



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 32-М від 06.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7831-4124-5635-9298

Реєстраційний номер 02-01/32 від 06.04.2023

Будівництво пункту (відділення) приймання, очищення та тимчасового зберігання
зерна на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 76 у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська
територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Івана Мазепи, 76

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-ТОРГОВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЖІ-ЕН-ЕЛ" (14224080) , тел.:
+38(050)-564-57-23

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:036:0663. Площа: 0.6426 га. Цільове
призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні В-2-р – виробнича зона з
підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості з обмеженнями висоти споруд по
умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок
використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 40 м (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель становить 40м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстань не менше 6м. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту»,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів

будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.04.2023

Затверджую: [Signature]

Комітет містобудування Чернігівської міської ради №11-01 від 08.04.2023 м. Чернігів. Про затвердження та надання містобудувальних умов та обмежень забудови земельних ділянок

З метою дотримання вимог містобудувальних умов та обмежень для проектування об'єкта містобудування (будівництва) приміщення, житлових та тимчасового об'єкта будівництва

З метою в межах містобудувальних умов та обмежень містобудувальні умови (вимоги) для проектування об'єкта будівництва (будівництва) приміщення та тимчасового об'єкта будівництва на земельній ділянці по вул. Іванівська №76 у м. Чернігів.

З метою контролю за виконанням наказу, здійснено за тобою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