



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 44/VII-

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Прядку Василю Петровичу по провулку Гомельському, 21, площею 0,0235 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0350).

1.2 Тишко Наталії Петрівні по вул. Нечуя-Левицького, 26, площею 0,0513 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0168).

1.3 Приходько Людмилі Іванівні по вул. Дмитра Дорошенка, 50, площею 0,0831 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0140).

1.4 Андарак Ганні Олександрівні по вул. Елеваторній, 10, площею 0,0553 га (кадастровий номер 7410100000:01:003:0158).

1.5 Семенязі В'ячеславу Ігоровичу – $\frac{1}{2}$ частки та Семенязі Ігорю Анатолійовичу – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Кленовій, 34, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0220).

1.6 Савченку Олександрю Леонідовичу – $\frac{3}{5}$ частки та Коханевич Світлані Петрівні – $\frac{2}{5}$ частки по вул. Луговій, 20, площею 0,0751 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0224).

1.7 Осипцю Сергію Миколайовичу – $\frac{3}{7}$ частки та Шкляренко Надії Миколаївні – $\frac{4}{7}$ частки по вул. Пилипа Морачевського, 19, площею 0,0772 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0743).

1.8 Євдоченку Петру Миколайовичу по вул. Орловській, 6, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0735).

1.9 Євтушенку Володимирю Олексійовичу по вул. Шмідта, 12, площею 0,0519 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0226).

1.10 Приходьку Миколі Володимировичу по провулку Гайовому, 23, площею 0,0851 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0300).

1.11 Постніковій Валерії Максимівні по вул. Слобідській, 27, площею 0,0603 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0290).

1.12 Коломійцю Віктору Петровичу – $\frac{1}{2}$ частки та Коломійцю Анатолію Петровичу – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Варзара, 91, площею 0,0807 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0303).

1.13 Батицькій Олені Петрівні – $\frac{1}{2}$ частки та Білоногову Олександрю Сергійовичу – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Мартина Небаби, 70, площею 0,0617 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0365).

1.14 Мовчан Галині Михайлівні – $\frac{1}{3}$ частки, Мовчану Миколі Олександровичу – $\frac{1}{3}$ частки та Мовчану Леоніду Олександровичу – $\frac{1}{3}$ частки по вул. Трудовій, 32, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0099).

1.15 Руденок Ользі Данилівні по вул. Славутицькій, 9, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0094).

1.16 Бондарю Миколі Костянтиновичу по вул. Кримській, 14, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0169).

1.17 Самко Валентині Миколаївні – $\frac{1}{2}$ частки та Карпенко Ользі Іванівні – $\frac{1}{2}$ частки по провулку Слобідському, 7, площею 0,0842 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0293).

1.18 Скопенко Валентині Семенівні по провулку Слобідському, 5, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0292).

1.19 Джевазі Миколі Васильовичу по вул. Декабристів, 43, площею 0,0256 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0287).

1.20 Варвинець Ірині Михайлівні по вул. Мартина Небаби, 23, площею 0,0675 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0295).

1.21 Пузан Валентині Андріївні – 3/5 частки та Пінчук Людмилі Кузьмівні – 2/5 частки по вул. Лісова, 24, площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0259).

1.22 Устименко Ніні Іванівні – ½ частки, Устименко Наталії Анатоліївні – 1/3 частки та Устименку Сергію Анатолійовичу – 1/6 частки по вул. Відпочинку, 1-а, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0470).

1.23 Рожнятовському Михайлу Вячеславовичу – 5/18 частки, Рожнятовській Олені Сергіївні – 5/18 частки та Макієнко Людмилі Сергіївні – 4/9 частки по вул. Ломоносова, 17, площею 0,0561 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0280).

1.24 Солов'ю Костянтину Володимировичу по вул. Рудого, 60, площею 0,0443 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0294).

1.25 Роговій Марині В'ячеславівні по вул. Підгірній, 18, площею 0,0264 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0289).

1.26 Котловській Вікторії Володимирівні по вул. Урочище Святе, 1, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0467).

1.27 Дорошенку Олександрю Івановичу по вул. Орловській, 18, площею 0,0458 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0720).

1.28 Лівенко Людмилі Миколаївні по вул. Тюленіна, 27, площею 0,0822 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0135).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Альошиній Олені Олександрівні суміжно з ділянкою по вул. Феодосія Углицького, 51, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0280).

2.2 Колеснику Володимиру Михайловичу по вул. 1-го Травня, 334, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0710).

2.3 Шишкевичу Олегу Юрійовичу по вул. Ривкіна, 1-а, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0186).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Урожай»:

3.1.1 Сердюку Євгенію Валерійовичу земельну ділянку № 229, площею 0,0356 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0303).

3.2 «Текстильник»:

3.2.1 Юрчуку Роману Валерійовичу земельну ділянку № 83, площею 0,0402 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0305).

3.3 «Маяк»:

3.3.1 Чертку Віталію Григоровичу земельну ділянку № 68, площею 0,0661 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0168).

3.4 «Расцвет»:

3.4.1 Латиній Лідії Петрівні земельну ділянку № 15, площею 0,0509 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0169).

3.5 «Чайка»:

3.5.1 Курдишу Анатолію Олександровичу земельну ділянку № 176, площею 0,0362 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0294).

