.

8. Меркулову Антону Олександровичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки по вул. Самострова, 20-1, площею 0,0163 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0424), замість "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Гречці Валерію Петровичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність безоплатно земельну ділянку по проспекту Михайла Грушевського, 345, (1-го Травня), площею 0,0075 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0970), для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0289) площею 0,1102 га, по вул. Шевченка, 200 від 30 червня 2021 року № 3129/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Москаленко Вірою Матвіївною розірвати у встановленому порядку.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0289) площею 0,1102 га та передати у власність:

11.1 Москаленко Вірі Матвіївні земельну ділянку по вул. Шевченка, 200, площею 0,0502 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0331), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

11.2 Москаленку Віталію Володимировичу –  $\frac{1}{2}$  частки та Москаленку Валентину Володимировичу –  $\frac{1}{2}$  частки земельну ділянку по вул. Дмитра Бортнянського, 5-а, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0330), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

12. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання, внести зміни до пункту 4 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-18 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" щодо передачі Кругловій Катерині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5391) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0264 га, по вул. Святомихайлівській, 48, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), читати: "встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної

грошової оцінки", замість: "встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

13. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

13.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

13.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО