



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 31 травня 2029 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0749), площею 1,1309 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0718), площею 0,1622 га, по вул. Текстильників, 1-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0983), площею 0,0867 га, по вул. Єлецькій, 7 та 7/2 замість "для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації необхідно укласти охоронний договір на частину пам'ятки археології місцевого значення "Третяк" стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,0867 га).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3. Приватному підприємству "Аметіз" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0084) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,4201 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про виконання обстеження технічного стану несучих конструкцій комплексу будівель за адресою вул. Івана Мазепи, 57 у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № ТО-12032023 за висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель в цілому 70 %, встановити розмір орендної плати на рівні 0,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного Положення про плату за землю), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2024.

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Приватному акціонерному товариству "Чернігівське обласне підприємство автобусних станцій 17499" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233), площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а, за згодою підприємства.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 13 грудня 2023 року № 8565, фізичній особі-підприємцю Редько Оксані Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПЕРЕМОГИ 119-А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 1,1695 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213), площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, від 23 червня 2020 року № 2489, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "КОРОНА", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 31 січня 2024 року № 647, Шашенку Валерію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0079 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгове підприємство "Продсервіс" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, за згодою товариства.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, приміщення магазину від 09 лютого 2024 року № 155, фізичній особі-

підприємцю Борун Лілії Федорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 02 травня 2019 року № 686 та від 23 грудня 2022 року № 1039, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0116) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0666 га, по проспекту Миру, 19 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0666 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договір дарування від 27 лютого 2024 року № 208, Осіковській Наталії Сергіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0423) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0462 га, по вул. Київській, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0462 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи договір дарування від 26 січня 2021 року № 94, Скварському Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0320) в оренду, строком до 31 травня 2029 року,

площею 0,0435 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Косовець Тамарі Миколаївні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0328), площею 0,1000 га, по вул. Любецькій, 37, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108), площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в, від 30 вересня 2019 року № 4171, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "АЮТО", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08 листопада 2006 року, фізичній особі-підприємцю Брагарник Тетяні Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108) в оренду, строком до 31 травня 2029 року, площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної Церкви припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38 за згодою управління.

18. Ураховуючи договір дарування від 13 січня 2023 року № 17, громадській організації "Турбота та віра", передати в оренду, строком до 31 травня 2029 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0437 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи довідку, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949) в оренду, строком до 31 травня 2072 року, площею 0,0111 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Черненку Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5174), площею 0,0388 га, по вул. Курсанта Єськова, 16 замість "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

21. Черненку Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5166), площею 0,0400 га, в садівничому товаристві "Авіатор", ділянка № 199, замість "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

22. Черненку Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5200), площею 0,0520 га, в садівничому товаристві "Авіатор", ділянка № 200, замість "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 1,5732 га, по проспекту Миру, 312-а:

23.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 листопада 2021 року № 61564540, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0389) площею 1,1500 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 31 травня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

від 18 листопада 2021 року № 61681684, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0388) площею 0,4232 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 31 травня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

24.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

24.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО