

ПРОТОКОЛ № 02-18/5
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

31 жовтня 2025 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:30

Закінчено засідання: 10:00

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Алексієнко Ольга Віталіївна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради
Шикун Юрій Олексійович	– головний спеціаліст управління охорони здоров'я Чернігівської міської ради

Порядок денний: про розгляд заяв щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 7 заяв про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Шульги Сергія Геннадійовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 54,3 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 01 вересня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:2593-0157-7726-4974 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що будинок знаходиться неподалік центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 54,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Шульзі Сергію Геннадійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2. Ремісника Іллі Сергійовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 44,1 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 11 вересня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:9415-8877-7042-0843 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 44,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Реміснику Іллі Сергійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

3. Пономаренко Оксани Федорівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 97 кв.м, в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 29 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:9928-7615-5515-8974 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 3,70, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», загальною площею 97 кв.м, який належить на праві приватної власності Пономаренко Оксані Федорівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Радуга-2016», вулиця Кільцева, 8а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

4. Док Ірини Миколаївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 42,2 кв.м, в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 25 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:6943-5757-7524-9940 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 3,90 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 42,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Док Ірині Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

5. Токаревої Вікторії Миколаївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 26,1 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 01 вересня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:2209-7168-2319-6885 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що будинок знаходиться неподалік центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 26,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Токаревої Вікторії Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

6. Бурої Катерини Іванівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 63,8 кв.м в садівничому товаристві «Луч», який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 25 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6963-4527-3290-0846 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 4, 20 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Луч», загальною площею 63,8 кв.м, який належить на праві приватної власності Бурій Катерині Іванівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Луч», будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

7. Вашука Олександра Івановича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 60,5 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 30 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:0627-1712-1193-7740 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 3,70 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», загальною площею 60,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Вашуку Олександрю Івановичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Текстильник», вулиця Кільцева, 2, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА