Додаток

до рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради  
 27 жовтня 2023 року № 678

Перелік тимчасових споруд (багатоквартирних будинків), управителем яких призначено комунальне підприємство «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради та розрахунок ціни на послугу з управління

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)  за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-А** | | | |
| **№ з/п** |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| **І** | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| **1.** | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| **2.** | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| **3.** | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| **4.** | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| **5.** | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| **6.** | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| **ІІ** | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| **ІІІ** | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| **ІV** | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| **V** | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| **VІ** | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)  за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-Б** | | | |
| № з/п |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)  за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-В** | | | |
| № з/п |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)  за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-Г** | | | | |
| № з/п |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)  за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-Д** | | | |
| № з/п |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)**  **за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-Е** | | | | |
| № з/п | |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг | |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. | |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління | |  | 17,6563 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасовою спорудою (багатоквартирним будинком)**  **за адресою: вул. Володимира Дрозда, 24-Ж** | | | |
| № з/п |  | Вартість обслуговування, грн/місяць | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м.кв. загальної площі житлових приміщень, грн/м.кв. |
| І | Обов'язковий перелік послуг |  |  |
|  | Загальна площа, м.кв. |  | 506,00 |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | 315,79 | 0,6241 |
| 1.1. | водопостачання | 125,18 | 0,2474 |
| 1.2. | водовідведення | 7,29 | 0,0144 |
| 1.3. | електропостачання | 124,73 | 0,2465 |
| 1.4. | аварійне обслуговування | 58,59 | 0,1158 |
| 2. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т. ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 280,22 | 0,5538 |
| 3. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: | 240,70 | 0,4757 |
| 3.1. | водопостачання | 188,74 | 0,3730 |
| 3.2. | водовідведення | 20,75 | 0,0410 |
| 3.3. | електропостачання | 31,22 | 0,0617 |
| 4. | Прибирання прибудинкової території | 1 265,66 | 2,5013 |
| 5. | Прибирання і вивезення снігу | 603,71 | 1,1931 |
| 6. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) | 4 384,44 | 8,6649 |
| 6.1 | для освітлення місць загального користування | 730,82 | 1,4443 |
| 6.2 | для забезпечення функціонування іншого спільного майна тимчасової споруди (багатоквартирного бидинку) (електричного опалення місць загального користування) | 3 653,62 | 7,2206 |
| ІІ | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 7 090,53 | 14,0129 |
| ІІІ | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 8 508,63 | 16,8155 |
| ІV | Винагорода управителю | 425,43 | 0,8408 |
| V | Загальна сума витрат з винагородою Управителю | 8 934,06 |  |
| VІ | Ціна послуги з управління |  | 17,6563 |

Заступник міського голови-

керуючий справами виконкому Сергій ФЕСЕНКО