



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

01 червня 2023 року

м. Чернігів

№ 32/VIII- 33

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гранд" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Цюлковського, 11 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Торговий дім "Сіверщина", код за ЄДРПОУ 21391080, м.Чернігів, вул. Громадська, 62-а, за результатами електронного аукціону № SPE001-UA-20230217-20948 від 14.03.2023 року, № 204 від 11 квітня 2023 року та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50649035, приватному підприємству "БУД-АРВЕСТ" (36/1000) та Андроніку Віталію Анатолійовичу (964/1000) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2137 га, по вул. Громадській, 62-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір про надання послуги з управління UB багатоквартирним будинком № 41-А корпус 2 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" №32/VIII-33 від 01.06.2023 на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0594 га, по вул. Олега Міхнюка,

КЕП: Ломако О. А. 05.06.2023 08:35
58E2D9E7F900307B040000003F8B1E001EE7A10
Сертифікат дійсний з 03.04.2022 до
03.04.2024

№32/VIII-33 від 01.06.2023

41-а корпус 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" на земельні ділянки по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею їх в постійне користування, в тому числі:

1.4.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0180 га;

1.4.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0279 га.

1.5 Ураховуючи додаткову угоду № 6 від 22 квітня 2021 року до договору на закріплення майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, на праві оперативного управління від 12 червня 2012 року, комунальному підприємству "Позашкільний навчальний заклад "Центр роботи з дітьми та молоддю за місцем проживання" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0698 га, по вул. Козацькій, 13-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 лютого 2018 року № 39861856, Кирієнку Олександр Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0703 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 06 жовтня 2022 року № 3662, Семенцю Роману Олександровичу (32/50) та Семенець Яні Василівні (18/50) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0084 га, по проспекту Михайла Грушевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Садівничому товариству "Текстильник" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0009 га, по вул. Кільцевій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва об'єкту електроенергетики) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,1797 га, по вул. Малиновського, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0650 га, по вул. Малиновського, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" на

земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0685 га, по вул. Промисловій, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1194 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 40-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Приватному багатопрофільному підприємству "ВИМАЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0249 га, по вул. Громадській, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.14 Ураховуючи договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 16 грудня 2020 року № 4835, Грицану Сергію Станіславовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8798 га, по вул. Попова, 63-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.15 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею їх в постійне користування, в тому числі:

2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,3334 га;

2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0044 га.

2.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,0025 га.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,3740 га, по проспекту Михайла Грушевського, 173 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3.2 Автокооперативу № 12 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5170 га, по

вул. Ушинського для колективного гаражного будівництва.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

4.1 Боську Сергію Валерійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 43 для обслуговування приміщення кафетерію.

4.2 Крися Сергію Анатолійовичу (1/2) та Крись Оксані Григорівні (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0565) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Доценка, 1 для обслуговування приміщення магазину.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048), площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна.

5.2 Гальчук Надії Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0124), площею 0,1417 га, по вул. Любецькій, 193.

5.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІАНО ГРУП" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214), площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2.

5.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Селвис" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0269), площею 0,3512 га, по вул. Старобілоуській, 73.

5.5 Горнашку Андрію Петровичу, Барилу Дмитру Миколайовичу, Муравйову Сергію Олександровичу, Смику Сергію Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0728), площею 22,5150 га, по вул. Івана Мазепи, 66.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

6.1 Семенцю Роману Олександровичу та Семенець Яні Василівні на орендовану земельну ділянку, площею 0,0153 га, по проспекту Михайла Грушевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.2 Шевцову Петру Валерійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0110 га, по вул. Рипкінській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

6.3 Приватному підприємству "Аметіз" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0084), площею 0,4201 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

6.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Калерія" на орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0556), площею 0,1639 га, по проспекту Перемоги, 73 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

6.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" на орендовані земельні ділянки, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку):

6.5.1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0403), площею 0,1048 га, по вул. Котляревського, 25-а для експлуатації гаражних боксів для зберігання спецавтотранспорту та диспетчерської;

6.5.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0330), площею 0,2160 га, по вул. Котляревського, 25 для експлуатації нежитлової будівлі.

6.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" на орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0561), площею 0,2021 га, по вул. Савчука, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

6.7 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 лютого 2022 року № 46 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", фонду комунального майна Чернігівської міської ради на орендовану земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0276), площею 0,2093 га, по проспекту Миру, 40-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

7. Підпункт 2.3 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Кириєнку Олександру Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0703 га, по вул. Шевченка, 162-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини прибудови адмінбудівлі), вважати таким, що втратив чинність.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 17 серпня 2017 року № 22/VII-27 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 2.6 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

"Приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1120 га, по вул. Хлібопекарській, 20-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду".

9. Тарановій Валентині Семенівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по проспекту Миру, 56:

9.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940), площею 0,0770 га;

9.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0996), площею 0,0937 га.

10. Падалиці Станіславу Олексійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0526), площею 0,0251 га, по вул. Толстого, 147-а, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування".

11. Підпункт 1.1 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-21 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання державному підприємству "Торговий дім "Сіверщина" (36/1000) та Андроніку Віталію Анатолійовичу (964/1000) дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2137 га, по вул. Громадській, 62-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вважати таким, що втратив чинність.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII- 28 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 1.29 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення, викласти в наступній редакції:

"Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,9096 га, по вул. Пирогова, 17 для обслуговування дошкільного навчального закладу № 68 "Пізнайко", центр розвитку дитини, Чернігівської міської ради, Чернігівської області з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

13. На виконання рішення Господарського суду Чернігівської області від 27 січня 2022 року по справі № 927/1067/20 дочірньому підприємству "ЧПК-ТРЕЙД-01" відкритого акціонерного товариства "Чернігівський

плодоовочевий комбінат" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0191 га, по вул. Інструментальній, 5, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для переобладнання та використання вагової під пункт технічного обслуговування автотранспорту).

14. Ураховуючи звернення комунального закладу "Регіональний ландшафтний парк "Ялівщина" Чернігівської обласної ради, на виконання протоколу № 2 засідання науково-технічної ради комунального закладу "Регіональний ландшафтний парк "Ялівщина" Чернігівської обласної ради від 19 травня 2023 року, управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах території регіонального ландшафтного парку "Ялівщина".

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО