УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року м. Чернігів №

Про затвердження актів комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Керуючись підпунктом 10 пункту "б" частини першої статті 33, статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 "Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам", відповідно до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові, викладеного в редакції рішення Чернігівської міської ради від 21.09.2017 № 23/VII-14 "Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 28.04.2011 (8 сесія 6 скликання)", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09 серпня 2024 року № 534 "Про утворення комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам", розглянувши акти комісій від 05 листопада 2026 року щодо визначення збитків (збережених коштів), заподіяних власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради, враховуючи протокол засідання комісії з визначення розміру збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам від 05 листопада 2026 року № 43, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити акти комісії із визначення розмірів збитків (збережених коштів), заподіяних власникам землі та землекористувачам:

1.1. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 1 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0005), площею 0,6915 га, по вул. Індустріальній, 11, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЗОБЕТОН

ЧЕРНІГІВ" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 28.08.2025 по 31.10.2026 включно у сумі 145 538,89 грн;

1.2 Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 2 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0116), площею 0,1900 га, по вул. Громадській, 58, м. Чернігів, приватним підприємством "Фірма "Алва" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2022 по 31.10.2026 включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 544 122,70 грн;

1.3. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 3 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,3489 га, по вул. Народного руху, 39, м. Чернігів, Пінчуком Геннадієм Валентиновичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.10.2021 по 31.10.2026 включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 263 803,72 грн;

1.4. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 4 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0147), площею 0,1586 га, по вул. Любецькій, 191-д, м. Чернігів, Булатом Олександром Миколайовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 28.08.2025 по 30.09.2026 включно у сумі 12 677,92 грн;

1.5. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 5 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0813), площею 0,3202 га, по вул. Індустріальній, 5-б, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Терравол" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2026 по 30.04.2026 включно у сумі 6 500,25 грн;

1.6. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 6 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028), площею 0,3642 га, по вул. Народного руху, 26, м. Чернігів, приватним підприємством "НВТ-ТЕХНОЛОГІЯ" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2026 по 09.07.2026 включно у сумі 29 872,28 грн;

1.7. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 7 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0556), площею 0,2186 га, по вул. Олександра Довженка, 147, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "ШВЕЙНА ФАБРИКА "ГАЛАНТ" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів

за період з 01.01.2021 по 31.08.2026 включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 238 512,89 грн;

1.8. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 8 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0142), площею 0,0415 га, по вул. Олександра Довженка, 147-а, м. Чернігів, Шуригою Вадимом Миколайовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 23.12.2021 по 26.03.2023 включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 9 975,64 грн;

1.9. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 9 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0300), площею 0,1020 га, по вул. Пантелеймонівській, 12-б, м. Чернігів, Покладом Владиславом Михайловичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 31.05.2024 по 29.06.2026 включно у сумі 69 160,62 грн;

1.10. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 10 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, м. Чернігів, Борун Лілією Федорівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.02.2026 по 10.08.2026 включно у сумі 6 081,77 грн;

1.11. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 11 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0425), площею 1,7022 га, по вул. Симона Петлюри (від вул. Глібова до вул. Ігоря Качуровського між вулицями Симона Петлюри та Незалежності), м. Чернігів, громадською організацією "Захист інвестора" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2024 по 11.08.2026 включно у сумі 489 273,19 грн;

1.12. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 12 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048), площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна, м. Чернігів, Осипенком Юрієм Валерійовичем та товариством з обмеженою відповідальністю "ФАБРИКА ЗДОРОВО" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.08.2025 по 10.06.2026 включно у сумі 19 189,59 грн, у рівних частинах;

1.13. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 13 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0240), площею 0,5380 га, по вул. Інструментальній,

22, м. Чернігів, Дорошенком Андрієм Миколайовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 31.05.2024 по 06.09.2026 включно у сумі 330 909,06 грн.

Надати дозвіл на розстрочення платежів Дорошенку Андрію Миколайовичу на суму 330 909,06 грн у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради при використанні земельної ділянки, площею 0,5380 га, по вул. Інструментальній, 22, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 23 636,36 грн до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно, починаючи з листопада 2025 року;

- 23 636, 38 грн до 31.12.2027 року;

1.14. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 14 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0119), площею 0,1907 га, по вул. Кільцевій, 16-а, м. Чернігів, Дорошенком Андрієм Миколайовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 27.09.2024 по 02.09.2026 включно у сумі 166 811,88 грн.

Надати дозвіл на розстрочення платежів Дорошенку Андрію Миколайовичу на суму 166 811,88 грн у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради при використанні земельної ділянки, площею 0,1907 га, по вул. Кільцевій, 16-а, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 11 915,13 грн до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно, починаючи з листопада 2025 року;

- 11 915,19 грн до 31.12.2027 року;

1.15. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 20 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0654), площею 0,0160 га, по проспекту Миру, 44-л, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Форнаріна-Н" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 15.10.2024 по 31.08.2025 включно у сумі 16 080,48 грн;

1.16. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 21 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання ½ частки земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229), площею 0,3834 га, по вул. Івана Франка, 1-а, м. Чернігів, Єрмоленко Наталією Святославівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 по 29.08.2024 включно у сумі 116 996,28 грн;

1.17. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 22 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання ½ частки земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229), площею 0,3834 га, по вул. Івана

Франка, 1-а, м. Чернігів, Єрмоленко Наталією Святославівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 30.08.2024 по 31.10.2026 включно у сумі 192 061,82 грн;

1.18. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі в особі Чернігівської міської ради (акт № 23 від 05 листопада 2026 року, що додається), заподіяних внаслідок використання земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0044), площею 0,1040 га, по проспекту Миру, 95, м. Чернігів, Вишинською Ольгою Анатоліївною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 26.06.2024 по 20.09.2026 включно у сумі 128 106,20 грн.

2. Надати дозвіл на розстрочення платежів приватному підприємству "Автоцентр" на суму 615 012,76 грн не сплачених у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради, згідно акту № 16 від 03 липня 2026 року, при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0038), площею 0,4355 га, по вул. Георгія Нарбута, 23, м. Чернігів, приватним підприємством "Автоцентр" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2021 по 31.10.2025 включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 43 929,48 грн до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно, починаючи з листопада 2025 року;

- 43 929,52 грн до 31.12.2027 року.

3. Скасувати акт комісії із визначення розмірів збитків (збережених коштів), заподіяних власнику землі, в особі Чернігівської міської ради № 12 від 21 серпня 2024 року в частині розміру збережених коштів у сумі 1970,67 грн.

4. Скасувати акт комісії із визначення розмірів збитків (збережених коштів), заподіяних власнику землі, в особі Чернігівської міської ради № 13 від 21 серпня 2024 року в частині розміру збережених коштів у сумі 1 694,08 грн.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенка О. А.

Заступник міського голови Віктор ГЕРАЩЕНКО

Заступник міського голови –
керуючий справами виконкому Сергій ФЕСЕНКО