3.6 «ім. Мічуріна»:

3.6.1 Михайлову Сергію Івановичу земельну ділянку № 66, площею 0,0394 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0092).

3.7 «Жайворонок»:

3.7.1 Мельнику Олександру Віталійовичу земельну ділянку № 131, площею 0,0681 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0182).

3.8 «Ромашка»:

3.8.1 Рекун Марині Валентинівні земельну ділянку № 159/160, площею 0,0784 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0172).

3.9 «Політ»:

3.9.1 Фесюрі Ірині Миколаївні земельну ділянку № 137, площею 0,0750 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0185).

3.10 «Ветеран»:

3.10.1 Арапіній Надії Дмитрівні земельну ділянку № 80, площею 0,0638 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0732).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 серпня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Дмитренку Євгенію Юрійовичу по вул. Іллінській, 40, загальною площею 0,0878 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0305), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0878 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Рубану Дмитру Андрійовичу затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку по вул. Елеваторній, 49, площею 0,1425 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0097) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 29 березня 2019 року № 1469, Бойку Сергію Вячеславовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0357) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,1509 га, по вул. Олександрівській, 1 для будівництва

і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки за пісчаним намівом в районі «Лісківця» для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам - членам садівничого товариства «ГРІМ-Віра»:

7.1 Тарасенку Владиславу Віталійовичу земельну ділянку № 134, площею 0,0406 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0298).

7.2 Курлаєвій Ользі Григорівні земельну ділянку № 140, площею 0,0809 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0299).

7.3 Тарасенку Віталію Васильовичу земельну ділянку № 133, площею 0,0775 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0297).

8. Джабр Джавад Алі затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,0732 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6802), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Кубрак Надії Михайлівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, Олександрівка, площею 0,0937 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6803), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи заяву громадянина Твердовського Івана Петровича від 05.06.2019, розірвати договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:053:5229), площею 0,0612 га, в районі Старого вокзалу, від 03 березня 2015 року № 2087/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Твердовським Іваном Петровичем.

11. Пункт 6.1 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року (35/VII-25) «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою про передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у частині передачі Гордужаловій Ользі Михайлівні та Чух Тетяні Григорівні в оренду земельної ділянки по вул. Мартіна Небаби, 70, площею 0,0617 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:031:0365) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

12. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Зога Ользі Григорівні та Лопатіну Володимирі Андрійовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0282 га, по вул. Декабристів, 43.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0284), площею 0,0737 га, по вул. Станіславського, 64, від 12 листопада 2018 року № 2789/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Береговцем Андрієм Михайловичем розірвати у встановленому порядку.

14. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Береговцю Андрію Михайловичу передати в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0464) по вул. Станіславського, 64, площею 0,0369 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Береговець Валентині Михайлівні передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0465) по вул. Станіславського, 64, площею 0,0368 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельних ділянок від 20 листопада 2015 року № 2767/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Дерев'янко Миколою Володимировичем, Дерев'янко Раїсою Михайлівною, Католик Людмилою Володимирівною розірвати у встановленому порядку, в тому числі:

- ділянка № 1, площею 0,0094 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0455);
- ділянка № 2, площею 0,0131 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0456);
- ділянка № 3, площею 0,0025 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0454);
- ділянка № 4, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0453);
- ділянка № 5, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0452).

17. Ураховуючи договори купівлі-продажу квартир від 25 червня 2018 року № 652, № 655, Черненко Петру Івановичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, по вул. Пушкіна, 27 та 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в тому числі:

- ділянка № 1, площею 0,0094 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0455);
- ділянка № 2, площею 0,0131 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0456);

- ділянка № 3, площею 0,0025 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0454);
- ділянка № 4, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0453);
- ділянка № 5, площею 0,0008 га, (кадастровий номер 7410100000:02:050:0452).

При умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології перегороддя, загальною площею 0,0266 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельні ділянки.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0152), площею 0,1659 га, по вул. Громової, 18, від 29 жовтня 2018 року № 3001/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Кравченко Юлією Анатоліївною та Шабаніною Катериною Анатоліївною розірвати у встановленому порядку.

19. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Кравченко Юлії Анатоліївні передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0169) по вул. Громової, 18, площею 0,0829 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

20. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Шабаніній Катерині Анатоліївні передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0170) по вул. Громової, 18, площею 0,0830 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

21. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку біля садівничого товариства «Гудок» для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

21.1 Гавриляку Олегу Олександровичу ділянку № 166, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0183).

22. Пугачу Максиму Миколайовичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по вул. Рахматуліна, 52, площею 0,0613 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0197), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII - 17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 12 щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5397), площею 0,0030 га, по вул. Гончій, 31, гараж № 9-а, читати: «від 24 листопада 2014 року », замість : « від 26 вересня 2014 року» і далі за текстом.

24. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" від 01 серпня 2019 року № 301, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII - 17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 22 щодо передачі Пригоді Володимиру Васильовичу та Атрошенку Анатолію Федоровичу в оренду, строком до 30 травня 2029 року, земельну ділянку у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:050:5593) читати: «по вул. Шевченка, 4-в», замість : «по вул. Шевченка, 4-а/1» і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО