

## **ПРОТОКОЛ № 3**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «12» квітня 2024 року

м. Чернігів

**Голова комісії** Фесенко С. І.

**Заступник голови ради:** Булах Т.А.

**Секретар ради:** Мінченко В. А.

**Присутні члени ради:** Количева Л. В., Куценко С. А., Сапон Н. Д., Родикова М. В., Гаценко О.О.

**Запрошені:** Нерус П. М.

### **Порядок денний:**

1.1. Про постановку на соціальний квартирний облік Гарус Катерини Михайлівни.

1.2. Внесення зміни до справи осіб які перебувають на квартирному соціальному обліку.

1.3. Моніторинг доходів Неруса Петра Миколайовича.

### **Слухали:**

**Мінченко В. А.** -- головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії.

1.1 Про постановку на соціальний квартирний облік Гарус Катерини Михайлівни.

Поставити на соціальний квартирний облік згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та «Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 12 квітня 2024 року:

Гарус Катерину Михайлівну, одну, що зареєстрована у кімнаті № ..., житловою площею 23,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Музичній, ...

Згідно з існуючою пільгою дитини, позбавленої батьківського піклування, та відповідно до пункту 7 статті 11 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» користується правом позачергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

**Заперечень не було. Голосували одноголосно.**

1.2. Внесення зміни до справи осіб які перебувають на квартирному соціальному обліку Шубинської О. М.

Шубинської Оксани Миколаївни, сім'я з двох осіб (вона, син), перебуває на соціальному квартирному обліку з 18 квітня 2019 року. Виключити зі складу сім'ї сина Шубинського Євгенія Олександровича як такого, що згідно з інформацією департаменту соціальної політики міської ради не перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб по місту Чернігову.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.3. Моніторинг доходів Неруса Петра Миколайовича.

Обговорення по питанню:

Нерусу Петру Миколайовичу, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла згідно рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 липня 2013 року № 198, було виділено, одному, кімнату № ..., житловою площею 13,3 кв.м, по вулиці Івана Мазепи, ..., що має статус соціального житла .

При проведенні моніторингу доходів громадян, які мешкають у житловому фонді соціального призначення, що передбачений Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, виявлено наступне.

Доходи Неруса П. М. за 2022-2023 роки.

За 2022 рік - 89186,20 грн. пенсія по інвалідності.

Середньомісячний сукупний дохід – 7432,18 грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в Чернігові на одну особу (I квартал 2022 року) - 3663 грн.

Прожитковий мінімум для особи, яка втратила працездатність - 1934 грн.

(3663+ 1934 = 5597 грн.)

Розрахунок : 7432.18 грн. > 5597 грн. (більше на 1835,18 грн.)

За 2023 рік – 93117,60 грн. пенсія по інвалідності.

Середньомісячний сукупний дохід – 7759,80 грн.

Опосередкована вартість найму (оренди) житла в Чернігові на одну особу (I квартал 2023 року) - 2888 грн.

Прожитковий мінімум для особи, яка втратила працездатність - 2093 грн.

(2888+ 2093 = 4981 грн.)

Розрахунок : 7759,80 грн. > 4981 грн. (більше на 2778,80 грн.)

Відповідно до розділу III пунктів 5,6,7 статті 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», у разі якщо середньомісячний сукупний дохід наймача квартири або садибного (одноквартирного) жилого будинку з житлового фонду соціального призначення та членів його сім'ї за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, передбачену пунктом «б» частини другої статті 10 цього Закону, та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для розірвання договору найму соціального житла.

Розглянувши всі обставини, зважаючи на те, що Нерус П. М. є особою з інвалідністю III групи загального захворювання, заборгованості за користування житлово-комунальними послугами не має, запропоновано відкласти питання до наступного щорічного моніторингу 2025 року.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Вікторія МІНЧЕНКО