



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

30 квітня 2020 року

м. Чернігів

№ 53/VII-23

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Артюху Євгену Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0415) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0125 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Відковській Олені Михайлівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0223) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0422 га, по вул. Текстильників, 1-д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – комплексу, будівлі цеху з прибудовами).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "СТАБІНВЕСТ ПРОМ" передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2025 року:

3.1 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0079), площею 0,1764 га, по вул. Кільцевій, 22-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для експлуатації приміщення котельні;

3.2 (кадастровий номер 7410100000:02:017:0053), площею 0,0321 га, по 3-му провулку Кривоноса, 1 для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для експлуатації приміщення котельні.

3.3 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0293), площею 0,9361 га, по вул. Інструментальній, 8 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0193) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0355 га, по вул. Любецькій, 60 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шашенок Людмилі Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:9023), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0295 га, по вул. Текстильників, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Терещенку Олександрю Антоновичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0032), строком до 30 квітня 2025 року, площею 1,8275 га, по вул. Малиновського, 32-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративної будівлі, цехів, котельні, складів та вбиральні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Київська русь" передати в оренду земельні ділянки, строком до 30 квітня 2022 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового павільйону):

7.1 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0165), площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11;

7.2 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0185), площею 0,0222 га, на розі вул. Самострова та 1-ї Гвардійської Армії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Автокооперативу № 34 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0146), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,1529 га, по вул. Кільцевій для колективного гаражного будівництва (для розміщення гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи клопотання Терещенко Катерини Андріївни та у зв'язку із припиненням підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем, внести зміни до договору оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:011:0294), площею 0,0262 га, та (кадастровий номер 7410100000:01:011:0295), площею 0,0078 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва прибудови підсобних приміщень до власних виробничих приміщень), укладеного 26 листопада 2019 року з фізичною особою – підприємцем Терещенко Катериною Андріївною за № 3050, у договорі читати:

9.1 "Терещенко Катерина Андріївна", замість: "Фізична особа – підприємець Терещенко Катерина Андріївна";

9.2 "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Коломієць Любові Віталіївни поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:054:0013), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0129 га, по вул. Чернігівській, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Четвертак Наталії Анатоліївни передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0125), до 30 квітня 2025 року, площею 0,6647 га, по вул. Попова, 2, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Синиці Юрію Юрійовичу передати в оренду, строком 26 березня 2025

року:

12.1 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0102), площею 0,0261 га, по вул. Кільцевій, 16 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації будівлі автомийки та пункту технічного обслуговування);

12.2 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0101), площею 0,0239 га, по вул. Кільцевій, 16 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе з літнім майданчиком, кімнатами відпочинку водіїв);

12.3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0230), площею 0,1446 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі);

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Безкровному Михайлу Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0252), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 41-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації кіоску "Ремонт спортивного взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лановому Євгену Сергійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:5348) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0361 га, по вул. Шевченка, 162-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежилого приміщення – прибудови адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Кожемяці Сергію Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0564) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0011 га, по вул. Кирпоноса, 26 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кафе, магазину та літнього майданчику).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Леоненку Юрію Юрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:5797), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Дніпровській, 4 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску № 364 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Автотехносервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0120), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,1894 га, по вул. Шевченка, 162-а/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, автокооперативу № 49 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0279) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0090 га, по вул. В'ячеслава Радченка для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внести зміни до договору оренди земельних ділянок площею 0,0968 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0118) та площею 0,2347 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0012) укладеного 08 квітня 2015 року Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Едванс" за № 1273, а саме читати: "по вул. Громадській, 47-д", замість: "по вул. Громадській, 47".

20. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни:

20.1 До договору оренди земельної ділянки, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0440), площею 0,0806 га, по вул. Ремісничій, 10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - (для експлуатації адмінбудівлі), укладеного 16 січня 2020 року із приватним підприємством "Будінновація" за № 3221, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

20.2 До пункту 56 рішення Чернігівської міської ради від 26 вересня 2019 року № 45/VII-10, щодо передачі приватному підприємству "Вимпел" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0091),

строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2788 га, по вул. Героїв Чорнобиля для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та експлуатації тимчасового кафе з полегшених конструкцій, автостоянки для відвідувачів, спортивного комплексу), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

20.3 До договору оренди земельної ділянки, (кадастровий номер 7410100000:01:003:0048), площею 1,0635 га, по вул. Підводника Китицина, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складів), укладеного 20 листопада 2013 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Артем" за № 1966, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

21. Ураховуючи клопотання приватного підприємства "Проммеханізація":

21.1 Відмовити у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0132), площею 0,0471 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування незавершеного будівництва об'єкту "Реконструкція літніх приміщень під адмінбудинок") по вул. Шевченка, 103г-1, укладеного 07.11.2018 року із приватним підприємством "Проммеханізація" за № 3124;

21.2 Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0054), площею 0,0710 га, для експлуатації офісного приміщення по вул. Шевченка, 103, укладеного 17.11.2016 року із приватним підприємством "Проммеханізація" за № 3124, у пункті 6 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 48761,66 грн. (68,6784 грн. за 1 кв.м.) на рік", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що 59504,82 грн. (83,8096 грн. за 1 кв.м.) на рік".

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Пром Стріт" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0570), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Брас-плюс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0001), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0384 га, по вул. Ринковій, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Золотих Олександрю Федоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0591), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0006 га, у дворі будинку № 20 по вул. Івана Мазепи для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих контейнера).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Ашер" поновити договір оренди земельної ділянки, строком до 30 квітня 2022 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

25.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0653), площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для експлуатації комерційного кіоску № 234;

25.2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0278), площею 0,0024 га, по вул. Інструментальній, 20 для експлуатації комерційного кіоску № 236.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Миронову Сергію Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5546) строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0024 га, по вул. Кленовій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 216).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Катлобаю Олександрю Олександровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0359), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0031 га, по вул. Всіхсвятській, біля теплопункту для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування побутового кіоску № 197 "Ремонт годинників").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Романенко Людмилі Петрівні поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5422), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0110 га, по вул. Гагаріна, 2-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення кафе "Грот").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Конєву Геннадію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0296), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,1706 га, по вул. Івана Мазепи, 62-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів та офісних приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Єфіменко Ірині Степанівні та Черняк Ларисі Вікторівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0207), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,2111 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Науково - виробниче підприємство "Чернігівпарксервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0068), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,2500 га, по вул. Михалевича, 22 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації недобудованого об'єкту – насосної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Гребенєву Сергію Миколайовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 30 квітня 2022 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційних кіосків):

32.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0526), по вул. Доценка, 17 (кіоск № 437);

32.2 Площею 0,0024 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0213), по вул. Шевченка, 47-а (кіоск № 323).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернягу Сергію Павловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:028:5183), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0540 га, по вул. Світанковій для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Писаренко Раїсі Андріївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0216), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0451 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини комплексу (компресорна та холодильник).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0192), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,4980 га, по вул. Красносільського, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину продовольчих і непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Гарбуз Надії Вікторівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0556), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Цюлковського, 2-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 605).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ростра" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0218), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,8483 га, по вул. Музичній, 1 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації магазину продовольчих товарів з кафе, магазину непродовольчих товарів та офісів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.12.2019 року № 543 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна" внести зміни до договору оренди земельної ділянки, (кадастровий номер 7410100000:02:034:0276), площею

0,1687 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 02.10.2017 року із приватним акціонерним товариством "АТП 2550" за № 198, у пункті 1 Договору читати: "по вул. Менделєєва, 7", замість: "по вул. Менделєєва, 5".

39. Ураховуючи технічну помилку, внести зміни до пункту 33 рішення Чернігівської міської ради від 27.02.2020 року № 52/VII-21, щодо поновлення Топорцю Олегу Олександровичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028), площею 0,3642 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації нежитлової будівлі гаража), при умові безперешкодного проїзду до інших земельних ділянок, читати: "строком до 27 лютого 2025 року", замість: "строком до 27 лютого 2020 року".

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Синиці Тетяні Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0196), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,1023 га по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості – частини цеху ширпотребу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Ураховуючи технічну помилку, внести зміни до пункту 22 рішення Чернігівської міської ради від 27.02.2020 року № 52/VII-21, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213), строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, читати: "товариству з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "Корона", замість: "товариству з обмеженою відповідальністю торговій компанії "Спортивний клуб "Корона".

