

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплостачання) та постачання гарячої води

від 06 липня 2026 року
(відбулося о 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: в кількості 12 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені: ОСОБА 1, власниця квартири АДРЕСА 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заява ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого постачання гарячої води з метою встановлення газової колонки для підігріву води.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, з урахуванням представників відсутніх членів Комісії, присутні 12 осіб (список додається). В телефонному режимі ОСОБА 1 була проінформована про дату, час та місце проведення засідання Комісії. На поточному засіданні заявниця відсутня.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностанно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого постачання гарячої води, з метою встановлення у ній газової колонки для підігріву води (вх. від 12.06.2026 року № Р-4057-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 482324596 від 18.06.2026 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1990 року забудови, 5 поверховий, має 3 під'їзди, 45 квартир, оснащений мережами ЦО, гарячого водопостачання та газопостачання. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Зауважила, що процедура відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води унормована відповідним Порядком, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 (далі – Порядок).

Згідно з розділом III Порядку, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків мають право на відокремлення їхніх об'єктів нерухомого майна від ЦО та ГВП, у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП. Водночас, відокремлення квартир та нежитлових приміщень лише від однієї із зазначених послуг Порядком не передбачено.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого постачання гарячої води, з метою встановлення у ній газової колонки для підігріву води, через відсутність підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одногосно**.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого постачання гарячої води, з метою встановлення у ній газової колонки для підігріву води, через відсутність підстав, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявниці витяг з протоколу Комісії та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради –
голова комісії

Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства
управління житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради – секретар Комісії

Олена БІБІК

Члени Комісії:

Куц Я.В.	_____	Короп О. М.	_____
Вовк П. І.	_____	Манойленко Ю. М.	_____
Гріньова Т. М.	_____	Танько І. В.	_____
Дзюба В. А.	_____	Морський В. В.	_____
Казімір І. В.	_____	Пономаренко М. Ю.	_____
Кладько С. М.	_____	Самовтор Л. П.	_____
Козир О. І.	_____	Тарасенко А. В.	_____
Козлов В. О.	_____	Писарєв Б. Г.	_____
Кондаурова І. М.	_____	Хоменко С. В.	_____
		Шевчук О. І.	_____