

Додаткова угода № 9

до договору оренди майна, що належить територіальній громаді
міста Чернігова, від 10 листопада 2009 року № 520
розташованого по вул. Елеваторна, 2в

м. Чернігів

06 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та приватне підприємство «Спеціальна енергетична компанія», код ЄДРПОУ 35884309, (у подальшому іменованій Орендар), в особі директора Козлова Віктора Олексійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого майна, відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 23.01.2020 №7-87), зміною реквізитів, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 10 листопада 2009 року № 520, наступного змісту:

1. Пункт 1.1. розділу 1 Договору викласти у редакції наступного змісту:

“1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно (далі – Майно), що належить територіальній громаді м. Чернігова:

- нежитлова будівля котельні площею 94,6 кв.м (приміщення: з літ.”1-1” по “1-3” згідно з інвентаризаційною справою № 18621), розташована за адресою: вул. Елеваторній, 2в у м. Чернігові, вартістю 151 386,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережа теплопостачання житлового будинку з прибудовою №2 загальною довжиною 35,5 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові вартістю 36 415,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережа теплопостачання житлового будинку №4 довжиною 38,0 м. пог. по вул. Елеваторній, 4 у м. Чернігові, вартістю 32 483,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережа теплопостачання житлового будинку №8а довжиною 229,2 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові, вартістю 221 718,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережа теплопостачання житлового будинку №4б довжиною 134,0 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові, вартістю 819 640,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- відрізок теплотраси від теплової камери по вул. захисників України (вул.Одинцова), біля автостоянки до поліклініки, ПТУ-15, житлового будинку по вул. Г. Вірьовки, 12 у м. Чернігові: опалення - 494,0 м. пог., гарячого водопостачання - 514,0 м.пог., вартістю 933 679,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- відрізок теплотраси від теплової камери по вул. захисників України (вул.Одинцова), біля автостоянки до технікуму, НВЦ (вул. Шевченка, 160) у м. Чернігові: опалення - 455,0 м. пог., гарячого водопостачання - 455,0 м. пог., вартістю 791 678,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020.
- Майно знаходиться в оперативному управлінні Орендодавця.”

2. Пункт 3.4 розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«Цей Договір діє з 06 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно».

4. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 06 лютого 2020 року.

6. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

7. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Любецька, 60-А, п/р UA243531000000000026007133326 в ПАТ «Полікомбанк» м. Чернігов, код 35884309, тел. 651-101.

Орендодавець:



Орендар:



Додаток № 1 до додаткової угоди від 06.02.2020
№ 9 до договору оренди від 10.11.2009 № 520

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради


О. Ю. Єспінін
06 лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Стартова орендна плата без ПДВ, визначена на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, виходячи з орендної ставки 6 % від вартості майна як для розміщення будівель виробничого призначення, цехів, майстерень, експлуатаційних ділянок та 10 % від вартості орендованого майна за окреме індивідуально визначене майно за базовий (вересень 2009 року) місяць оренди становить 5949,49 грн.

Орендна плата без ПДВ з урахуванням результату конкурсу (Протокол № 81 засідання конкурсної комісії від 04.11.2009) за базовий (вересень 2009 року) місяць становить 5949,49 грн. Різниця між стартовою орендною платою та запропонованою відсутня.

Вартість:

- нежитлової будівля котельні площею 94,6 кв.м (приміщення: з літ."1-1" по "1-3" згідно з інвентаризаційною справою № 18621), розташована за адресою: вул. Елеваторній, 2в у м. Чернігові, вартістю 151 386,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережі теплопостачання житлового будинку з прибудовою №2 загальною довжиною 35,5 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові вартістю 36 415,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережі теплопостачання житлового будинку №4 довжиною 38,0 м. пог. по вул. Елеваторній, 4 у м. Чернігові, вартістю 32 483,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережі теплопостачання житлового будинку №8а довжиною 229,2 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові, вартістю 221 718,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- мережі теплопостачання житлового будинку №4б довжиною 134,0 м. пог. по вул. Елеваторній, у м. Чернігові, вартістю 819 640,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- відрізка теплотраси від теплової камери по вул. Захисників України (вул.Одинцова), біля автостоянки до поліклініки, ПТУ-15, житлового будинку по вул. Г. Вірьовки, 12 у м. Чернігові: опалення - 494,0 м. пог., гарячого водопостачання - 514,0 м.пог., вартістю 933 679,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020;
- відрізка теплотраси від теплової камери по вул. Захисників України (вул.Одинцова), біля автостоянки до технікуму, НВЦ (вул. Шевченка, 160) у м. Чернігові: опалення - 455,0 м. пог., гарячого водопостачання - 455,0 м. пог., вартістю 791 678,00 грн. згідно з висновком про вартість майна виконаного станом на 24.01.2020.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

6 % від вартості майна для розміщення в ньому будівель виробничого призначення, цехів, майстерень, експлуатаційних ділянок;

10 % від вартості орендованого майна за окреме індивідуально визначене майно;

1,0 – зональний коефіцієнт (зона 5 Таблиці 3 Методики);

10,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 5 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий місяць грудень 2019 становить:

$$(151\,386,00 * 6) : 100 * : 12 = 756,93 \text{ грн.}$$

$$(2\,835\,613,00 * 10) : 100 * : 12 = 23\,630,11 \text{ грн.}$$

Орендна плата за будівлю, скорегована на зональний коефіцієнт становить:

$$756,93 \text{ грн.} * 1,0 = 756,93 \text{ грн.}$$

Орендна плата за 1 кв.м складає: $756,93 \text{ грн.} : 94,6 \text{ кв.м} = 8,00 \text{ грн.}$

Оскільки розмір орендної плати 1 кв.м, за місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, менший за зональний розмір мінімальної орендної плати, то встановлюється орендна плата за місяць на підставі зонального розміру мінімальної орендної плати за 1 кв.м.

Орендна плата за місяць за орендовану будівлю становить: $10 \text{ грн.} * 94,6 = 946,00 \text{ грн.}$

Загальна сума орендної плати за базовий місяць грудень 2019 становить:

$$24\,576,11 \text{ грн.} (946,00 + 23\,630,11).$$

Орендна плата за грудень 2020, розрахована на підставі додаткової угоди №8 від 03.09.2018 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції (за грудень 2019) становить 34177,67 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за грудень 2019 (розрахованої на підставі додаткової угоди №8 від 03.09.2018), він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу



В. М. Подосов

Головний спеціаліст



Г. В. Пономаренко