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, малому приватному підприємству "Майстер" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 30 квітня 2025 року, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення:

42.1 (кадастровий номер 7410100000:02:040:0009), площею 0,0118 га, суміжно з центральним пляжем "Золотий берег" під лісопаркову зону відпочинку без капітальної забудови, зміни цільового призначення та встановлення огорожі;

42.2 (кадастровий номер 7410100000:02:040:0010), площею 0,0112 га, суміжно з центральним пляжем "Золотий берег" під будівництво та обслуговування приміщення з кімнатами відпочинку;

42.3 (кадастровий номер 7410100000:02:040:0011), площею 0,0206 га, суміжно з центральним пляжем "Золотий берег" під будівництво та обслуговування приміщення з кімнатами відпочинку;

42.4 (кадастровий номер 7410100000:02:040:0012) площею 0,3212 га, суміжно з центральним пляжем "Золотий берег" під лісопаркову зону відпочинку без капітальної забудови, зміни цільового призначення та встановлення огорожі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дідовцю Олександрю Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0138), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0015 га, по вул. Козацькій, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення павільйону для прийому склотари).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дідовцю Олександрю Миколайовичу та Горбачовій Людмилі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0249), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0890 га, у рівних частках, по вул. Громадській, 47-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини нежитлової будівлі (приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервіту, Ковгану Андрію Олександровичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:6139), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0020 га, по вул. Рокоссовського, 37 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Фізичній особі – підприємцю Кичановському Анатолію Всеволодовичу відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкових комплексів із вмонтованими кіосками):

46.1 Площею 0,0009 га (кадастровий номер 7410100000:01:008:0093), по вул. Курсанта Єськова, 10;

46.2 Площею 0,0009 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0184), по вул. Козацькій, зупинка громадського транспорту "вул. Козацька".

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Галічу Валентину Сергійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0049), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0587 га, по вул. Шевченка, 65 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ашер" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0654), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0160 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 241 з літнім майданчиком).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки:

49.1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0206), площею 0,2636 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), укладеного 11 грудня 2019 року із приватним підприємством "Лідер" за № 1122, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

49.2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0207), площею 0,0371 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), укладеного 11 грудня 2019 року із приватним підприємством "Лідер" за № 1122, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Карпенку Сергію Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0193), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Станіславського, 18 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Фізичній особі – підприємцю Гарбарчук Вікторії Володимирівні відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

51.1. (кадастровий номер 7410100000:01:036:0636), площею 0,0024 га, для експлуатації комерційного кіоску № 410;

51.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0637), площею 0,0016 га, для експлуатації комерційного кіоску № 433.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НПО СВАРОГ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:007:0033), строком до 30 квітня 2025 року, площею 2,6093 га по вул. Кільцевій, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "УкрАгро НПК" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0214), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,5146 га, по вул. Інструментальній, 22-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нерухомого майна (адмінбудівля, вагова, склад, вбиральня, майданчик, прибудова).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Штогрин Марії Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:5282), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0019 га, у дворі будинку № 115 по проспекту Перемоги для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гребеневу Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0323), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод", фізичній особі – підприємцю Гінзбургу Борису Мойсейовичу та фізичній особі

– підприємцю Гребеневу Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0321), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0012 га, у рівних частках по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гінзбургу Борису Мойсейовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0324), строком до 30 квітня 2022 року, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 10 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-21, щодо поновлення Єрмілові Світлані Сергіївні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0104), строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0047 га, по вул. Толстого, 79 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі – стоматологічного кабінету, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), строком до 30 вересня 2020 року, площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. Фізичній особі – підприємцю Кліщенко Сергію Васильовичу відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0204), площею 0,0050 га, по проспекту Миру, 312, на кінцевій зупинці "Завод карданних валів" для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (для експлуатації зупинкового комплексу із вмонтованим кіоском).

61. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Чайна компанія північ" внести зміни до пункту 1.1 рішення Чернігівської міської ради 30.01.2020 року № 50/VII-10, щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі в оренду, строком до 30 січня 2025 року, земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0348), площею 0,2728 га, по вул. Ріпкинській, 3-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування приміщення магазину-складу) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду, у другому абзаці рішення читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО