



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

04 серпня 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII - 12

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок фізичним особам

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Ураховуючи договір дарування від 29 травня 2024 року № 4507, Костюк Ірині Глібівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0576) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,4026 га, по вул. Робітничій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 жовтня 2020 року № 54607016, від 28 жовтня 2020 року № 54826911 та від 27 січня 2026 року № 83030598, Баєвському Миколі Миколайовичу (50/100), Брижатову Ігорю Сергійовичу (37/100) та Лозинському Ігорю Тарасовичу (13/100) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0181) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,1148 га, по проспекту Миру, 180-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи статтю 120 Земельного кодексу України та Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта

UB

Управління земельних ресурсів
№49/VIII-12 від 04.08.2026



№49/VIII-12 від 04.08.2026

нерухомості" від 02 лютого 2021 року № 1174-IX, а також інформацію з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, пункт 83 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII-26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" у частині передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАРІ-ЛЮКС" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0441), в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0221 га, по проспекту Перемоги, 100 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вважати таким, що втратив чинність.

4. Ураховуючи договори купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08 травня 2026 року №№ 2390, 2391, 2392, Ходот Людмилі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0441) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0221 га, по проспекту Перемоги, 100 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Відповідно до частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Жафярову Андрію Ахметовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0403) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0146 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 70 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Договір на право тимчасового користування землею, площею 0,0600 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 78, від 14 серпня 2001 року № 1519, укладений між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та Саєнко Антоніною Тимофіївною, розірвати за згодою сторін.

7. Саєнко Антоніні Тимофіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0287) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0600 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 78 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Велігорському Володимирі Федоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0404) в оренду, строком до 30 липня 2031 року, площею 0,0400 га, по вул. Старобілоуській, 49 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

9.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

9.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Наталія ХОЛЬЧЕНКОВА