

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради
«23» липня 2026 року
№ 406

ПРОТОКОЛ № 2

засідання місцевої комісії з питання формування пропозиції
щодо потреби у наданні у 2026 році субвенції з державного
бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми
публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих
будинків сімейного типу

«21» липня 2026 року

м. Чернігів

Присутні:

Зінченко О.Г., Сенченко Н.В., Булах Т.А., Виноградов В.В., Гаценко О.О.,
Гурбик А.О., Дедущенко Н.М., Калюжний С.С., Количева Л.В.(Марчук І.П.),
Кизима А.П., Лисенко О.Ю., Макаров О.В., Неговська О.М.(Купка О.В.),
Негодніков Д.В.(Манойленко Ю.М.), Павленко О.В., Ткаченко Н.М.

Відсутні:

Фесенко С.І. (відпустка), Купка О.В. (відпустка), Манойленко Ю.М.
(відпустка), Марчук І.П. (відпустка)

На засіданні присутні 16 членів Комісії.
Кворум наявний. Засідання є правоможним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про зміну обсягу потреби у наданні у 2026 році субвенції
з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних
інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, у зв'язку
зі зміною показників опосередкованої вартості житла.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про зміну обсягу потреби у наданні у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, у зв'язку зі зміною показників опосередкованої вартості житла.

ВИСТУПИЛИ:

Булах Т.А., про формування пропозицій щодо потреби у коштах субвенції для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу, з урахуванням умов.

Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times \text{Ni})) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21-21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

$(10 \times \text{Ni})$ - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, Ni - кількість дітей з інвалідністю;

Вг - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для обласних центрів.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбане житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Жила площа житла для дитячих будинків сімейного типу, придбаного за рахунок субвенції, не може бути меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16 липня 2026 року № 1397 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 липня 2026 року)», затверджено вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), яка становить станом на 01 липня 2026 року для Чернігівської області 27 244,00 грн.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

(10x1) – у родині виховується одна дитина з інвалідністю, якій передбачено додаткових 10 кв.м житлової площі.

Згідно з пунктом 8 Порядку, гранична вартість житла (ГВЖ) для ДБСТ складає:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times 1)) \times 27\,244,0 \times 1,5 = 11\,115\,552,0 \text{ грн}$$

Розрахунок житлової площі відповідно до вимог пункту 9 Порядку та умов:

$$8,5 \text{ кв.м} \times 12 + 10 = 112 \text{ кв.м},$$

де 8,5 кв.м – середній показник забезпеченості громадян житловою площею згідно з Постановою виконавчого комітету Чернігівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07 січня 1985 року № 3;

12 кількість осіб (2 батьків-вихователів, 10 дітей);

10 – додаткові 10 кв.м житлової площі на одну дитину з інвалідністю.

Розрахунок загальної площі відповідно до вимог пункту 9 Порядку та умов:

$$(21 \times 12 + 10 + (10 \times 1)) = 272,0 \text{ кв.м}$$

Відповідно до проведених розрахунків, з урахуванням вимог Порядку та умов:

загальна площа складає: 272 кв.м,

житлова площа складає: 112 кв.м,

гранична вартість житла: 11 115 552,0 грн (одинадцять мільйонів сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн).

ВИРІШИЛИ:

Визначити потребу в коштах субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для ДБСТ Акальмаз, що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2026 році, у сумі 11 115 552,0 грн (одинадцять мільйонів сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн), у зв'язку зі зміною показників опосередкованої вартості житла.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

Управлінню (службі) у справах дітей міської ради (Зінченко О.Г.) протягом п'яти робочих днів:

- подати протокол на затвердження виконавчому комітету Чернігівської міської ради;
- один примірник протоколу, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради, надіслати Чернігівській обласній військовій адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

Заступник голови
комісії



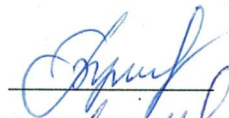
Олена ЗІНЧЕНКО

секретар комісії



Наталія СЕНЧЕНКО

члени комісії:



Тетяна БУЛАХ



Владислав ВІНОГРАДОВ



Олег ГАЦЕНКО



Аліна ГУРБИК



Наталія ДЕДУЩЕНКО



Сергій КАЛЮЖНИЙ



Людмила КОЛИЧЕВА



Андрій КИЗИМА



Олена ЛИСЕНКО



Олександр МАКАРОВ



Дмитро НЕГОДНІКОВ



Оксана НЕГОВСЬКА



Олег ПАВЛЕНКО

Наталія ТКАЧЕНКО