**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 3 лютого 2022 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Поклад Владислав Михайлович планує реконструкцію власного приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 14 в м. Чернігові для розміщення двох магазинів непродовольчих товарів з окремими входами.

По пункту 1.2. Довженок Євгенія Дмитрівна планує реконструкцію власної квартири № 5 по вул. Пирогова, 6 в м. Чернігові для розміщення офісного приміщення з улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД» планує реконструкцію існуючої під’їзної колії з встановленням технологічного обладнання по вул. Попова, 2а в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «БРЕМЕН-ТРАНС» планує реконструкцію власної квартири № 3 по вул. 1-го Травня, 163 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛ КО» планує реконструкцію тераси третього поверху торгово-офісного комплексу по вул. Київській, 11 в м. Чернігові для розміщення офісних приміщень.

 По пункту 1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планує реконструкцію власної квартири № 17 по вул. Ремісничій, 55 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів.

По пункту 1.7. Монойло Алеся Миколаївна планує реконструкцію власної квартири № 4 по вул. Красносільського, 71б в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з улаштуванням окремого входу.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ТРАНС СМ» планує будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів для власних потреб на орендованій земельній ділянці по

вул. Ціолковського, 30а в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Лихошапко Геннадій Леонідович, Череда Володимир Петрович планують реконструкцію власної квартири № 126 по вул. Жабинського, 2в у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із улаштуванням вхідної групи.

По пункту 1.10. Агаджанян Алла, Череда Володимир Петрович планують реконструкцію власної квартири № 127 по вул. Жабинського, 2в у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із улаштуванням вхідної групи.

По пункту 1.11. Приватне акціонерне товариство «Чексіл-Автосервіс» планує будівництво котельні по вул. Івана Мазепи, 66 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 2.1. планується внести зміни до загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.06.2017 № 02-01/75, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій та власній земельних ділянках по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові.

Зміни вносяться у зв’язку з тим, що вказаний об’єкт будівництва запроектований на двох суміжних ділянках (орендованій та власній), в містобудівні умови та обмеження заплановано внести дані про власну суміжну земельну ділянку, зміни до техніко-економічних показників та уточнюється інформація про адресу замовника.

По пункту 2.2. планується внести зміни до загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.06.2017 № 02-01/73, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 4 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими об’єктами соціально-побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14, вул. І. Багряного, 49 в м. Чернігові.

Зміни вносяться у зв’язку з тим, що вказаний об’єкт будівництва запроектований на двох суміжних ділянках (орендованій та власній), в містобудівні умови та обмеження заплановано внести дані про власну суміжну земельну ділянку, зміни до техніко-економічних показників та уточнюється інформація про адресу замовника.

По пункту 2.3. планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/182, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, а саме, назву об’єкта будівництва викласти в такій редакції: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва».

Зміни вносяться у зв’язку зі змінами цільового призначення земельної ділянки, було: «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» змінено на: «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 03.02.2022 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Поклад Владислав Михайлович планує реконструкцію власного приміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 14 в м. Чернігові для розміщення двох магазинів непродовольчих товарів з окремими входами, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Довженок Євгенія Дмитрівна планує реконструкцію власної квартири № 5 по вул. Пирогова, 6 в м. Чернігові для розміщення офісного приміщення з улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД» планує реконструкцію існуючої під’їзної колії з встановленням технологічного обладнання по вул. Попова, 2а в м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «БРЕМЕН-ТРАНС» планує реконструкцію власної квартири № 3 по вул. 1-го Травня, 163 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із окремим входом, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛ КО» планує реконструкцію тераси третього поверху торгово-офісного комплексу по вул. Київській, 11 в м. Чернігові для розміщення офісних приміщень, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

 По пункту 1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планує реконструкцію власної квартири № 17 по вул. Ремісничій, 55 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Монойло Алеся Миколаївна планує реконструкцію власної квартири № 4 по вул. Красносільського, 71б в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з улаштуванням окремого входу, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ТРАНС СМ» планує будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів для власних потреб на орендованій земельній ділянці по

вул. Ціолковського, 30а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.9. Лихошапко Геннадій Леонідович, Череда Володимир Петрович планують реконструкцію власної квартири № 126 по вул. Жабинського, 2в у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із улаштуванням вхідної групи, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.10. Агаджанян Алла, Череда Володимир Петрович планують реконструкцію власної квартири № 127 по вул. Жабинського, 2в у м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів із улаштуванням вхідної групи, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.11. Приватне акціонерне товариство «Чексіл-Автосервіс» планує будівництво котельні по вул. Івана Мазепи, 66 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Планується внести зміни до загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.06.2017 № 02-01/75, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. Планується внести зміни до загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.06.2017 № 02-01/73, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 4 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими об’єктами соціально-побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання по вул. Кільцевій, 14, вул. І. Багряного, 49, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.3. Планується внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 02.09.2021 № 02-01/182, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, а саме, назву об’єкта будівництва викласти в такій редакції: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва». Заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської міської ради Василь ДМИТРЕНКО