



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2025 року

м. Чернігів

№

Про затвердження актів комісії з
визначення та відшкодування
збитків власникам землі та
землекористувачам

Керуючись підпунктом 10 пункту "б" частини першої статті 33, статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету міністрів України від 19.04.1993 року № 284 "Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам", відповідно до "Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові", викладеного в редакції рішення Чернігівської міської ради від 21.09.2017 року № 23/VII-14 "Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 28.04.2011 року (8 сесія 6 скликання)", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09 серпня 2024 року № 534 "Про утворення комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам", розглянувши акти комісій від 25 квітня 2025 року щодо визначення збитків (збережених коштів) заподіяних власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради, враховуючи протокол засідання комісії з визначення розміру збитків, заподіяних порушниками земельного законодавства власникам землі та землекористувачам від 25 квітня 2025 року № 38, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити акти комісії із визначення розмірів збитків (збережених коштів), заподіяних власникам землі та землекористувачам:

1.1. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 1 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:9250), площею 0,0699 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 6, м. Чернігів, компанією "Байрасс консалтанс лімітед" (BYRAASS CONSULTANTS LIMITED) із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2019 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 283 248,40 грн;

1.2. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 2 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1035), площею 0,1194 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 40-а, м. Чернігів, приватним акціонерним товариством "Чернігівоблбуд" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2018 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 749 517,29 грн;

1.3. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 3 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0278), площею 0,0024 га, по вул. Інструментальній, 20, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Ашер" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 20.11.2024 року включно у сумі 5421,61 грн;

1.4. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 4 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0072), площею 0,0016 га, по вул. Котляревського, 4, м. Чернігів, акціонерним товариством "Ритм" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 31.12.2024 року включно у сумі 7673,12 грн;

1.5. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 5 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0297), площею 0,1881 га, по вул. Інструментальній, 24, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Білд Комерс Груп" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 27.04.2023 року по 30.09.2024 року включно у сумі 8730,82 грн;

1.6. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 6 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0401), площею 1,0667 га, по вул. Промисловій, 17, м. Чернігів, приватним акціонерним товариством "Чернігівоблбуд" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2018 року по 10.10.2024 року включно, за виключенням березня – грудня 2022 року, у сумі 1556191,12 грн;

1.7. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 7 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0106), площею 8,2400 га, по вул. Любецькій, 187, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "ТФ Груп Сервіс" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2024 року по 06.08.2024 року включно у сумі 514125,17 грн;

1.8. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 8 від 25 квітня 2025 року, що додається),

нанесених при використанні земельної ділянки, площею 0,3120 га, по вул. Індустріальній, 5-б, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Екоен" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2018 року по 12.02.2023 року включно, за виключенням 2022 року з 01.03.2022 року по 31.12.2022 року, у сумі 222754,38 грн;

1.9. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 9 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0172), площею 0,1045 га, по вул. Жабинського, 2, м. Чернігів, Завалієвим Артемом Анатолійовичем та Даниловою Оленою Вікторівною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 12.10.2018 року по 31.12.2021 року включно у сумі 332532,63 грн, у рівних частках;

1.10. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 10 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0358), площею 0,1200 га, по вул. Інструментальній, 5, м. Чернігів, Голутвою Оксаною Віталіївною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 27.12.2018 року по 23.12.2019 року включно у сумі 20 554,66 грн;

1.11. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 11 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0358), площею 0,1200 га, по вул. Інструментальній, 5, м. Чернігів, Голутвою Оксаною Віталіївною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 24.12.2019 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 204236,26 грн;

1.12. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 13 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0167), площею 0,9821 га, по вул. Кільцевій, 19, м. Чернігів, Узким Олександром Юрійовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 02.04.2017 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 707350,83 грн.

Надати дозвіл на розстрочення платежів Узкому Олександру Юрійовичу на суму 707350,83 грн. (сімсот сім тисяч триста п'ятдесят гривень 83 коп.) у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0167), площею 0,9821 га, по вул. Кільцевій, 19, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 22104,71 грн. до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно починаючи з травня 2025 року;

- 22104,82 грн. до 31.12.2027 року;

1.13. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 14 від 25 квітня 2025 року, що

додається), нанесених при використанні земельної ділянки, площею 0,5774 га, по вул. Кільцевій, 19, м. Чернігів, Узким Олександром Юрійовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 02.04.2017 року по 31.12.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 419844,62 грн.

Надати дозвіл на розстрочення платежів Узкому Олександру Юрійовичу на суму 419844,62 грн. (чотириста дев'ятнадцять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 62 коп.) у вигляді збитків власнику землі в особі Чернігівської міської ради на території Чернігівської міської ради при використанні земельної ділянки, площею 0,5774 га, по вул. Кільцевій, 19, визначивши наступні строки щомісячного платежу:

- 13120,14 грн. до останнього календарного дня місяця строком до 30.11.2027 року включно, щомісячно починаючи з травня 2025 року;
- 13120,28 грн. до 31.12.2027 року;

1.14. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 16 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0373), площею 0,0291 га, по вул. Громадській, 47-в, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 30.11.2024 року включно у сумі 8 387,04 грн;

1.15. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 19 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0096), площею 0,1164 га, по вул. Мартина Небаби, 106, м. Чернігів, Черніною Вікторією Шаміліївною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 27.02.2024 року по 31.12.2024 року включно у сумі 48 163,21 грн;

1.16. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 22 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0230), площею 0,1412 га, по вул. Шевченка, 162-г, м. Чернігів, Песіком Ростиславом Борисовичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.06.2023 року по 31.12.2024 року включно у сумі 29 457,29 грн;

1.17. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 25 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1030), площею 0,0350 га, по вул. Княжій, 14-а, м. Чернігів, Науменко Юлією Юріївною із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 30.09.2021 року по 15.08.2024 року включно, за виключенням 2022 року, у сумі 94373,13 грн;

1.18. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 27 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0440), площею 0,1230 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 4-а,

м. Чернігів, Стариковим Петром Івановичем із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2023 року по 31.12.2024 року включно, у сумі 53514,93 грн;

1.19. Про визначення збитків (збережених коштів) власнику землі, в особі Чернігівської міської ради (акт № 28 від 25 квітня 2025 року, що додається), нанесених при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0526), площею 0,2131 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 4, м. Чернігів, товариством з обмеженою відповідальністю "Лайн ікс" із порушенням законодавства без правовстановлюючих документів за період з 27.12.2023 року по 28.02.2025 року включно у сумі 110 853,75 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Заступник міського голови

Віктор ГЕРАЩЕНКО

Заступник міського голови —
керуючий справами виконкому

Сергій ФЕСЕНКО