

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 26 червня 2012 року «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 22.07.2009 року (40 сесія 5 скликання)»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення міської ради від 26 червня 2012 року «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 22.07.2009 року (40 сесія 5 скликання)».

2. Назва виконавця заходів з відстеження, Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни до Порядку розроблені з метою приведення його у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та нормативно-правових актів з питань оренди майна, підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 28 серпня 2019 року по 17 вересня 2019 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

З 24 травня 2011 року набрали чинності зміни до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», щодо порядку прийняття рішення про оренду і визначення орендарів комунального майна, а саме: розміщення орендодавцем в офіційних друкованих засобах масової інформації оголошення про намір передати майно в оренду, а по закінченню 10-денного терміну при поданні однієї заяви - укладення договору оренди з заявником, двох або більше заяв - оголошення конкурсу на право укладення договору оренди.

Крім того, Кабінетом Міністрів України прийнята постанова від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Таким чином, конкурс на право укладання договору оренди комунального майна проводиться тільки у разі наявності двох і більше заяв.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

	За I півріччя 2017 року	За I півріччя 2018 року	За I півріччя 2019 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.07.2017/01.07.2018/ 01.07.2019 фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	179 346	174 355	165 365
Кількість проведених конкурсів/ укладених по ним договорів оренди фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	0/0 2/2	0/0 0/0	0/0 0/0
Кількість розміщених оголошень про наміри щодо передачі в оренду / об'єктів оренди/ укладених по ним договорів оренди фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	5/16/4 18/20/15	6/10/7 25/26/19	7/17/6 12/14/11

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Прийнятими змінами Порядок проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна викладено у новій редакції, його положення приведені у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та нормативно-правових актів з питань оренди майна.

Спрощена процедура передачі майна в оренду, передбачено проведення конкурсу тільки у разі наявності двох і більше заяв.

Враховуючи те, що практично на всі об'єкти комунальної власності, які пропонувалися для передачі в оренду, надходило по одній заяві конкурси на право укладання договору оренди комунального майна майже не проводилися.

У грудні 2016 року Кабінетом Міністрів України внесені зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна.

Чернігівська міська рада рішенням від 26 жовтня 2017 року № 24/VII-14 внесла відповідні зміни до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна.

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. ЄПІНІН