



ЗАТВЕРЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (12493439)

Наказ № 80 М від 15.06.2023

Лист про наявність містобудівних умов та обмежень

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: MU01:1300-0574-3802-8837

підтверджує видачу

містобудівних умов та обмежень № 02-01/145 від 04.10.2018 р. з наступними атрибутами:

Замовник: ШАБАКІН ОЛЕКСАНДР ГЕННАДІЙОВИЧ [REDACTED]

Місце розташування об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Полуботка гетьмана, б. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): Кадастровий номер: 7410100000:02: [REDACTED] Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № [REDACTED] від 16.06.2023

Додаток: скан-копія містобудівних умов та обмежень

Примітка -

Уповноважена особа органу



Начальник управління
архітектури та
містобудування Чернігівської
міської ради – головний
архітектор міста
Калюжний Сергій Сергійович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.06.2023



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 80-М від 15.06.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1300-0574-3802-8837

Реєстраційний номер 02-01/145 від 04.10.2018

реконструкція власної квартири № [redacted] з прибудовою по вул. Гетьмана Полуботка, [redacted]
в м. Чернігові на власній земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Полуботка гетьмана, б. [redacted] кв. [redacted]

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ШАБАКІН ОЛЕКСАНДР ГЕННАДІЙОВИЧ [redacted]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02: [redacted]. Площа: 0.0104 га. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель.
Функціональне призначення: Ж-2- р згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № [REDACTED] від 16.06.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: [REDACTED] - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Полуботка гетьмана, [REDACTED] кв. [REDACTED]

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 35 м, Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 150 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться на 1-му поверсі одноповерхового житлового будинку за межами червоної лінії. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції. Інженерні мережі - існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)



Калужний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.06.2023

Про чинних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 13.06.2023 № 373 «Про затвердження та внесення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 04.10.2018 № 02-01/145, а саме: назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Шабакіну Олександр Геннадійовичу для реконструкції власної квартири № 6 з прибудовою по вул. Гетьмана Палуботка, 101 б м. Чернігів на власній земельній ділянці».
2. Внести в редакції містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 04.10.2018 № 02-01/145, а саме: назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Шабакіну Олександр Геннадійовичу для реконструкції власної квартири № 6 з прибудовою по вул. Гетьмана Палуботка, 101 б м. Чернігів на власній земельній ділянці».
3. Контроль за виконанням цього наказу залишити за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛУЖНИЙ