

## ПРОТОКОЛ № 6

### засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«13» червня 2024 року

*м. Чернігів*

Голова комісії Фесенко С. І.

Заступник голови комісії Булах Т.А.

Секретар комісії Мінченко В. А.

Члени комісії Количева Л. В., Гаценко О.О., Сапон Н. Д., Родикова М.В,  
Гиря М. В.

Відсутні члени комісії: Куценко С. А.

Запрошені: Косенко О. М.

#### Порядок денний:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, заступник голови комісії**

1.1. Виділення квартир:

- комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради;
- комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради;
- головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області.

1.2. Постанова на квартирний облік та включення до позачергового списку.

1.3. Відмова в постановці на квартирний облік.

1.4. Внесення зміни до облікової справи.

1.5. Зняття з квартирної обліку.

**2. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

**3. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Виключення з числа гуртожитків за заявами громадян.

3.2. Відмова у виключенні з числа гуртожитків.

3.3. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі.

3.4. Виділення тимчасового житла.

3.5. Розгляд заяви Косенко Оксани Миколаївни.

#### СЛУХАЛИ:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, заступник голови комісії**

1.1. Виділення квартир:

1.1.1. Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради згідно з їхнім листом від 15 травня 2024 року № 01-12-374

- однокімнатну квартиру № ... по вулиці Доценка, ... . Включити квартиру до числа гуртожитків.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.1.2. Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради згідно з їхнім листом від 07 червня 2024 року № 163/2024/3-04-4

- однокімнатну квартиру № ... по вулиці Текстильників, ... . Включити квартиру до числа службових.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.1.3. Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області згідно з їхнім листом від 14 травня 2024 року № 70-01-2826/70-06/1

- двокімнатні квартири № ... по вулиці Незалежності, ... та № ... по вулиці Незалежності, ... . Включити квартири до числа службових.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.2. Постановити на квартирний облік та включити до позачергового списку:

Безименну Єлизавету Юріївну, 2006 року народження, одну, як дитину, позбавлену батьківського піклування, що мешкає в однокімнатній комунальній, житловою площею 17,4 кв.м, квартирі № ... по вулиці Текстильників, ..., де ще зареєстровано три особи (відсутність мінімального розміру житлової площі). Місцем народження є місто Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Радченка Павла Юрійовича, 2008 року народження, одного, як дитину, позбавлену батьківського піклування, який мешкає у трикімнатній, житловою площею 36,3 кв.м, квартирі № ..., Добринінський квартал, ..., місто Славутич, що належить опікуну (відсутність житла). Місцем народження є місто Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Овсієнка Сергія Григоровича, одного, який мешкає в однокімнатній квартирі № ... по вулиці Генерала Пухова, ..., згідно з підпунктом 8 пункту 13 «Правил обліку громадян...» як внутрішньо переміщену особу, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців, виключивши із першочергового списку.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Герасименка Романа Ігоровича, одного, який зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 27,6 кв. м, квартирі № ..., по вулиці Генерала Пухова, ..., корпус ..., де ще зареєстровано чотири особи (відсутність мінімального розміру житлової площі). У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.3. Відмова в постановці на квартирний облік:

Каверину Ярославу Сергійовичу, сім'я з двох осіб (він, син), який зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 31,5 кв.м, квартирі № ..., по вулиці Івана Мазепи, ..., де ще зареєстровано матір та брата.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Зініній Ренаті Володимирівні, одній, яка зареєстрована у комунальній, житловою площею 11,7 кв.м, квартирі № ..., по вулиці Дніпровській, ... .

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Троян Катерині Юріївні, одній, яка зареєстрована у трикімнатній, житловою площею 32,6 кв.м, квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка, ..., де ще зареєстровано чотири особи.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.4. Внесення зміни до облікової справи:

Мандрико Тетяни Петрівни, сім'я з двох осіб (вона, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 18 грудня 1989 року. На підставі поданої заяви та наданих документів включити до складу сім'ї онука – Седеня Кирила Ілліча, 2021 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Новик Любові Павлівни, сім'я з трьох осіб (вона, дочка, онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 18 січня 1983 року та у першочерговому списку з 23 квітня 1985 року.

У зв'язку зі смертю Новик Л. П. квартирну справу переоформити на дочку – Сміян Альону Миколаївну, сім'я з двох осіб (вона, дочка).

Виключити з першочергового списку як таку, що втратила пільгу, та включити до загальноміської черги з дати набуття права, а саме – 23 квітня 1985 року.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Помаз Ніни Михайлівни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 12 липня 1984 року. У зв'язку зі смертю Помаз Н. М. квартирну справу переоформити на чоловіка – Пустовойта Михайла Васильовича, сім'я з двох осіб (він, син).

Включити до загальноміської черги з дати набуття права, а саме – 30 березня 2009 року.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Радченко Тетяни Миколаївни, сім'я з семи осіб (вона, дві дочки, зять, онука, два онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 30 грудня 1976 року та у першочерговому списку з 20 грудня 2010 року. На підставі наданих документів виключити зі складу сім'ї онука Сергія у зв'язку зі смертю.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Буцик Валентини Олександрівни, сім'я з двох осіб (вона, син), на квартирному обліку у позачерговому списку з 16 лютого 1987 року.

Виключити зі складу сім'ї сина як такого, що забезпечений житловою площею згідно з діючими нормами.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.5. Зняття з квартирного обліку.

1.5.1. Згідно з поданою заявою:

Козлова Михайла Валерійовича, одного, на квартирному обліку у позачерговому списку з 20 червня 2011 року.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.5.2. На виконання пункту 40 «Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280:

Хомічука Руслана Миколайовича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, дочка, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 01 серпня 2019 року.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Бічуріна Сергія Володимировича, сім'я трьох осіб (він, дружина, син), на квартирному обліку у позачерговому списку з 03 жовтня 2019 року.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Жданюка Миколу Миколайовича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, дві дочки), на квартирному обліку у першочерговому списку з 28 грудня 2018 року.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

**2. Гиря Марина Володимирівна – головний спеціаліст відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Про переоформлення особових рахунків на житло:

2.1.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Доценка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Назаренка Олександра Михайловича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його матері, Назаренко Олени Костянтинівни;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Білоус Ольги Василівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її колишнього чоловіка, Кононенка Віталія Миколайовича;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Іващенко Валентини Василівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Козела Валентина Петровича.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Дмитерко К. К.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Доценка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; просп. Левка

Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; просп. Левка Лук'яненка, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.1.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Федченко Катерини Леонідівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її матір'ю, Федченко Тетяною Василівною;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Шохи Анастасії Вадимівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її матір'ю, Шохою Оксаною Анатоліївною;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Рятувальників, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Кулібаби Ігоря Валерійовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його батька, Кулібаби Валерія Леонідовича;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Кастуся Калиновського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Феньок Варвари Іванівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Фенька Петра Петровича;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Волковича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Олейнікової Марини Олександрівни, за взаємною згодою з уповноваженим наймачем – її матір'ю, Дурас Тетяною Миколаївною;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Елеваторна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на ім'я Івашенко Ганни Іванівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Івашенка Михайла Олексійовича.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Трохименко С. М.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: просп. Миру, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Курсанта Єськова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Рятувальників, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Кастуся Калиновського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Волковича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Елеваторна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

2.1.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Куц Ольги Михайлівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Малиш Вікторії Іванівни;

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

вул. Дмитра Самоквасова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Доки Світлани Віталіївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Доки Віталія Анатолійовича.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов О. С.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Дмитра Самоквасова, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

2.1.4. Надати дозвіл комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Толпекіної Ольги Володимирівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька, Толпекіна Володимира Олександровича;

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. П'ятницька, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Іллюхіної Ксенії Сергіївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її дідуся, Іллюхіна Петра Івановича.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради (Пригара В. В.) внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. П'ятницька, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Назаренком Олександром Михайловичем, Білоус Ольгою Василівною, Іващенко Валентиною Василівною, Федченко Катериною Леонідівною, Шохою Анастасією Вадимівною, Кулібабою Ігорем Валерійовичем, Феньок Варварою Іванівною, Олейніковою Мариною Олександрівною, Іващенко Ганною Іванівною, Куц Ольгою Михайлівною, Докою Світланою Віталіївною, Толпекіною Ольгою Володимирівною.

**3. Мінченко Вікторія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Виключити з числа гуртожитків за заявами громадян:

Дві кімнати № ..., житловою площею 33,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, ... . Надати кімнатам статус житлових та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Мехеденко Аллою Григорівною, сім'я з чотирьох осіб (вона, чоловік, дочка, син). Укласти із Мехеденко А. Г. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Кімнату № ..., житловою площею 11,2 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, ... . Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Білоус Наталією Миколаївною, сім'я з двох осіб (вона, син). Укласти із Білоус Н. М. договір найму житла.

**Заперечень не було. Голосували одногolosно.**  
Кімнату № ..., житловою площею 11,8 кв.м, у будівлі гуртожитку по проспекту Михайла Грушевського, ... . Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Легедою Володимиром Миколайовичем, одним. Укласти із Легедою В. М. договір найму житла.

**Заперечень не було. Голосували одногolosно.**  
3.2. Відмова у виключенні з числа гуртожитків:  
Дуплу Валентину Павловичу, сім'я з двох осіб (він, син), кімнати № ..., житловою площею 19,8 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, ... у зв'язку з тим, що у власності дружини Дупла В. П - Дупло А. В. згідно з договором купівлі-продажу від 25 лютого 2021 року № 1278 перебуває двокімнатна, житловою площею 26,8 кв.м, квартира № ... по вулиці Курсанта Єськова, ... .

**Заперечень не було. Голосували одногolosно.**  
3.3. Продовження терміну проживання у тимчасовому житлі:  
Сапон Ользі Володимирівні, одній, у кімнаті № ..., житловою площею 10,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Волковича, ... . Перебуває на соціальному квартирному обліку з 18 серпня 2022 року.

**Заперечень не було. Голосували одногolosно.**  
3.4. Виділення тимчасового житла:  
Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», за пропозицією громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради від 13 червня 2024 року, з фонду житла для тимчасового проживання, видати ордер та укласти договір найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання терміном на один рік:

Гаврику Івану Івановичу - особі з інвалідністю 3 групи загального захворювання, одному, на кімнату № ..., житловою площею 13,4 кв.м, по вулиці Івана Мазепи, ..., що має статус тимчасового житла. Зареєстрований по вулиці Святомиколаївській, ... - Чернігівський центр соціальної адаптації бездомних та безпритульних. Перебуває на соціальному квартирному обліку з 19 березня 2024 року.

Згідно з наявною пільгою особи з інвалідністю 3 групи загального захворювання відповідно до пункту 18 статті 12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» користується правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

**Заперечень не було. Голосували одногolosно.**  
3.5. Розгляд заяви Косенко Оксани Миколаївни.  
Обговорення по питанню:  
Косенко О. М. було надано копію ордеру на кімнату № ... у будівлі гуртожитку по проспекту Михайла Грушевського, ... .

Зазначений ордер її сім'ї було надано колишнім власником гуртожитку - АТ «Укрпошта» 04 лютого 2023 року. Виданий ордер не містить ні серії, ні номеру, що передбачено його бланком.

Ордер Косенко О. М. було видано після того як 19 січня 2023 року було відкрито судове провадження щодо передачі будівлі гуртожитку у комунальну власність територіальної громади міста.

Косенко О. М. у встановлений термін законодавством термін - 30 днів не зареєструвала своє місце проживання у виділеному їй житлі.

Після розгляду наданого Косенко О. М. пакету документів було встановлено, що вона не потребує поліпшення житлових умов як того вимагає постанова виконавчого комітету Чернігівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07 січня 1985 року № 3 «Про порядок обліку громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень по Чернігівській області», а саме визнаються потребуючими поліпшення житлових умов громадяни, які забезпечені житловою площею менше ніж 6 кв.м. на особу.

Косенко О. М. зареєстрована разом з матір'ю, сестрою та племінником у двокімнатній квартирі № ... , житловою площею 27,9 кв.м., по вулиці Любецькій, будинок № ..., де забезпечена житловою площею згідно з діючими нормами. Чоловік Косенко О. М. – Косенко Володимир Анатолійович не має зареєстрованого місця проживання, тому не може бути забезпечений житлом відповідно до вимог чинного законодавства.

Виходячи із зазначеного вище, пропонується відмовити Косенко О. М. у задоволенні її заяви.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Заступник голови комісії



Тетяна БУЛАХ

Секретар комісії



Вікторія МІНЧЕНКО